

**INFORME QUE PRESENTA LA COMISIÓN
PERMANENTE DE VIVIENDA
CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO PERIODO
DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO LEGISLATIVO.**



COMISIÓN DE VIVIENDA

INFORME DE ACTIVIDADES DEL SEGUNDO PERÍODO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO

PERÍODO DEL 01 DE ABRIL DE 2025 A 31 DE JULIO DE 2025

INDICE

I. Fundamento legal	3
II. Integración de la Comisión	4
III. Relación de iniciativas turnadas en Comisión única	5
IV. Relación de iniciativas turnadas en Comisiones Unidas	7
V. Reuniones Ordinarias	8
VI. Reuniones Extraordinarias	13
VII. Iniciativas Atendidas	14
VIII. Representación Legislativa	15
Mensaje	23

I. FUNDAMENTO LEGAL

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 18, 65, 67, 68, 70 y 70 Bis de la Ley Orgánica del Congreso del Estado de Sinaloa, la Comisión de Vivienda de la LXV Legislatura del Congreso del Estado de Sinaloa presenta a la Mesa Directiva y a la sociedad en general, el segundo informe de actividades del primer año de ejercicio, correspondiente a los meses de abril a julio de 2025.

II. INTEGRANTES DE LA COMISIÓN

Durante este período del primer año, la Comisión Permanente de Vivienda se encontró integrada de la siguiente manera:



Presidente

Diputado Miguel Ángel Gutiérrez Sánchez



Secretaria

Diputada Martha Yolanda Dagnino Camacho



Vocal

Diputado Carlos de Jesús Escobar Sánchez.



Vocal

Diputada Nancy Yadira Santiago Marcos.



Vocal

Diputado Rodolfo Valenzuela Sánchez.

III. RELACIÓN DE INICIATIVAS TURNADAS EN COMISIÓN ÚNICA

En el periodo comprendido entre los meses de abril a julio de 2025, en la Comisión de Vivienda se encuentran turnadas para conocimiento, opinión, análisis y dictamen ocho (8) iniciativas turno único, con fundamento en el artículo 146 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado de Sinaloa.

NO.	INICIATIVA	FECHA DE TURNO A COMISIÓN
405	Proyecto de decreto que reforma la fracción XVI del artículo 12 de la Ley de Vivienda para el Estado de Sinaloa. Presentada por: Concepción Zazueta Castro Integrante del Grupo Parlamentario del Partido Revolucionario Institucional (PRI).	Vivienda 03/may/2022
518	Proyecto de decreto que reforma la fracción X del artículo 8, la fracción II del artículo 10, la fracción XVI del artículo 12, la fracción II del artículo 25, la fracción VII del artículo 30, y las fracciones I, II y III del artículo 57, de la Ley de Vivienda para el Estado de Sinaloa. Presentada por: Integrantes del Grupo Parlamentario del Partido Sinaloense. (PAS) y la ciudadana sinaloense, Jesús Angélica Díaz Quiñónez.	Vivienda 25/abr/2023
558	Proyecto de decreto que reforma el primer párrafo del artículo 3 de la Ley de Vivienda para el Estado de Sinaloa. Presentada por: Concepción Zazueta Castro Integrante del Grupo Parlamentario del Partido Revolucionario Institucional (PRI).	Vivienda 12/abr/2023

665	Proyecto de decreto que reforma las fracciones IX y X al artículo 4; las fracciones VIII, XIX y XX al artículo 5; la fracción I del artículo 8; y adicionar un segundo párrafo al artículo 2; la fracción XI al artículo 4; la fracción XXI al artículo 5; el Capítulo I Bis denominado "DE LOS LINEAMIENTOS DE LA POLÍTICA ESTATAL DE VIVIENDA" con el artículo 5 Bis; el Capítulo I Bis A denominado "DE LA PROGRAMACIÓN" con el artículo 5 Bis A; las fracciones XIV, XV y XVI recorriéndose el orden de las subsecuentes para quedar como fracción XVII del artículo 8, todos de la Ley de Vivienda para el Estado de Sinaloa. Presentada por: Las y los ciudadanos, Sara Acela Galaviz Navarro, Camelia Anaya Bojórquez, Sarey Indhira Guerrero Rodríguez, Miguel Ángel Gutiérrez Sánchez, Noé Salvador Rodríguez Peñuelas, Enrique Díaz Terán Capaceta, Eduardo Solís Velázquez, Sergio Hernández Chávez, Leonel Aguirre Meza, Heriberto Arias Suárez y Oscar Loza Ochoa.	Vivienda 16/may/2024
891	Proyecto de decreto que reforman y adicionan diversas disposiciones de la Ley de Vivienda para el Estado de Sinaloa. Presentada por: Integrantes del Grupo Parlamentario del Partido Verde Ecologista de México, de la LXV del H. Congreso del Estado de Sinaloa.	Vivienda 21/ene/2025
936	Proyecto de decreto que reforman y adicionan diversas disposiciones de la Ley de Vivienda para el Estado de Sinaloa. Presentada por: Integrantes del Grupo Parlamentario del Partido Sinaloense. (PAS) y ciudadanos.	Vivienda 20/mar/2025
1091	Proyecto de decreto que reforman y adicionan diversas disposiciones de la Ley de Vivienda y Ley de Integración Social de Personas con Discapacidad, ambas para el Estado de Sinaloa. Presentada por: Dip. Martha Yolanda Dagnino Camacho, Integrante del Grupo Parlamentario del Partido Verde Ecologista de México y ciudadano Sixto René Soto López.	Vivienda 20/may/2025
1160	Proyecto de decreto que adiciona diversas disposiciones de la Ley de Vivienda del Estado de Sinaloa. Presentada por diputados integrantes del Grupo Parlamentario de MORENA.	Vivienda 19/jun/2025

IV. RELACIÓN DE INICIATIVAS TURNADAS EN COMISIONES UNIDAS

En el periodo comprendido entre los meses de abril a julio de 2025, en la Comisión de Vivienda se encuentran turnadas para conocimiento, opinión, análisis y dictamen dos (2) iniciativas en comisiones unidas, con fundamento en el artículo 146 de la Ley Orgánica del Congreso del Estado de Sinaloa.

NO.	INICIATIVA	FECHA DE TURNO A COMISIONES
492	Proyecto de decreto que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa. Presentada por: Las diputadas y diputados, María Victoria Sánchez Peña, Giovanna Morachis Paperini, Concepción Zazueta Castro, Marco César Almaral Rodríguez y Felicita Pompa Robles, integrantes de la Comisión de Vivienda de la Sexagésima Cuarta Legislatura.	UNIDAS:Planeación para el Desarrollo y el Bienestar Social - Vivienda 03/nov/2022
574	Proyecto de decreto que reforma la fracción IV del artículo 15, la denominación de la sección IV del Capítulo I del Título Tercero para quedar como "De los Consejos Ciudadanos Multidisciplinarios para el Desarrollo Sostenible" y el artículo 26, todos de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa. Presentada por: Ciudadanos, Rocío Anahí Mendoza Camacho, Jesús Rosario Monreal Carvajal, Óscar Artemio Coronado Cota, Luis Alfonso Cota Sánchez, Edgar Rubén Montiel Andrade, Cristian Jaime Barraza Nevarez, José Luis Leyva Iriarte, José Rogelio Campos Campos, Ricardo Alberto Escobar Castro, Jesús Guillermo Padilla Montiel, y Lorenzo Valdez Colunga.	UNIDAS:Desarrollo Urbano y Movilidad- Vivienda 17/oct/2023

V. REUNIONES ORDINARIAS

En el periodo que se informa la Comisión de Vivienda celebró cinco (5) reuniones de comisiones ordinarias, las cuales se llevaron a cabo de manera presencial.

REUNIÓN DE COMISIÓN

El día 19 de Febrero de 2025, se llevó a cabo en la Sala "A" del Congreso del Estado de Sinaloa, reunión de comisión con la asistencia de la Diputada Presidenta Martha Yolanda Dagnino Camacho, Diputada Vocal Nancy Yadira Santiago Marcos, y Diputado Vocal Rodolfo Valenzuela Sánchez, de conformidad con la convocatoria expedida, recibiendo al Director de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa (CVIVE) Lic. Antonio Castañeda Verdugo, quien presentó los proyectos prioritarios para 2025. Entre los temas destacados se abordó la regularización de asentamientos, el desarrollo de nuevos fraccionamientos y la implementación del Programa Nacional de Vivienda, que proyecta la construcción de 29 mil viviendas en Sinaloa en los próximos seis años. El acta correspondiente a esta sesión puede ser consultada en el siguiente link: <https://www.congresosinaloa.gob.mx/actas-y-acuerdos-de-comisiones/>



REUNIÓN DE COMISIÓN

El 27 de Marzo de 2025, en la Sala "A" del Congreso del Estado de Sinaloa, reunión de comisión con la asistencia de la Diputada Presidenta Martha Yolanda Dagnino Camacho, Diputada Vocal Nancy Yadira Santiago Marcos, y Diputado Vocal Rodolfo Valenzuela Sánchez. El tema que se abordó en el orden del día por la comisión fue establecer en la propuesta de dictamen que reforma la Ley de Vivienda para garantizar el acceso a la vivienda a grupos en situación de vulnerabilidad, que se incluyan tres iniciativas, donde se propone a las personas con discapacidad, personas en condiciones de desplazamiento forzado y pertenecientes a comunidades indígenas. El acta correspondiente a esta sesión puede ser consultada en el siguiente link: <https://www.congresosinaloa.gob.mx/actas-y-acuerdos-de-comisiones/>



REUNIÓN DE COMISIÓN

El día 20 de Mayo de 2025, en la Sala adjunta al pleno del Congreso del Estado de Sinaloa, se celebró reunión de comisión con la asistencia del Diputado Miguel Angel Gutiérrez Sánchez, Diputada Nancy Yadira Santiago Marcos, y Diputado Carlos de Jesús Escobar Sánchez. En el orden del día, se atendió la instalación y toma de protesta a los Diputados integrantes, con la nueva integración de la comisión, derivado del Acuerdo número 045 de la Junta de Coordinación Política, mediante el cual se propuso reestructurar entre otras, a la Comisión de Vivienda, para quedar como sigue: Presidente: Diputado Miguel Ángel Gutiérrez Sánchez; Secretaria: Diputada Martha Yolanda Dagnino Camacho; Vocales: Diputado Carlos de Jesús Escobar Sánchez, Diputada Nancy Yadira Santiago Marcos y Diputado Rodolfo Valenzuela Sánchez. El acta correspondiente a esta sesión puede ser consultada en el siguiente link: <https://www.congresosinaloa.gob.mx/actas-y-acuerdos-de-comisiones/>



REUNIÓN DE COMISIÓN

El 24 de Junio de 2025, en la Sala adjunta al pleno del Congreso del Estado de Sinaloa, se celebró reunión de comisión con la asistencia del Diputado Miguel Angel Gutiérrez Sánchez, Diputada Martha Yolanda Dagnino Camacho, Diputada Nancy Yadira Santiago Marcos, y Diputado Carlos de Jesús Escobar Sánchez. En el orden del día que se atendió, se presentó un proyecto de dictamen que busca fortalecer el derecho humano a la vivienda para los sectores más vulnerables del estado, beneficiando a personas con discapacidad, desplazados por la violencia, comunidades indígenas y mujeres jefas de familia; una vez presentado, las y los diputados acordaron establecer el 10 de julio de 2025, como fecha para revisar el documento, y poder presentar observaciones y modificaciones, para acordar si se envía al área jurídica del Congreso para su revisión técnica. El acta correspondiente a esta sesión puede ser consultada en el siguiente link: <https://www.congresosinaloa.gob.mx/actas-y-acuerdos-de-comisiones/>



REUNIÓN DE COMISIÓN

El 15 de Julio de 2025, se llevó a cabo en la Sala "A" del Congreso del Estado, con la asistencia de la Diputada Martha Yolanda Dagnino Camacho, Diputada Nancy Yadira Santiago Marcos, y Diputado Carlos de Jesús Escobar Sánchez; en esta reunión, la Diputada Martha Yolanda Dagnino Camacho asumió la conducción de la reunión ante la inasistencia del Diputado Presidente. El objeto de la reunión fue la votación y aprobación del envío del dictamen que reforma a la Ley de Vivienda para incluir a grupo vulnerables, a la Dirección Asuntos Jurídicos y Proceso Legislativo. El acta correspondiente a esta sesión puede ser consultada en el siguiente link: <https://www.congresosinaloa.gob.mx/actas-y-acuerdos-de-comisiones/>



VI. REUNIONES EXTRAORDINARIAS

El día 20 de Marzo de 2025, la diputada Presidenta Martha Yolanda Dagnino Camacho, acompañada por diputados integrantes de la comisión de Educación Ciencia y Tecnología, atendieron por instrucción de la Presidenta de la Mesa Directiva, a integrantes de la Coordinadora Nacional de Trabajadores de la Educación, Somos Más que 53. En la reunión, las y los docentes expresaron preocupaciones sobre reformas a la Ley del ISSSTE, que consideran afectarían sus derechos laborales, particularmente en materia de jubilaciones y pensiones, por lo que solicitaron que el Congreso exija la abrogación de las leyes educativas que, según señalaron, afectan al magisterio. Las y los diputados se comprometieron a analizar cada una de las peticiones para buscar soluciones en la medida de lo posible y a gestionar una reunión con la secretaria de educación, Gloria Himelda Félix Niebla, para abordar algunos temas expuestos.



VII. INICIATIVAS ATENDIDAS

1. Se elaboró Proyecto de Dictamen que incluye las iniciativas 405, 518, 891, 1091 y 1160, mismo que fue presentado a la comisión y en fecha 15 de Julio de 2025, se votó de forma unánime su envío a la Dirección de Asuntos Jurídicos y Proceso Legislativo, para su revisión.

VIII. REPRESENTACIÓN LEGISLATIVA

El 06 de Febrero de 2025, la Diputada Presidenta de la Comisión, Martha Yolanda Dagnino Camacho, acudió a la inauguración de los Juegos Interunidades 2025 "Linces UAdeO", un evento que reunió a más de 700 jóvenes deportistas de todas las Unidades Regionales.



El día 12 de Febrero de 2025, la Diputada Presidenta de la Comisión, Martha Yolanda Dagnino Camacho, acudió a la invitación del Gobernador, Doc. Rubén Rocha Moya, a la inauguración de la Expo Agro Sinaloa 2025.



En fecha 20 de Febrero de 2025, la Diputada Presidenta de la Comisión, Martha Yolanda Dagnino Camacho, acudió a la invitación de la Secretaria del Bienestar y Desarrollo Sustentable de Gobierno del Estado, y el Ayuntamiento de Guasave Sinaloa, a la jornada "Juntos por una Playa Limpia" en Las Glorias y Boca del Río.



El 23 de Febrero de 2025, la Diputada Presidenta Martha Yolanda Dagnino Camacho, acompañó al gobernador Rubén Rocha Moya en el tercer informe de actividades de la AARSP, así como en la toma de protesta de la nueva directiva encabezada.



La Diputada Presidenta, Martha Yolanda Dagnino Camacho, la Diputada Nancy Yadira Santiago Marcos y el Diputado Vocal Rodolfo Valenzuela Sánchez, el el 06 de Abril de 2025, asistieron a la colocación de la primera piedra del puente que conectará BellaVista con Playa Las Glorias en Guasave Sinaloa, una obra en la que se invertirán más de 277 MDP.



La diputada presidenta, Martha Yolanda Dagnino Camacho, el 10 de Abril de 2025, vistió por invitación del gobernador, Rubén Rocha Moya, a la presentación del libro Autismo, de la bruma a la esperanza.



Por invitación de Gobierno del Estado, el 30 Mayo de 2025, la diputada Secretaria, Martha Yolanda Dagnino Camacho, acudió al banderazo de inicio a la construcción de la nueva Facultad de Medicina Extensión Guasave de la UAS.



El lunes 14 de Julio de 2025, a invitación de la Diputada María Teresa Guerra Ochoa, Presidenta de la Junta de Coordinación Política, la diputada Secretaria de la Comisión, Martha Yolanda Dagnino Camacho, participó en una reunión de trabajo con la presidenta municipal, de Guasave Sinaloa, Dra. Cecilia Ramírez Montoya.



En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 70 Bis de la Ley Orgánica del Congreso del Estado de Sinaloa, las diputadas y los diputados que integramos la Comisión Permanente de Vivienda de la LXV Legislatura presentamos el siguiente informe, correspondiente al segundo período ordinario de sesiones del primer año de ejercicio constitucional, comprendido del 1º de abril al 31 de julio de 2025.

Este cuerpo colegiado, plural y representativo, rinde cuentas a la ciudadanía sinaloense sobre las tareas desarrolladas y los asuntos que nos fueron turnados, honrando el principio de máxima publicidad y transparencia que guía nuestra función parlamentaria.

Durante el lapso que se informa:

- Se celebraron cinco (5) sesiones presenciales de comisión, en las que se despacharon diversos asuntos que competen a nuestra materia.
- Se dio lectura y radicación a las iniciativas remitidas para dictaminación y se practicó su análisis técnico-jurídico.
- Se elaboró y aprobó un (1) dictamen, mismo que fue remitido oportunamente a la Dirección Jurídica y de Procesos Legislativos.
- Se brindó atención directa a grupos y organizaciones ciudadanas, escuchando sus planteamientos y canalizando sus inquietudes conforme al marco normativo aplicable.

En todas y cada una de las reuniones, los temas fueron discutidos con absoluta libertad parlamentaria, garantizando la participación de las distintas expresiones políticas representadas en esta Comisión y reafirmando nuestro compromiso con el fortalecimiento del derecho a la vivienda digna en el Estado.

Por lo anterior, dejamos constancia de que hemos dado cumplimiento cabal a nuestras atribuciones, refrendando la confianza depositada en nosotros por el pueblo de Sinaloa.

Dado en el Palacio Legislativo a los 31 días de Julio 2025.

Atentamente

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA:

DIPUTADO MIGUEL ÁNGEL GUTIÉRREZ SÁNCHEZ

PRESIDENTE



DIPUTADA MARTHA YOLANDA DAGNINO CAMACHO

SECRETARIA



DIPUTADO CARLOS DE JESÚS ESCOBAR SÁNCHEZ

VOCAL



DIPUTADA NANCY YADIRA SANTIAGO MARCOS

VOCAL



DIPUTADO RODOLFO VALENZUELA SÁNCHEZ

VOCAL

Hoja de firmas de Informe de Segundo Periodo de primer año de ejercicio Legislativo de la Comisión de Vivienda, presentado el 31 de Julio de 2025.