



## **H. CONGRESO DEL ESTADO DE SINALOA LXI LEGISLATURA**

Culiacán, Sinaloa, Julio 30 de 2014.

**DIP. ADOLFO ROJO MONTOYA  
PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA  
DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE SINALOA  
P R E S E N T E . –**

Atento a lo dispuesto en el Artículo 70 de la Ley Orgánica del H. Congreso del Estado de Sinaloa, los abajo firmantes todos miembros de la Comisión de Vivienda, de esta LXI Legislatura, nos permitimos rendir informe de Labores, del segundo periodo ordinario de sesiones del 1er. Año de ejercicio constitucional, desarrolladas por esta Comisión y de los asuntos que nos han sido turnados por la Mesa Directiva, lo cual hacemos en los siguientes términos:

**Lunes 10 de Febrero de 2014.**

**Se realizó gestión ante Infonavit.**

Derivado de la reunión celebrada el día martes 28 de Enero del año en curso, por instrucción de la Mesa Directiva de este H. Congreso del Estado, a integrantes de la Asociación Civil “Amor por mi casa” se acordó dar seguimiento a dos casos urgentes, motivo por el cual se solicitó información acerca de la situación jurídica de las siguientes acreditados: Miguel Guadalupe Franco Ontiveros y Lourdes Noemí Jiménez Iribe.

Se dio contestación por parte de Infonavit el día 28 de Febrero del año en curso mediante oficio No. DR/IV/029/14.



## **H. CONGRESO DEL ESTADO DE SINALOA LXI LEGISLATURA**

**Miércoles 19 de Febrero de 2014.**

**Se realizó gestión ante Infonavit.**

Mediante oficio se solicitó esquemas o productos para ponerse al corriente en sus pagos la Sra. Sepulveda Llanes Jesús Adriana.

Se dio contestación por parte de Infonavit el día 3 de Marzo del año en curso mediante oficio No. DR/IV/031/14.

**Miércoles 26 de Febrero de 2014.**

**Se realizó gestión ante Infonavit.**

Mediante oficio se solicitó reestructuración de crédito para ponerse al corriente en sus pagos la Sra. María del Rosario Romero Castro.

Se dio contestación por parte de Infonavit el día 3 de Marzo del año en curso mediante oficio No. DR/IV/030/14.

**Jueves 27 de Febrero de 2014.**

**Se realizó gestión ante Invies.**



## H. CONGRESO DEL ESTADO DE SINALOA LXI LEGISLATURA

Acudió a esta representación popular el C. Martín Javier Aramburo Moreno, Monitor Ciudadano de Sinaloa, A.C. quien solicitó status de la asignación de terreno, vivienda, pie de casa que en promesa se le hizo a los 30 solicitantes de vivienda donde esa Dependencia les asignó número de referencia para hacer depósitos.

Se dio contestación por parte de Invies el día 13 Marzo de 2014, mediante oficio IV-DG-DPS-113/2014.

### **Jueves 8 de Mayo de 2014.**

Se envió oficio al Director General de Invies para consensar una cita en el futuro dependiendo de la agenda mutua hora y fecha de una reunión de trabajo con los integrantes de la Comisión de vivienda. Mismo que no ha dado respuesta.

### **Jueves 8 de Mayo de 2014.**

Se envió oficio a la Delegada Federal de CORETT en Sinaloa, para exponer gestión social de la Sra. Eva Lidia Valenzuela Pérez, misma que no ha sido contestada.

### **Miércoles 28 de Mayo de 2014.**

**Reunión de trabajo de la Comisión de Vivienda, Delegada de INFONAVIT y su equipo.**



## H. CONGRESO DEL ESTADO DE SINALOA LXI LEGISLATURA

### **Asunto:**

Exposición del modelo de cobranza y situación de vivienda abandonada e invadida, dictamen de invalidez y liberación de hipotecas, contratos de 20 y 30 años. Alternativas de solución.



**Jueves 12 de Junio de 2014.**

**Se realizó gestión ante Infonavit.**

Mediante oficio se solicitó reestructuración de crédito para ponerse al corriente en sus pagos la Sra. Moreno Peraza Bianey Lizette.

Se dio contestación por parte de Infonavit el día 25 de Junio del año en curso mediante oficio No. DR/IV/081/14.



## H. CONGRESO DEL ESTADO DE SINALOA LXI LEGISLATURA



**Viernes 27 de Junio de 2014.**

Se recibió la propuesta de punto de acuerdo del ciudadano diputado Miguel Ángel Camacho Sánchez, de fecha 26 de Junio del año en curso, en la que propone exhortar al Gobierno del Estado para que a través del Instituto de Vivienda del Estado de Sinaloa, replantee la política de vivienda, armonizándola con el Programa Nacional de Vivienda Federal, procurando con ello, ampliar las posibilidades de las familias al acceso de una vivienda digna y sustentable.



## H. CONGRESO DEL ESTADO DE SINALOA LXI LEGISLATURA

### **Martes 22 de Julio de 2014.**

Se recibió Iniciativa presentada por el ciudadano diputado Miguel Ángel Camacho Sánchez, de fecha 17 julio del año en curso, que propone expedir la Ley de Vivienda para el Estado.

### **Viernes 18 de Julio de 2014.**

Se giraron invitación a reunión de trabajo de la Comisión misma que se pospuso por justificante medico por enfermedad de la Presidenta.

### **Miércoles 30 de Julio de 2014.**

Se llevó a cabo reunión de trabajo con los cinco integrantes de la comisión, y se aprobó la propuesta de gira de trabajo en la zona norte, centro y sur del Estado, dando cumplimiento al acuerdo tomado el día 28 de Mayo del presente año, para llevarse a cabo con los Titulares de las Dependencias Federales y Estatales de Infonavit, Invies, Instituto Catastral y Corett.

Se faculta a la presidenta comunicar la agenda en cuanto se acuerde con las diferentes autoridades y que será comunicado vía telefónica, correo y de manera oficiosa, e invitará a estas reuniones y giras de trabajo a los Diputados interesados y a los Diputados del Distrito en que se lleve a cabo la reunión.

También se aprobó la propuesta del Dip. Francisco Solano Urías, reunión con expertos constitucionalistas y fiscalistas para explorar el pago diferenciado de Impuesto Predial Urbano en Vivienda de Interés Social y



## H. CONGRESO DEL ESTADO DE SINALOA LXI LEGISLATURA

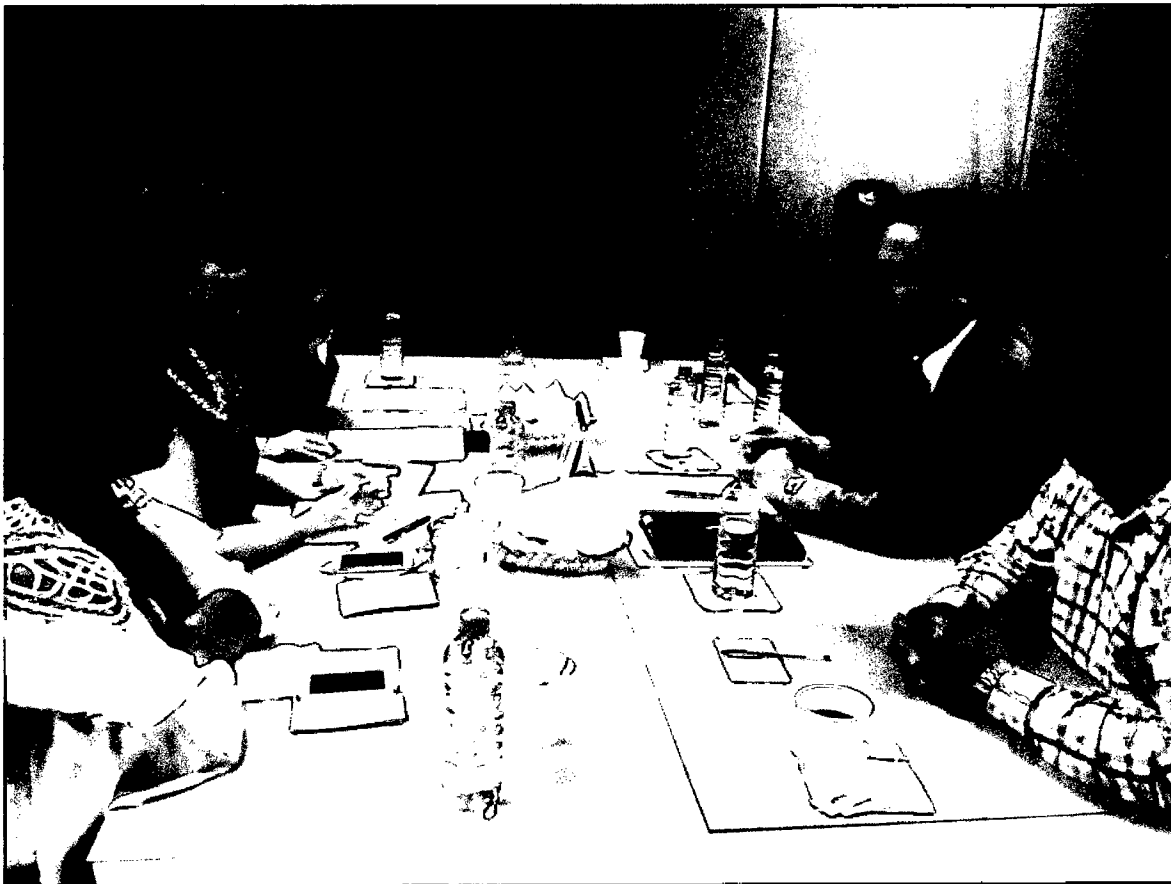
cuando se encuentra hipotecada, responsable solidario del pago de este impuesto y explorar otras formas que faciliten la carga impositiva en situación de insolvencia económica del casa-habiente.

Dip. Ramón Barajas López, expuso que ante los movimientos sociales de los morosos acreditados de Infonavit que se realizan en el norte del Estado, se está promoviendo la cultura del no pago y de la ilegalidad, propone contar con un equipo suficiente y capaz para enfrentar esa problemática y que pronto se acudirá a esta representación popular.

La Diputada Flor Esther Gastelum Vértiz, expuso que esta problemática social sea atendida sin visión partidista política y sin interés económico de por medio sobre todo de los líderes sociales y de algunos partidos políticos. Propuesta a la que se suma la Diputada Presidenta de la Comisión María de la Luz Ramírez Rodríguez y que fue aprobada por unanimidad de los integrantes.



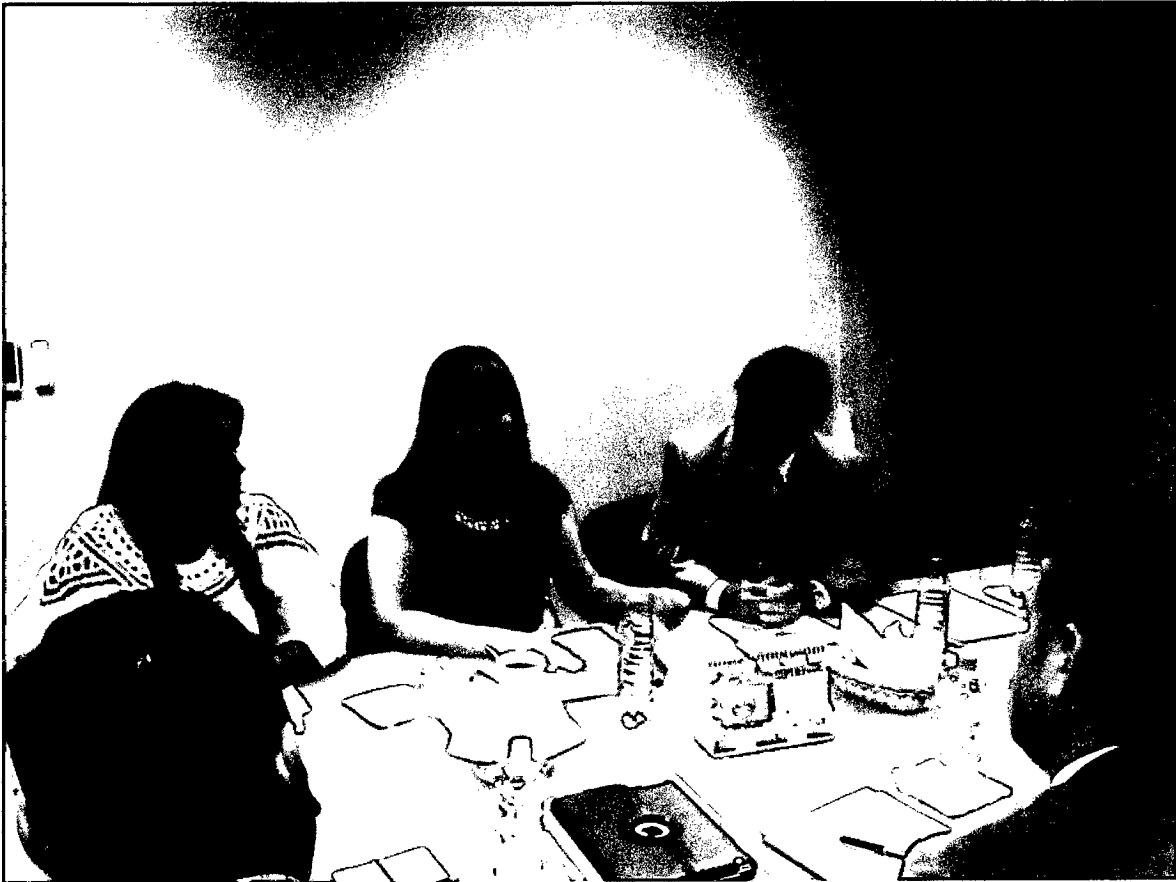
## H. CONGRESO DEL ESTADO DE SINALOA LXI LEGISLATURA





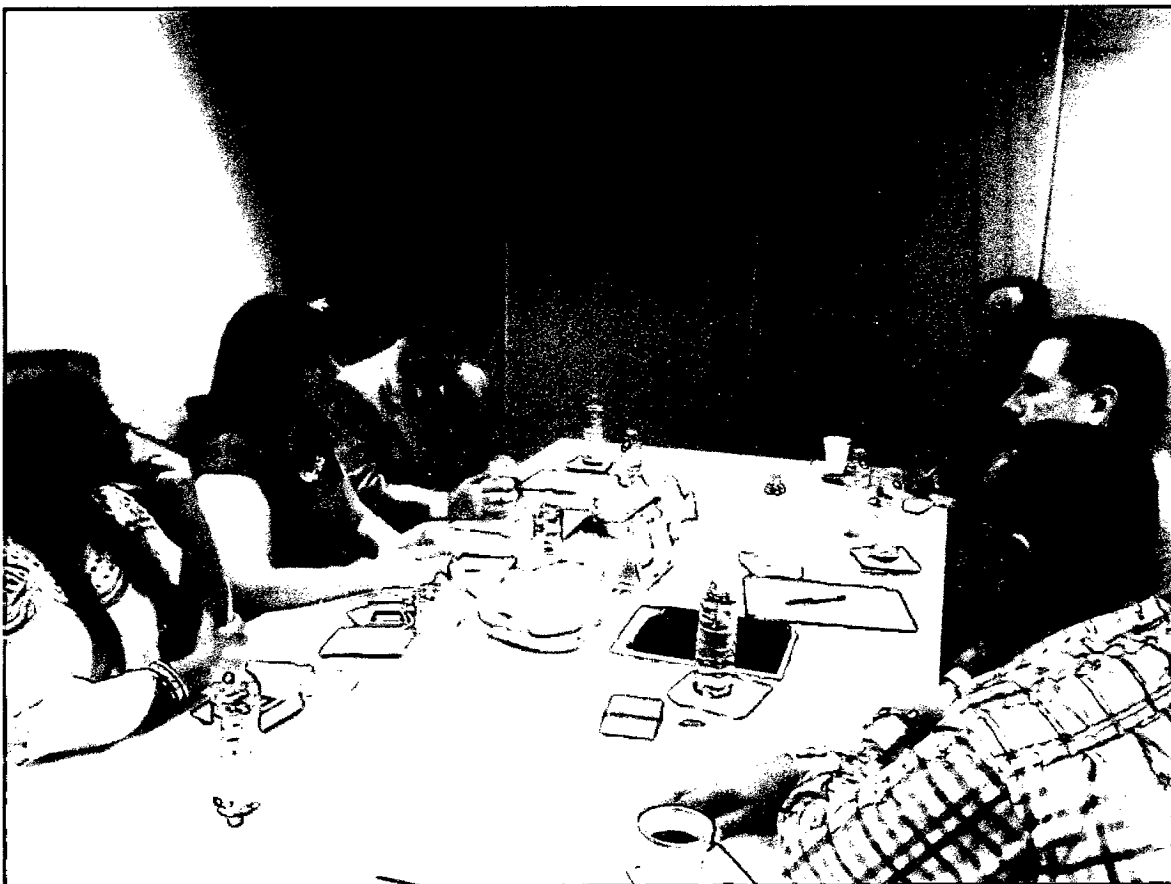


# H. CONGRESO DEL ESTADO DE SINALOA LXI LEGISLATURA





# H. CONGRESO DEL ESTADO DE SINALOA LXI LEGISLATURA





## H. CONGRESO DEL ESTADO DE SINALOA LXI LEGISLATURA

### INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA

DIP. MARÍA DE LA LUZ RAMÍREZ RODRÍGUEZ Maria de la Luz Ramirez

DIP. ÁNGEL GEOVANI ESCOBAR MANJARREZ Ángel Geovani Escobar Manjarrez

DIP. RAMÓN BARAJAS LÓPEZ

Ramón Barajas López

DIP. FLOR ESTHER GASTELÚM VÉRTIZ

Flor Esther Gastelúm Vértiz

DIP. FRANCISCO SOLANO URÍAS

Francisco Solano Urías