



INFORME QUE PRESENTA LA COMISIÓN PERMANENTE DE VIVIENDA CORRESPONDIENTE AL PRIMER PERIODO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO LEGISLATIVO.



CULIACÁN, SIN., 31 ENERO DE 2024.

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA

DIPUTADA MARIA VICTORIA SÁNCHEZ PEÑA
PRESIDENTA



DIPUTADA GIOVANNA MORACHIS PAPERINI
SECRETARIA



DIPUTADO RICARDO MADRID PÉREZ
VOCAL



DIPUTADO MARCO CESAR ALMARAL RODRIGUEZ
VOCAL



DIPUTADA FELICITA POMPA ROBLES
VOCAL



REUNIÓN DE COMISIÓN

El 31 de Agosto de 2023, se llevó a cabo en la Sala A del Congreso del Estado de Sinaloa, reunión de comisión con la asistencia de la Diputada María Victoria Sánchez, Diputada Geovana Morachis Paperini, Diputada Felícita Pompa Robles y Diputado Marco Cesar Almaral Rodríguez; misma reunión donde se analizó los avances en el Programa Techos y Pisos, que ejecuta la Secretaría de Bienestar y Desarrollo Sustentable y CVIVE, con el que se busca beneficiar a familias de zonas vulnerables ayudándoles en la construcción de un lugar digno para vivir.



REUNIÓN DE COMISIÓN

El 28 de Septiembre de 2023, se llevó a cabo en la Sala A del Congreso del Estado de Sinaloa, reunión de comisión con la asistencia de la Diputada María Victoria Sánchez, Diputada Geovana Morachis Paperini y Diputado Ricardo Madrid Pérez, donde fueron recibidos funcionarios de la Auditoría Superior del Estado, con el objetivo de evaluar las Auditorías al Desempeño que se realizaron a entes públicos en Sinaloa, relacionados a programas y acciones en tema del derecho humano a la Vivienda.



REUNIÓN DE COMISIÓN

El 24 de Octubre de 2023, se llevó a cabo en la Sala A del Congreso del Estado de Sinaloa, reunión de comisión con la asistencia de la Diputada María Victoria Sánchez, Diputada Geovana Morachis Paperini y Diputado Ricardo Madrid Pérez, donde fueron recibidos el Subsecretario de Planeación de la Secretaría de Administración y Finanzas, el Ing. David Moreno Lizárraga, y el Director de la Comisión de Vivienda del Estado (CVIVE), Antonio Castañeda Verduzco, para compartir información respecto al avance de los programas de vivienda presupuestados para el 2023.



REUNIÓN DE COMISIÓN

El 29 de Noviembre de 2023, se llevó a cabo en el vestíbulo del Congreso del Estado de Sinaloa, reunión de comisiones unidad, Planeación para el Desarrollo y Bienestar y la comisión de Vivienda, con la asistencia de la Diputada María Victoria Sánchez, Diputado Ricardo Madrid Pérez y Diputado Marco Cesar Almaral Rodríguez; y por la comisión de Planeación para el Desarrollo, Diputada Verónica Guadalupe Bátiz Acosta, Diputado Adolfo Beltrán y Diputada Rita Fierro; con el objetivo de atender el proceso de dictaminación de la iniciativa que pretende reformar 24 artículos y 4 adiciones de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa, acordándose continuar con la revisión del proyecto, previo a la votación.



ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN

El 10 de Agosto de 2023, la diputada Presidenta, visita al Secretario del Ayuntamiento de Culiacán, el M.C. José Ernesto Peñuelas, atendiendo algunos temas de normatividad y certeza jurídica de inmuebles, así como en la regularización de predios y planeación en diversas comunidades, donde se ha expresado permanentemente la necesidad de la reforma a la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, para actualizarla a las necesidades actuales de las autoridades municipales.



ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN

El 16 de Agosto de 2023, la diputada Presidenta asistió a la asamblea del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Sinaloa, en una sesión encabezada por la Secretaria de Bienestar y Desarrollo Sustentable de Sinaloa, María Inés Pérez Corral; tratando temas sobre las políticas públicas a implantar con urgencia en protección de la ecología y el cuidado del ordenamiento territorial.



ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN

El 21 de Agosto de 2023, la diputada Presidenta, atendiendo una gestión de la comisión que pone en riesgo la salud y la vida de los habitantes de esa comunidad de Aguaruto, Sinaloa, por las actividades de una criba, en compañía del Arq. Miguel Aispuro, Secretario de Desarrollo Urbano Sustentable y de la Bióloga Cecilia Acosta, Directora de Medio Ambiente del Municipio de Culiacán, a fin de dar seguimiento a la revisión de las autorizaciones respectivas.



ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN

La Diputada Maria Victoria Sánchez Peña y Ricardo Madrid Pérez, Presidenta y Vocal de la Comisión de Vivienda, el 21 de Agosto de 2023, se reunieron con María Inés Perez Corral, Titular de SEBIDES y Antonio Castañeda, Director de CVIVE, para dar seguimiento al Programa de Techos y Pisos para familias de zonas vulnerables.



ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN

El 24 de Agosto de 2023, la Diputada Presidenta, se reunió con María Inés Perez Corral, Titular de SEBIDES y Antonio Castañeda, Director de CVIVE, para dar seguimiento al Programa de Techos y Pisos para familias de zonas vulnerables.



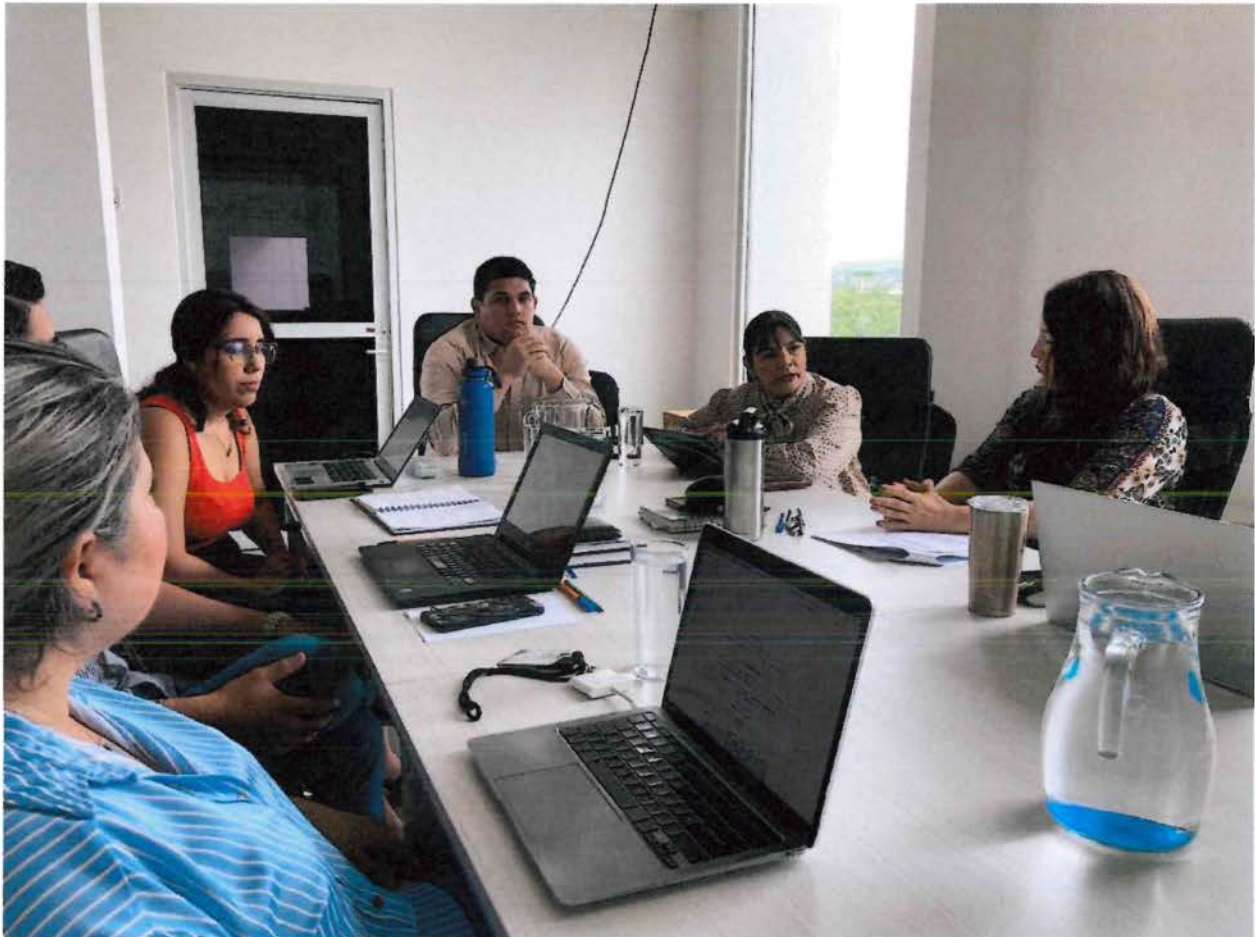
ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN

El 29 de Agosto de 2023, la diputada Presidenta, en aras de preparar una reforma de la Ley de Catastro de Sinaloa, se reunió con el Director General del organismo, Eduardo Alarcón, acordando continuar colaborando por una mejor normativa.



ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN

El 07 de Septiembre de 2023, la diputada Presidenta, en practica la socialización del trabajo de reforma a la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Sinaloa, la diputada presidenta se reunión en instalaciones del SEBIDES, Secretaria de Bienestar y Desarrollo Sustentable de Sinaloa.



ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN

El 26 de Septiembre de 2023, la diputada Presidenta asistió a las mesas de trabajo con el "Taller de Participación Ciudadana" que convocó la Secretaría de Bienestar y Desarrollo Social para integrar el Programa Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Sinaloa, como integrante del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Sinaloa.



ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN

El 04 de Octubre de 2023, la diputada presidenta, acudió a la entrega de una obra de pavimentación, producto de la gestión de ésta comisión, en la ciudad de Culiacán Sinaloa.



ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN

El 06 de Octubre de 2023, en practica la socialización del trabajo de reforma de una ley, la diputada presidenta se reunió en instalaciones del congreso del estado, con autoridades estatales y municipales así como vecinos de distintos fraccionamientos que buscan una solución a la problemática que viven en sus viviendas, procurando escuchar la opinión de los sectores involucrados en la búsqueda de soluciones.



ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN

El 11 de octubre de 2023, la Diputada Presidenta de la Comisión, acompañada por el Director de CVIVE, Antonio Castañeda y su equipo de trabajo, visitaron un predio en la Sindicatura de Costa Rica, para brindar atención a algunos ciudadanos que acudieron al Congreso del Estado en busca de una solución para regularizar sus.



ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN

El 12 de octubre de 2023, la diputada Presidenta de la comisión se tuvo reunión de trabajo con el Secretario de Obras Públicas del Gobierno del Estado de Sinaloa, Joaquin Landeros, para darle continuidad a necesidades expuestas por ciudadanos que tienen su vivienda en riesgo por riesgos de inundaciones en Ejido Huizache y de la Col. Carlos Solidario en el Diez, acordando continuar en la gestión hasta su conclusión.



ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN

El 16 de Octubre de 2023, la diputada Presidenta de la comisión, sostuvo una reunión con la Auditora Superior del Estado, Lic. Emma Felix, donde entre otros temas, se acordó acompañaran a la comisión de vivienda en una de sus reuniones próximamente, para tratar algunos temas como la fiscalización en temas de vivienda y los retos en reformas legislativas en la materia.



ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN

El 31 de Octubre de 2023, la Diputada Presienta de la Comisión, acudió a colonia de la ciudad de Culiacán Sinaloa, por invitación de vecinos, para constatar la obra a realizarse, que dará seguridad a sus viviendas.



ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN

El 07 de Noviembre de 2023, la diputada Presidenta, subió a tribuna y presentó posicionamiento sobre Vivienda y la reforma pendiente a la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Sinaloa, en víspera del día mundial del urbanismo, que se celebra cada 8 de noviembre, expuso los beneficios de la reforma que en materia de vivienda, asimismo hizo un llamado a los integrantes de la LXIV Legislatura para reformar la Ley de Vivienda y poder promover oportunidades de acceso a la vivienda para la población, preferentemente, a personas desplazadas y personas que se encuentre en situación de pobreza, marginación o vulnerabilidad.



ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN

El 09 de noviembre de 2023, la diputada presidenta de la comisión, se reunió con ciudadanos y el Delegado del RAN, el Lic. Enrique Montaña Millán, la Delegada de SEDATU, la Lic. Carmelita Quiroz, el Ing. Carlos Cruz por parte de CONAGUA, el Comisario Ejidal Julian Jacquez, José Luis Carrasco de la comunidad de Conitaca, y el equipo técnico que hicieron el levantamiento general del total de hectáreas entregadas a la comunidad, como compensación por la afectación a su patrimonio por la construcción de la Presa Aurelio Benassini. A fin de continuar en el proceso de la certeza jurídica de los hogares de estos ciudadanos.



ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN

El 23 de noviembre de 2023, asistimos los integrantes de la Comisión de Vivienda, al Salón Constituyentes del Congreso del Estado de Sinaloa, a reunión de trabajo con alcaldes y representantes de las áreas de finanzas de los ayuntamientos para construir acuerdos sobre el porcentaje de aumento que se pudiera aplicar al Impuesto Predial.



ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN

El 05 de diciembre de 2023, la Diputada Presiente de la Comisión, acudió a una entrevista de radio, a efecto de compartir con la ciudadanía los trabajos legislativos y de gestión que se realizan en la comisión de vivienda.



ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN

El 05 de diciembre de 2023, la Diputada Presienta de la Comisión, por invitación de la Universidad Autónoma de Occidente, campus Culiacán, acudió a disertar conferencia en temas de la Vivienda y impacto en la calidad de vida en los jóvenes.



ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN

El 08 de diciembre de 2023, la Diputada Presidenta María Victoria Sánchez Peña, sostuvo reunión con miembros del Consejo Intercamaral de la ciudad de Culiacán, donde se abordaron temas relacionados con la Vivienda, Planeación, Movilidad en el estado de Sinaloa.



ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN

El 08 de Diciembre de 2023, la diputada Presidenta acompañó a grupo de ciudadanos de la comunidad de Aguaruto, a reunión con el Director General y personal técnico del Instituto Catastral del Estado de Sinaloa, en gestiones para la regularización de un predio que tiene sin certeza jurídica de su vivienda a cientos de familias.



EN REPRESENTACIÓN DEL PODER LEGISLATIVO

El 02 de Diciembre de 2023, la Diputada Presidenta acudió al Informe de Gobierno del Gobernador del Estado, Rubén Rocha Moya.



EN REPRESENTACIÓN DEL PODER LEGISLATIVO

El 05 de Diciembre de 2023, la Diputada Presidenta acudió al Informe de Gobierno de la Alcaldé de Culiacán Sinaloa, Arq. Juan de Dios Gámez Mendivil.



EN REPRESENTACIÓN DEL PODER LEGISLATIVO

El 08 de Diciembre de 2023, la Diputada Presidenta acudió al Informe de Gobierno de la Alcaldesa de Navolato Sinaloa, Margoth Urrea.



EN REPRESENTACIÓN DEL PODER LEGISLATIVO

El 16 de Noviembre de 2023, la Diputada Presidenta de la Comisión, representó al Poder Legislativo en la inauguración de la Expo Feria Ganadera 2023.



EN REPRESENTACIÓN DEL PODER LEGISLATIVO

El 25 de Noviembre de 2023, la Diputada Presidenta fue distinguida con el nombramiento honorario de Secretaria de Vinculación Legislativa, por la Confederación Nacional de Colegios y Asociaciones de Abogados de México.



Atentamente
CULIACÁN SINALOA, 31 DE ENERO DE 2024.

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA



DIPUTADA MARIA VICTORIA SÁNCHEZ PEÑA
PRESIDENTA



DIPUTADA GIOVANNA MORACHIS PAPERINI
SECRETARIA



DIPUTADO RICARDO MADRID PÉREZ
VOCAL



DIPUTADO MARCO CÉSAR ALMARAL RODRÍGUEZ
VOCAL



DIPUTADA FELICITA POMPA ROBLES
VOCAL