

INFORME QUE PRESENTA LA COMISIÓN PERMANENTE DE VIVIENDA CORRESPONDIENTE AL PRIMER PERIODO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO LEGISLATIVO.





Comisión de Vivienda

"2026, año de Margarita Maza Parada"

COMISIÓN DE VIVIENDA

INFORME DE ACTIVIDADES DEL PRIMER PERÍODO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO

PERÍODO DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A 31 DE ENERO DE 2026

INDICE

I. Fundamento legal	3
II. Integración de la Comisión	4
III. Relación de iniciativas turnadas en Comisión única	5
IV. Relación de iniciativas turnadas en Comisiones Unidas	7
V. Reuniones Ordinarias	8
VI. Reuniones Extraordinarias	10
VII. Iniciativas Atendidas	11
VIII. Representación Legislativa	12
Mensaje	13

I. FUNDAMENTO LEGAL

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 18, 65, 67, 68, 70 y 70 Bis de la Ley Orgánica del Congreso del Estado de Sinaloa, la Comisión de Vivienda de la LXV Legislatura del Congreso del Estado de Sinaloa presenta a la Mesa Directiva y a la sociedad en general, el primer informe de actividades del segundo año de ejercicio, correspondiente al período del 31 de septiembre de 2025 al 31 de enero de 2026.

II. INTEGRANTES DE LA COMISIÓN

En atención al Acuerdo número 70, aprobado por el Pleno el 18 de noviembre de 2025, se determinó la reestructuración de la integración de esta Comisión. En tal virtud, para el período que se informa, la Comisión se integró conforme a la composición vigente derivada de dicho acuerdo, en los términos siguientes:



Presidenta

Diputada Martha Yolanda Dagnino Camacho



Secretario

Diputado Miguel Ángel Gutiérrez Sánchez



Vocal

Diputado Carlos de Jesús
Escobar Sánchez



Vocal

Diputada Nancy Yadira Santiago
Marcos



Vocal

Diputada Aidee Corrales
Corrales

III. RELACIÓN DE INICIATIVAS TURNADAS EN COMISIÓN ÚNICA

En el periodo comprendido del 31 de septiembre de 2025 al 31 de enero de 2026, en la Comisión de Vivienda se encuentran turnadas para conocimiento, opinión, análisis y dictamen ocho (9) iniciativas turno único, con fundamento en el artículo 146 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado de Sinaloa.

NO.	INICIATIVA	FECHA DE TURNO A COMISIÓN
405	Proyecto de decreto que reforma la fracción XVI del artículo 12 de la Ley de Vivienda para el Estado de Sinaloa. Presentada por: Concepción Zazueta Castro Integrante del Grupo Parlamentario del Partido Revolucionario Institucional (PRI).	Vivienda 03/may/2022
518	Proyecto de decreto que reforma la fracción X del artículo 8, la fracción II del artículo 10, la fracción XVI del artículo 12, la fracción II del artículo 25, la fracción VII del artículo 30, y las fracciones I, II y III del artículo 57, de la Ley de Vivienda para el Estado de Sinaloa. Presentada por: Integrantes del Grupo Parlamentario del Partido Sinaloense. (PAS) y la ciudadana sinaloense, Jesús Angélica Díaz Quiñónez.	Vivienda 25/abr/2023
558	Proyecto de decreto que reforma el primer párrafo del artículo 3 de la Ley de Vivienda para el Estado de Sinaloa. Presentada por: Concepción Zazueta Castro Integrante del Grupo Parlamentario del Partido Revolucionario Institucional (PRI).	Vivienda 12/abr/2023

665	Proyecto de decreto que reforma las fracciones IX y X al artículo 4; las fracciones VIII, XIX y XX al artículo 5; la fracción I del artículo 8; y adicionar un segundo párrafo al artículo 2; la fracción XI al artículo 4; la fracción XXI al artículo 5; el Capítulo I Bis denominado "DE LOS LINEAMIENTOS DE LA POLÍTICA ESTATAL DE VIVIENDA" con el artículo 5 Bis; el Capítulo I Bis A denominado "DE LA PROGRAMACIÓN" con el artículo 5 Bis A; las fracciones XIV, XV y XVI recorriéndose el orden de las subsecuentes para quedar como fracción XVII del artículo 8, todos de la Ley de Vivienda para el Estado de Sinaloa. Presentada por: Las y los ciudadanos, Sara Acela Galaviz Navarro, Camelia Anaya Bojórquez, Sarey Indhira Guerrero Rodríguez, Miguel Ángel Gutiérrez Sánchez, Noé Salvador Rodríguez Peñuelas, Enrique Díaz Terán Capaceta, Eduardo Solís Velázquez, Sergio Hernández Chávez, Leonel Aguirre Meza, Heriberto Arias Suárez y Oscar Loza Ochoa.	Vivienda 16/may/2024
891	Proyecto de decreto que reforman y adicionan diversas disposiciones de la Ley de Vivienda para el Estado de Sinaloa. Presentada por: Integrantes del Grupo Parlamentario del Partido Verde Ecologista de México, de la LXV del H. Congreso del Estado de Sinaloa.	Vivienda 21/ene/2025
933	Proyecto de decreto que Reformar las fracciones II, XVI y XVII al artículo 25, la fracción VII al artículo 30; y Adicionar la fracción XVIII al artículo 25, de la Ley de Vivienda para el Estado de Sinaloa.	Vivienda 18/nov/2025
936	Proyecto de decreto que reforman y adicionan diversas disposiciones de la Ley de Vivienda para el Estado de Sinaloa. Presentada por: Integrantes del Grupo Parlamentario del Partido Sinaloense. (PAS) y ciudadanos.	Vivienda 20/mar/2025
1091	Proyecto de decreto que reforman y adicionan diversas disposiciones de la Ley de Vivienda y Ley de Integración Social de Personas con Discapacidad, ambas para el Estado de Sinaloa. Presentada por: Dip. Martha Yolanda Dagnino Camacho, Integrante del Grupo Parlamentario del Partido Verde Ecologista de México y ciudadano Sixto René Soto López.	Vivienda 20/may/2025
1160	Proyecto de decreto que adiciona diversas disposiciones de la Ley de Vivienda del Estado de Sinaloa. Presentada por diputados integrantes del Grupo Parlamentario de MORENA.	Vivienda 19/jun/2025

IV. RELACIÓN DE INICIATIVAS TURNADAS EN COMISIONES UNIDAS

En el periodo comprendido del 31 de septiembre de 2025 al 31 de enero de 2026, en la Comisión de Vivienda se encuentran turnadas para conocimiento, opinión, análisis y dictamen dos (2) iniciativas en comisiones unidas, con fundamento en el artículo 146 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado de Sinaloa.

NO.	INICIATIVA	FECHA DE TURNO A COMISIONES
492	Proyecto de decreto que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa. Presentada por: Las diputadas y diputados, María Victoria Sánchez Peña, Giovanna Morachis Paperini, Concepción Zazueta Castro, Marco César Almaral Rodríguez y Felicita Pompa Robles, integrantes de la Comisión de Vivienda de la Sexagésima Cuarta Legislatura.	UNIDAS:Planeación para el Desarrollo y el Bienestar Social - Vivienda 03/nov/2022
572	Proyecto de decreto que reforma la fracción IV del artículo 15, la denominación de la sección IV del Capítulo I del Título Tercero para quedar como "De los Consejos Ciudadanos Multidisciplinarios para el Desarrollo Sostenible" y el artículo 26, todos de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa. Presentada por: Ciudadanos, Rocío Anahí Mendoza Camacho, Jesús Rosario Monreal Carvajal, Óscar Artemio Coronado Cota, Luis Alfonso Cota Sánchez, Edgar Rubén Montiel Andrade, Cristian Jaime Barraza Nevarez, José Luis Leyva Iriarte, José Rogelio Campos Campos, Ricardo Alberto Escobar Castro, Jesús Guillermo Padilla Montiel, y Lorenzo Valdez Colunga.	UNIDAS:Desarrollo Urbano y Movilidad- Vivienda 17/oct/2023

V. REUNIONES ORDINARIAS

En el periodo que se informa la Comisión de Vivienda celebró una (1) reunión de comisión ordinaria, la cual se llevó a cabo de manera presencial.

Adicionalmente, durante el período que se informa se emitieron convocatorias para la celebración de reuniones ordinarias en los meses correspondientes; sin embargo, por situaciones extraordinarias y al no reunirse el quórum legal requerido, no fue posible llevar a cabo dichas reuniones. Lo anterior, sin perjuicio del seguimiento institucional a los asuntos turnados, mediante trabajo técnico de apoyo, coordinación y análisis para su debida atención en cuanto las condiciones de celebración lo permitieran.

REUNIÓN DE COMISIÓN

El día 13 de Enero de 2026, se llevó a cabo en la Sala adjunta al Pleno, del Congreso del Estado de Sinaloa, reunión de comisión con la asistencia de la Diputada Presidenta Martha Yolanda Dagnino Camacho, Diputada Vocal Nancy Yadira Santiago Marcos, y Diputada Vocal Aidee Corrales Corrales, de conformidad con la convocatoria expedida, recibiendo a representantes de la Auditoría Superior del Estado encabezados por el licenciado Abraham de Jesús Barrera Valdez, Auditor Especial de Desempeño, donde se dio a conocer los resultados más relevantes de la auditoría al desempeño realizada a la Comisión de Vivienda del Estado.

Asimismo, se tuvo por informada y se dio cuenta de la reestructuración de la Comisión aprobada por Acuerdo del Pleno en noviembre de 2025, para

efectos de su operatividad durante el período que se informa.. El acta correspondiente a esta sesión puede ser consultada en el siguiente link: <https://www.congresosinaloa.gob.mx/actas-y-acuerdos-de-comisiones/>



VI. REUNIONES EXTRAORDINARIAS

El día 11 de Noviembre de 2025, la Diputada Presidenta Martha Yolanda Dagnino Camacho y Diputado Secretario Miguel Angel Gutiérrez Gutiérrez, con la presencia de la diputada Presidenta de la Junta de Coordinación Política, María Teresa Guerra Ochoa, recibieron a integrantes de la asociación civil "Nueva Visión Ciudadana" a fin de informar sobre el avance de la iniciativa de ley que busca asignación presupuestal anual para el rubro de vivienda a personas con discapacidad.



VII. INICIATIVAS ATENDIDAS

1. Se elaboró Proyecto de Dictamen de la iniciativa 933, mismo que está pendiente su presentación a la comisión, para su envío a la Dirección de Asuntos Jurídicos.

VIII. REPRESENTACIÓN LEGISLATIVA

El 02 de Diciembre de 2025, la Diputada Presidenta de la Comisión, Martha Yolanda Dagnino Camacho, acudió a la invitación de la entrega de títulos de propiedad a familias de Guasave.



En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 70 Bis de la Ley Orgánica del Congreso del Estado de Sinaloa, las diputadas y los diputados que integramos la Comisión Permanente de Vivienda de la LXV Legislatura presentamos el siguiente informe, correspondiente al primer período ordinario de sesiones del segundo año de ejercicio constitucional, comprendido del 31 de septiembre de 2025 al 31 de enero de 2026.

Este cuerpo colegiado, plural y representativo, rinde cuentas a la ciudadanía sinaloense sobre las tareas desarrolladas y los asuntos que nos fueron turnados, honrando el principio de máxima publicidad y transparencia que guía nuestra función parlamentaria.

Durante el lapso que se informa:

- Se celebró una (1) sesión presencial de comisión, en las que se despacharon diversos asuntos que competen a nuestra materia; Se emitieron convocatorias para reuniones ordinarias; en algunos casos no fue posible su celebración al no integrarse el quórum legal, por causas extraordinarias.
- Se dio lectura y radicación a las iniciativas remitidas para dictaminación y se practicó su análisis técnico-jurídico.
- Se elaboró un (1) dictamen, mismo que fue se encuentra su votación de envío a la Dirección Jurídica y de Procesos Legislativos.
- Se brindó atención directa a grupos y organizaciones ciudadanas, escuchando sus planteamientos y canalizando sus inquietudes conforme al marco normativo aplicable.

En todas y cada una de las reuniones, los temas fueron discutidos con absoluta libertad parlamentaria, garantizando la participación de las distintas expresiones políticas representadas en esta Comisión y reafirmando nuestro compromiso con el fortalecimiento del derecho a la vivienda digna en el Estado.