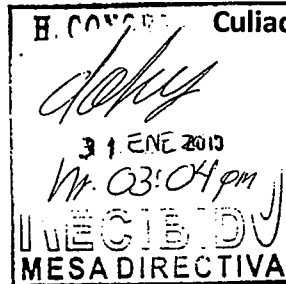




H. CONGRESO DEL ESTADO DE SINALOA
LXI LEGISLATURA
COMISION DE VIVIENDA

DIP. YUDIT DEL RINCON CASTRO
PRESIDENTA DE LA MESA
DIRECTIVA DEL H. CONGRESO
DEL ESTADO
PRESENTE



Culiacán, Sinaloa. 31 De Enero del 2015

Atento a lo dispuesto en el Artículo 70 de la Ley Orgánica del H. Congreso del Estado de Sinaloa, los abajo firmantes todos miembros de la Comisión de Vivienda de esta LXI Legislatura, nos permitimos rendir informe de Labores, del Primer Periodo Ordinario de Sesiones del 2do. Año de ejercicio constitucional, desarrolladas por esta Comisión y de los asuntos que nos han sido turnados por la Mesa Directiva, lo cual hacemos en los siguientes términos:

02 y 13 de Octubre del 2014

Recibimos contestación de fecha 02 y 13 de Octubre de la Dra. Margarita Villaescusa Rojo, sobre los 1,300 acreditados del padrón de la "Organización Amor por Mi Casa" ¿Quiénes pueden ser candidatos a celebrar convenio de factor piso (pago mínimo) y hasta pagos de \$1,000 mencionados en reunión?

Contestación del INFONAVIT:

De los 110 acreditados atendidos por la Delegación a través del Grupo Social "Amor por Mi Casa", de los cuales solicitaron convenios entre los meses de Marzo a Agosto del presente año con un factor de pago piso, actualmente se tienen disponibles para su firma 48 convenios con los rangos de pagos siguientes:

| AMOR POR MI CASA | CRED |
|------------------|------|
| MENOR A 1000 | 22 |
| MENOR A 1500 | 14 |
| MENOR A 2000 | 12 |
| TOTAL | 48 |



20 de Octubre del 2014

Recibimos Padrón Notariado Único de la Asociación “Amor Por mi Casa” de los Municipios de Culiacán, Los Mochis, Guasave, Sinaloa.

11 de Noviembre del 2014

Se atendió a Central Campesina Primero, Asociación Civil de Navolato, representado por el Sr. Reyes Fernando Rosas, Presidente de la Organización, para ver la situación de las 30 solicitudes de vivienda ante INVIES, así como también las 4 hectáreas de terreno que están demandando para cubrir la necesidad de terrenos para las familias de ese Municipio de Navolato.

13 de Noviembre del 2014

Se envió oficio y copia de Iniciativa de Nueva de Ley de Vivienda para el Estado de Sinaloa, presentada por el Dip. Miguel Angel Camacho Sánchez, a realizar sus observaciones a los integrantes de la Comisión de Vivienda.

18 de Noviembre del 2014

IV Informe sobre la situación que guarda la Administración Pública Estatal del Ejecutivo del Estado, fue recibida el 15 de Noviembre y se turnó con fecha 26 de Noviembre, a los integrantes de la Comisión de Vivienda las observaciones que en acciones de vivienda tenga a considerar para la Glosa del 4to. Informe de Gobierno. Las cuales no hubo observaciones de los integrantes de ésta Comisión.

04 de Diciembre del 2014

Se manifestaron en el H. Congreso del Estado, el líder de la Unión de Colonias del Municipio de los Mochis, Sinaloa, JOSE ANGEL SANCHEZ, tienen un plantón en las afueras del INFONAVIT.

06 de Diciembre del 2014

La DIP. MARIA DE LA LUZ RAMIREZ RODRIGUEZ, se reunió con el Secretario del Ayuntamiento de los Mochis, LIC. ALVARO RUELAS, y el líder de la Unión de Colonias JOSE ANGEL SANCHEZ, atendiendo el plantón de 70 personas en las afueras del INFONAVIT, para buscar la solución a los problemas de vivienda y terrenos por esta organización.



Asimismo, se intervino ante el Delegado de SEDATU, para acordar una reunión de Urgencia en atención a la Demanda de esta Organización.

16 de Diciembre del 2014

Se atendió oficio del Dip. Osbaldo Avila Atondo, enviado a la Delegada de Infonavit DRA. MARGARITA VILLAESCUSA ROJO, de 3 ciudadanos acreditados con No.de casos a INFONATEL de INFONAVIT, los cuales se describen a continuación:

| NOMBRE DEL ACREDITADO | No.de CASO | OBSERVACIONES |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| CISNEROS CARRILLO ARTURO No. CREDITO 250711272 | 703107545 | Carta de liberación de Hipoteca por invalidez de fecha de Agosto del 2014 |
| FIDEL CABANILLAS LOPEZ No.CREDITO 2507058791 | 703033280 | Carta de Liberación de Hipoteca por invalidez fecha 06 de Agosto,2014 |
| JOSE ISMALE VAZUEZ PAYAN | 703026166 | Carta de Liberación de Hipoteca por Defunción de fecha 04 de abril del 2014 |

23 de Diciembre del 2014

Se envió Oficio al Delegado de SEDATU LIC. ROSENDO CAMACHO ENRIQUE LUQUE, para solicitar Reunión de Trabajo para el próximo mes de Enero del 2015, con el objeto de tratar y aportar soluciones al problema social de invasión de lotes y vivienda de INFONAVIT en la Zona Norte.

10 de Enero del 2014

Se atendió gestión del Ciudadano JESUS OCTAVIO RAMIREZ GALVAN, para intervenir ante el INFONATIV para un subsidio Federal, la cual el INFONAVIT, contesto que hay que esperar las reglas de operación de la Comisión Nacional de Vivienda, sin embargo, hay que estar a la espera de la publicación de las mismas por lo cual deberá acudir a la Gerencia de Crédito de la Delegación.

14 de enero del 2014

Se atendió gestión del Ciudadano JESUS GARCIA AVILA, con No.de crédito 2504062713, solicitando reevaluación de estudio socioeconómico y en demerito de salud y codependiente discapacitado, se libere hipoteca de ser posible, o en caso contrario un pago mensual mínimo.



09 de Enero del 2015

Entregó la Asociación "Amor por Mi Casa" un listado de 36 acreditados, en donde solicitan el apoyo total para adquirir la vivienda adjudicada por INFONAVIT área Sinaloa.

21 de Enero del 2015

Se atendió gestión del C. MARIAELA CAMPA BORRELL Y VALENTIN BARRERAS CISNEROS, con No.de crédito 2501042150 y 2501042197, quienes el pasado 13 de diciembre del 2014, fueron desalojados con la fuerza pública Municipal y sin Orden Judicial en su casa habitación en el Fracc. Villas del Rio en Culiacán, Sinaloa. Por la gravedad de caso se envió copia a los Integrantes de la Comisión de Vivienda y la Presidenta de la Comisión de Derechos Humanos del H. Congreso del Estado.





21 de Enero del 2015

Se realizó Reunión con los Integrantes de la Comisión de Vivienda estando presentes los Diputados MARIA DE LA LUZ RAMIREZ RODRIGUEZ, RAMON BARAJAS LOPEZ, FLOR ESTHER GASTELUM VERTIZ, y la Asociación "AMOR POR MI CASA" como Presidenta de la Asociación.

22 de Enero del 2015

Se atendió a la C. CARMEN MELENDEZ, de la Asociación Amor por Mi Casa en Mazatlán, Sinaloa, sobre las 300 viviendas dañadas. La Diputada MARIA DE LA LUZ RAMIREZ RODRIGUEZ, hizo gestión con el LIC. REFUGIO GASTELUM, Delegado de CATASTRO Zona Sur en Mazatlán, Sinaloa, para que a través del avalúo se le dé el dictamen por demerito debido zona de alto riesgo.

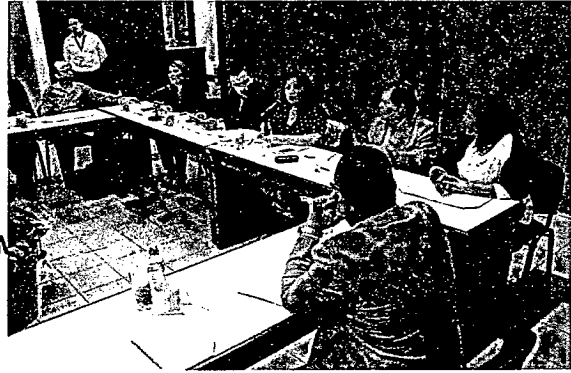
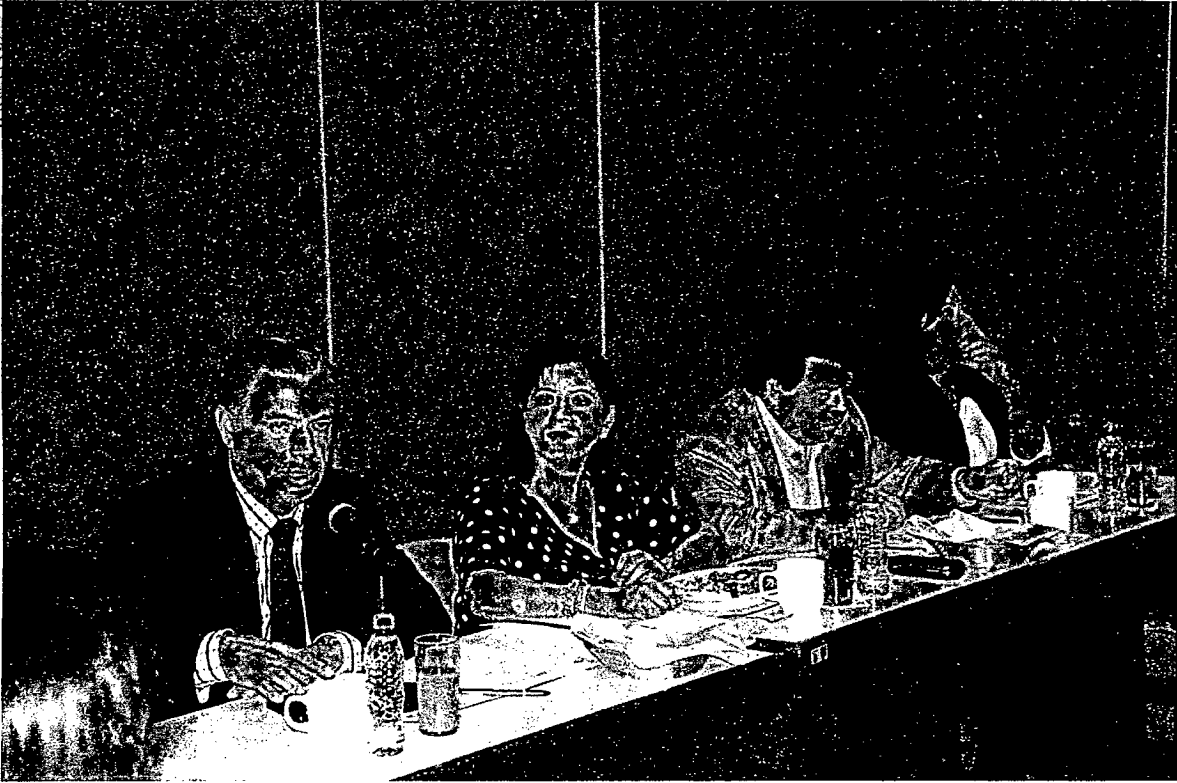
24 de Enero del 2015

En el Puerto de Topolobampo se atendió a 25 familias que están a 25 familias que están invadiendo Zona Federal de alto riesgo, a la cual la han llamado Colonia las Margaritas, donde se me solicitaron la intervención ante el Presidente Municipal y Secretaría del Ayuntamiento de Ahome para que se haga efectivo la entrega de terrenos en otra Zona para asignárselas a las familias y así se procedan a desalojar la Zona de alto riesgo que hoy ocupan, quedando agendada para los días últimos del mes de Febrero, reunión próxima con las autoridades.

29 de Enero del 2015

Reunión de la Comisión de Vivienda los Integrantes de la Comisión estando presentes los Integrantes de la Comisión de Vivienda y la Delegada Estatal del INFONAVIT, DRA. MARGARITA VILLAESCUSA ROJO, que en su momento fue notificada.

No se hizo presente la Delegada por un compromiso urgente de última hora. Aclarando la presidenta que es la 2da. Ocasión que es convocada y confirma su asistencia y en las dos ocasiones no se hizo presente bajo este argumento, mismo que ha sido informado al inicio de la Reunión por su personal.





INTEGRANTES DE LA COMISION DE VIVIENDA

DIP. MARIA DE LA LUZ RAMIREZ RODRIGUEZ

Mariadoluz Ramirez

DIP. ANGEL GEOVANI ESCOBAR MANJARREZ

Angel Geovani Escobar Manjarrez

DIP. RAMON BARAJAS LOPEZ

Ramon Barajas Lopez

DIP. FLOR ESTHER GASTELUM VERTIZ

Flor Esther Gastelum Vertiz

DIP. FRANCISCO SOLANO URIAS

Francisco Solano Urias