



LXIV LEGISLATURA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SINALOA

INFORME QUE PRESENTA LA COMISIÓN
PERMANENTE DE VIVIENDA
CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO PERIODO
DEL PRIMERO AÑO DE EJERCICIO
LEGISLATIVO.

CULIACÁN, SIN., 28 JULIO DE 2022



DIPUTADO GENÉ RENÉ BOJORQUEZ RUIZ

C. Presidente de la Mesa Directiva
H. Congreso del Estado de Sinaloa.

Conforme lo establece el Artículo 70 Bis de la Ley Orgánica del Congreso del Estado de Sinaloa:

ARTÍCULO 70 BIS. *Las Comisiones Permanentes presentarán en la última sesión de cada período ordinario de sesiones un informe escrito, por el que se dé cuenta del uso que hayan hecho de sus atribuciones y de los asuntos que les hayan sido turnados por la Mesa Directiva.*

Y es por ello, que a través de este documento, informo de las actividades realizadas, asuntos tratados y encomendados a la Comisión Permanente de Vivienda de ésta LXIV Legislatura, encontrándonos al termino del segundo periodo de sesiones del primer año de ejercicio, que comprende los meses de abril a julio de 2022.

Es oportuno expresar, que las diputadas y diputados que integramos este cuerpo colegiado, plural y representativo cumplimos con lo establecido en la ley, rindiendo cuentas y dando a conocer a los sinaloenses nuestro trabajo como sus representantes populares.

Siempre priorizando nuestras actividades legislativas, informo que se realizaron un total de 7 sesiones de comisión en modalidad presencial, todas ellas despachando diversos asuntos, lectura de las dos iniciativas turnadas y comunicación oficial, así como la práctica de parlamento abierto derivado de la agenda que se ha establecido en la comisión, orientada a preparar una reforma integral de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, a fin de dotar de una normativa que permita el mayor desarrollo ante el deficit de vivienda que padece nuestra entidad, para ello se han escuchado a los sectores de la sociedad y entes de gobierno relacionados con la actividad de la vivienda en Sinaloa.

Todos los temas en las diversas sesiones fueron abordados libremente por diputadas y diputados de todas las expresiones políticas representadas en esta Comisión.

Por otro lado, la Mesa Directiva ha turnado para su análisis y dictaminación, dos iniciativas de reformas, de las cuales, una ya fue aprobada en comisión, en el pleno y se expidió el decreto, y me refiero a la expedición de la Ley de Prestación de Servicios Inmobiliarios para el Estado de Sinaloa, que se realizó el proceso de dictamen en comisiones unidas, con la Comisión de Puntos Constitucionales y Gobernación; y solo está pendiente una iniciativa en etapa de estudio, presentada por nuestra compañera integrante de ésta comisión.

Como Presidenta de la Comisión de Vivienda, he mantenido un contacto permanente con todos los integrantes de esta Legislatura, y con los poderes Ejecutivo y Judicial, siendo el diálogo el conducto permanente para construir cada día los acuerdos necesarios para entregar las mejores cuentas a la sociedad sinaloense que nos dio la confianza para representarles.

Nuestro reconocimiento a las diferentes áreas administrativas de este Poder Legislativo, a cargo de la Secretaría General, por el apoyo brindado para el desarrollo de las sesiones de trabajo y labores adicionales realizadas para la buena gestión de los asuntos de esta Comisión de Vivienda.

ATENTAMENTE

Diputada María Victoria Sánchez Peña

SESIONES DE COMISIÓN

Sesión de Comisión de Vivienda de fecha 23 de Marzo de 2022, en la Sala "A" del Congreso del Estado de Sinaloa, con la asistencia de las Diputadas: María Victoria Sánchez, Giovanna Morachis Paperini, Concepción Zazueta Castro y Felícita Pompa Robles.

OBJETIVO: Atender el orden del día con los negocios de la comisión, así como recibir a representantes regionales y estatales de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda, Delegación Sinaloa (CANADEVI), con sus propuestas de reforma a la Ley de Ordenamiento Territorial, que entre otros temas procura buscar solucionar la problemática de la acumulación de fraccionamientos sin recepcionar, la autorización de fraccionamientos y trámites municipales lentos en el desarrollo de vivienda, en detrimento de la industria y del ciudadano.



Sesión de Comisión de Vivienda de fecha 23 de marzo de 2022, en el Lobby del Congreso del Estado de Sinaloa, con la asistencia de las Diputadas: María Victoria Sánchez, Concepción Zazueta Castro, Felícita Pompa Robles y la diputada Verónica Guadalupe Batiz Acosta de la Comisión de Planeación y Desarrollo.

OBJETIVO: Atender el orden del día con los negocios de la comisión, así como recibir a funcionarios municipales de Desarrollo Urbano e Institutos de Planeación, de los municipios de Ahome, Guasave, Navolato, Culiacán y Mazatlán, a fin de que conocer, en prácticas de parlamento abierto, las necesidades de legislar en la normatividad vigente, en temas de Regulación y Planeación Urbana de dichas dependencias, esto, en preparación de iniciativa de reformas a la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa; hicieron énfasis en simplificar la tramitología administrativa y proponen más coordinación entre autoridades y sector empresarial, en búsqueda del fortaleciendo del desarrollo de la vivienda en Sinaloa.



Sesión de Comisión de Vivienda de fecha 17 de mayo de 2022, en sala “A” del Congreso del Estado de Sinaloa, con la asistencia de las Diputadas: María Victoria Sánchez, Giovanna Morachis Paperini, y Concepción Zazueta Castro.

OBJETIVO: Atender el orden del día con los negocios de la comisión, así como recibir a ciudadanos del sur de Culiacán, del Fraccionamiento Costa del Sol, con el objetivo de escuchar la problemática debido a que carece de certeza jurídica, el terreno que poseen, para lo cual se estableció compromisos de gestión, a través de la Comisión Estatal de Vivienda del Estado de Sinaloa.



Sesiones de Comisiones Unidas de Vivienda y Puntos Constitucionales, los días 28, 29 de Junio y 07 de agosto.

OBJETO: Lectura, discusión y aprobó el dictamen que EXPIDE la Ley de Servicios Profesionales Inmobiliarios, quedando aprobada por unanimidad en comisiones, pasando al pleno.



**EL H. CONGRESO
DEL ESTADO
DE SINALOA**

APROBÓ

- Ley de Prestación de Servicios Inmobiliarios del Estado de Sinaloa.

SESIÓN #074
JULIO 2022

 Congreso Sinaloa
 Congreso Sinaloa TV

www.congresosinaloa.gob.mx



LXIV LEGISLATURA
EL CONGRESO DEL ESTADO DE SINALOA

Sesión de Comisión de Vivienda con Director de ISSSTEESIN, en fecha 20 de Julio de 2022, en la Sala "A" del Congreso del Estado de Sinaloa, con la presencia de las diputadas: María Victoria Sánchez, Giovanna Morachis Paperini, y Concepción Zazueta Castro

OBJETO: Recibir informe de ISSSTEESIN, a través de su director Daniel Ramírez León, sobre el programa de devolución de la aportación estatal para la construcción de viviendas a maestras y maestros jubilados y pensionados.



REUNIONES DE COMISIÓN

Reunión de trabajo de fecha 30 de Marzo de 2022, en instalaciones de CANADEVI Sinaloa, con la asistencia de las Diputadas: María Victoria Sánchez, Giovanna Morachis Paperini y Diputado Marco Cesar Almaral Rodríguez.

OBJETIVO: Continuar con el análisis de las propuesta de reforma a partir de las necesidades del sector industrial de la vivienda en Sinaloa, en preparación de iniciativa de reformas a la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa.



El 30 de marzo de 2022, se reunió la Diputada Presidenta de la Comisión de Vivienda, sostuvo reunión con al Ing. José de Jesús León Valenzuela, representante de la Procuraduría Agraria, Lic. Romeo Arturo Montoya Moreno, Director de Asuntos Jurídicos del Organismo de Cuenca Pacífico Norte de la CONAGUA y Lic. Jesús del Carmen Quiroz Ramírez, Representante de SEDATU, para dar continuidad a la gestión de la regularización de predios en San José de Conitaca y otros ejidos con la misma problemática en la búsqueda de certeza jurídica en el derecho a la vivienda para esta comunidad.



La diputada Presidenta de la Comisión de Vivienda se reúne el 04 de abril de 2022, con el C. Antonio Castañeda, Director General de CVIVE, para coordinar esfuerzos y establecer agenda con el objetivo de trabajar juntos para mejorar la situación de vivienda del Estado y en la atención de los diversos asuntos que los ciudadanos han solicitado a la comisión en temas de vivienda.



Comisión de Vivienda del H. Congreso del Estado de Sinaloa

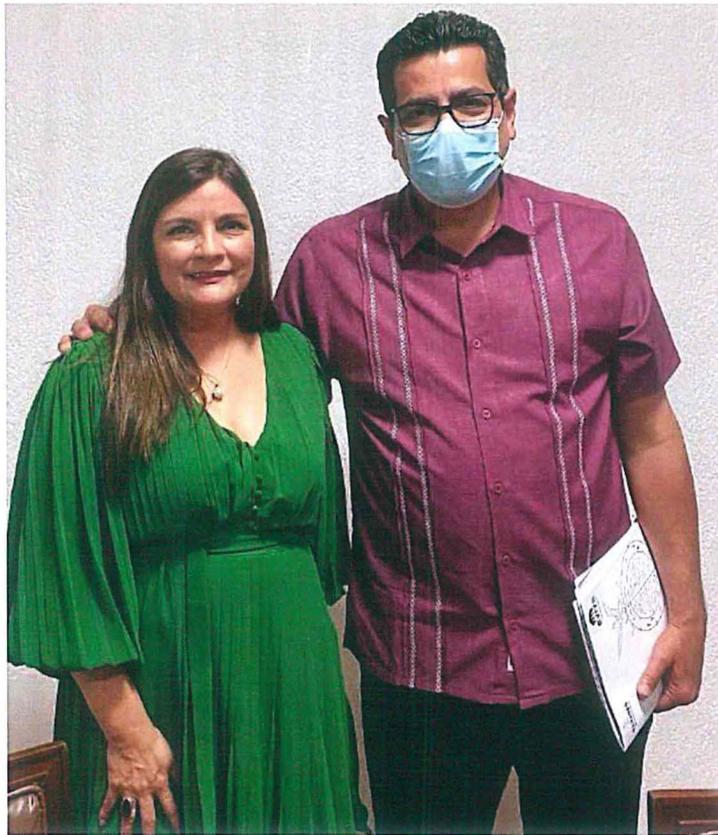
La diputada presidenta atendió en instalaciones del Congreso del Estado, el día 04 de abril del 2022, a un grupo de vecinos de Costa Rica Sinaloa, que presentaron peticiones a diversas gestiones relacionados con la falta de tierra y de vivienda, así como infraestructura que mejore sus condiciones de vida, para lo cual se hizo el compromiso de acompañamiento ante las instancias que correspondan.



La Diputada Presidenta de la Comisión de Vivienda se reunió el 5 de mayo de 2022, con el Delegado Regional de Infonavit en Sinaloa, el Ing. Adolfo Ernesto Verdugo Dagnino, el titular de la Secretaría de Seguridad Pública, Cristobal Castañeda Camarillo y sus equipos de trabajo, con el propósito establecer mecanismos para mejorar que los elementos de Seguridad Pública del Estado puedan ser acreedores de un crédito hipotecario que les permita obtener viviendas propias.



El 10 de mayo de 2022, la Diputada Presidenta se reúne en las oficinas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, con Antonio Castañeda, Director General de CVIVE, acompañando a ciudadanos de la Sindicatura Villa Adolfo López Mateos “El Tamarindo”, procurando una solución a la problemática de invasiones en la zona.



Se recibe en instalaciones del Congreso del Estado, el 11 de mayo de 2022, a ciudadanos integrantes de la Asociación Mexicana de Profesionistas Inmobiliarios (AMPI) Sección Culiacán, quienes presentaron una iniciativa ciudadana que tiene por objeto dotar de mayor certidumbre jurídica a las operaciones inmobiliarias que se realicen en el Estado de Sinaloa. Abordándose temas de planeación y desarrollo urbano, servicios básicos y regularización jurídica de la vivienda.



El 13 de junio de 2022, en las instalaciones del Congreso del Estado, la Diputada Presidenta recibió a la C. Nicté Loi Ceceña, Subsecretaria de Desarrollo Sustentable y Luis Alexis García Yuriar, Director de Desarrollo Urbano y Vivienda de SEBIDES, para dar a conocer las políticas publicas que guiarán al Estado en temas de vivienda.



El 15 de julio de 2022, se reunió la presidenta de la Comisión de Vivienda, con el Presidente Municipal de Culiacán Sinaloa, C. Juan de Dios Mendivil, con el objeto de presentarle algunas gestiones expuestas por los ciudadanos, relacionados al tema de vivienda y sus servicios de infraestructura.



Reunión de Presidenta de Comisión de Vivienda con Dr. Felipe González, Director del Instituto de Investigaciones Parlamentarias, el Ing. Luis Alexis García Yuriar, Director de Desarrollo Urbano y Vivienda de SEBIDES, el 21 de Julio de 2022, en la Sala "A" del Congreso del Estado de Sinaloa.

OBJETO: Colaborar en el proceso de creación de un nuevo reglamento para la Ley de Vivienda del Estado de Sinaloa.



EN REPRESENTACIÓN DEL PODER LEGISLATIVO

El 18 de Marzo de 2022, en representación el Congreso del Estado de Sinaloa, asiste la diputada Presidenta de la Comisión de Vivienda, a los Honores por el 84° Aniversario de la Expropiación Petrolera, en San Pedro, Navolato.



La diputada Presidenta asiste el 25 de abril de 2022, con motivo de la Celebración de los 30 años de Aniversario del Instituto de Capacitación para el Trabajo del Estado de Sinaloa, ICATSIN, en Costa Rica Sinaloa.



En representación del Congreso del Estado de Sinaloa, este 8 de mayo de 2022, la Diputada Presienta de la Comisión de Vivienda, asistió a los eventos cívicos realizados en conmemoración del 269 aniversario del natalicio de Don Miguel Hidalgo y Costilla.



En cumplimiento de la Ley de Planeación del Estado de Sinaloa, este 11 de Mayo de 2022, se instaló el Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa, el cual es un órgano de consulta y participación social, que tiene por objeto el análisis, opinión, propuestas, difusión y evaluación de los programas, proyectos, obras y acciones que se lleven a cabo, asiste la Diputada Presidenta en representación del Poder Legislativo.



La Diputada Presidenta de la Comisión de Vivienda, en representación del Poder Legislativo, asiste el 18 de mayo de 2022, a la firma de Convenio de Colaboración Infonavit-Gobierno del Estado de Sinaloa, con presencia del C. Gobernador Rubén Rocha Moya, titular de la Secretaría de Bienestar y Desarrollo y el Director de Infonavit, Carlos Martínez.



En representación del H. Congreso del Estado de Sinaloa, el 01 de Junio de 2022, la diputada Presidenta acudió al acto de homenaje por del Día de la Marina Nacional en el puerto de Altata, Navolato, acompañada de la Presidenta Municipal de Navolato Margoth Urrea, el capitán del puerto Alejandro Apodaca Muñoz, diputados locales y federales, regidores, funcionarios, y ciudadanos de la sindicatura.



ACTIVIDADES DE LA COMISIÓN

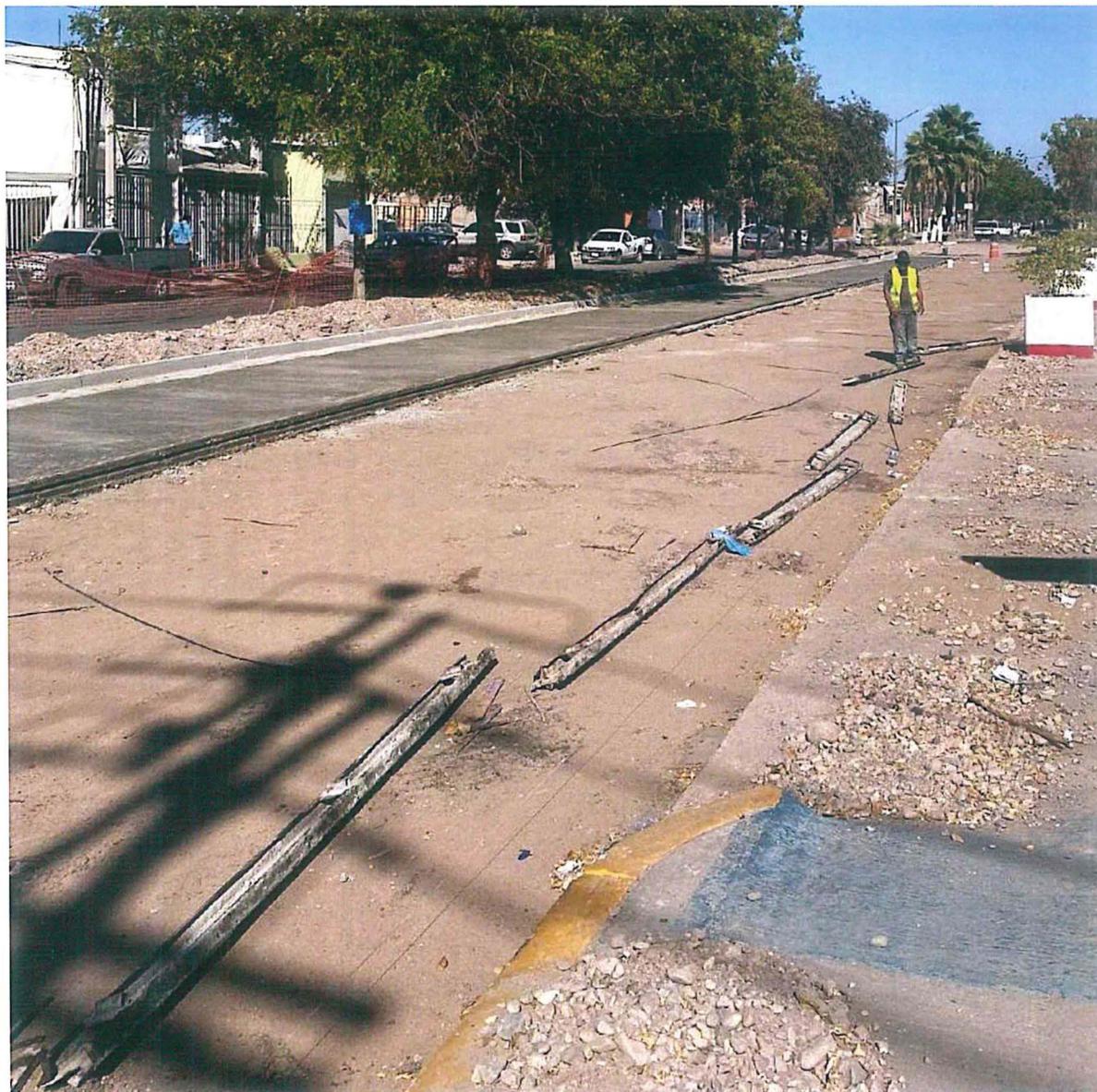
El 10 de marzo de 2022, la Diputada Presenta de la Comisión, se reunió con el Director de Asuntos Jurídicos del Organismo de Cuenca Pacífico Norte de la CONAGUA, Lic. Romeo Arturo Montoya Moreno, con el objetivo de revisar avances a la estrategia normativa que brinda certeza jurídica a las tierras de los comunales de San José de Conitaca.



El 23 de marzo de 2022, la Diputada Presenta de la Comisión, se reunió con el Director de Vialidad y Transporte en Sinaloa, C. Miguel Loaiza Pérez, con el objetivo de realizar recorrido y revisar rutas alternas para el transito de unidades de carga, que evite el daño en viviendas e infraestructura a la calle central de Aguaruto, Sinaloa.



El 03 de abril de 2022, visitó la Diputada Presidenta de la Comisión de Vivienda, en seguimiento a gestión, al avance en la pavimentación de calles de la colonia Bugambilias en Culiacán, Sinaloa, que permite una mayor accesibilidad y movilidad en esta zona, mejorando la calidad de vida en su derecho a infraestructura digna.



La diputada Presidenta, realiza visita el 7 de abril de 2022, por las calles de Aguaruto Sinaloa, junto al Ing. José Luis Zavala, Secretario de Obras Públicas del Gobierno del Estado de Sinaloa, con el objetivo de hacer un recorrido y atender las gestiones pendientes de pavimentación y mejoras a los temas de vivienda que han hecho ciudadanos a la comisión.



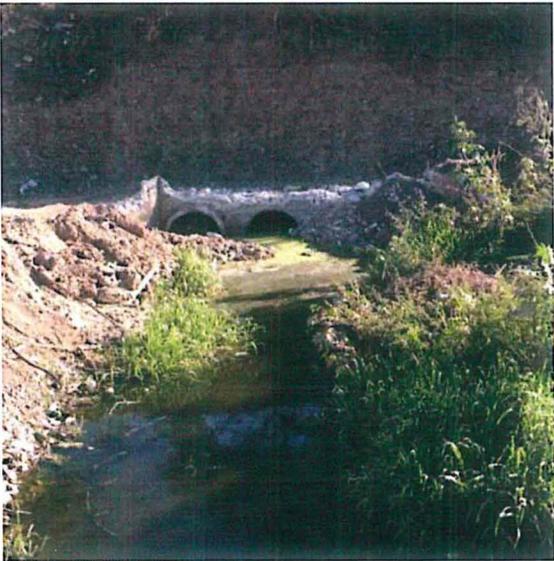
Recorrido de la Diputada Presidenta, el 19 de mayo de 2022, por calles de la Colonia Carlos Solidario, El Diez, en Culiacán Sinaloa, derivada de la gestión ante el Secretario de Obras Públicas del Gobierno del Estado de Sinaloa, Ing. José Luis Zavala, el Ing. José Manuel Acosta, Director de Estudios y Proyectos de la Secretaría de Obras Públicas y su Secretario Técnico, la solución a la problemática de inundaciones en la zona, que pone en riesgo la vivienda y la integridad de los habitantes.



Recorrido de la Diputada Presidenta, el 26 de mayo de 2022, a los fraccionamientos: Estancia V, Estancia VIII, Valles del Sol y Siena, que presentan problemáticas de falta de entrega al municipio de su fraccionamiento, careciendo de servicios públicos, por lo cual se impulsa gestión con la autoridad municipal en favor de la ciudadanía; asimismo una inspección al canal el 7, que requiere también de ser atendido por las autoridades por el riesgo de inundaciones.



Este 14 de junio de 2022, la Diputada Presidenta, atendió gestión de vecinos de la colonia Carlos Solidario, en Campo El Diez, en Culiacán Sinaloa, exponiendo la problemática de inundación, mismo que se gestionó con el Ing. José Manuel Acosta, Director de Estudios y Proyectos de la Secretaría de Obras Públicas, el compromiso de trabajo para resolver esta situación de riesgo para estos ciudadanos.



Rueda de prensa para informar a la ciudadanía, el 20 de Julio de 2022, en el Lobby del Congreso del Estado de Sinaloa.

OBJETO: Anunciar gestiones relacionadas con la problemática de predios invadidos, denunciado por ciudadanos del sector Aguaruto, del Municipio de Culiacán.



Atentamente
CULIACÁN SINALOA, 28 DE JULIO DE 2022.

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA

DIPUTADA MARIA VICTORIA SÁNCHEZ PEÑA
PRESIDENTA

DIPUTADA GIOVANNA MORACHIS PAPERINI
SECRETARIA

DIPUTADA CONCEPCION ZAZUETA CASTRO
VOCAL

DIPUTADO MARCO CESAR ALMARAL RODRIGUEZ
VOCAL

DIPUTADA FELICITA POMPA ROBLES
VOCAL