



ACTA DE VISITA AL LUGAR DE LOS TRABAJOS  
CONCURSO No. HCES-SG-LP-001/2012  
EJECUCIÓN DE OBRA DE REMODELACIÓN DE CUATRO  
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIÓN DE VALLA PERIMETRAL EN  
EL INMUEBLE PERTENECIENTE AL CONGRESO DEL  
ESTADO DE SINALOA, UBICADO EN LA CIUDAD DE  
CULIACÁN, MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA.

Hoja No. 1 de 3 .

## ACTA DE VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS CONCURSO No. HCES-SG-LP-001/2012

En la ciudad de Culiacán Rosales, Sinaloa, siendo las 10:00 horas del día 18 de octubre del año 2012 (dos mil doce), se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaría General del H. Congreso del Estado, sitas en el primer piso del edificio principal del Congreso del Estado, el señor Arquitecto MIGUEL ÁNGEL DÍAZ FÉLIX, en representación de la SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN BORQUIN CONSTRUCCIONES, S.C. DE R.L. DE C.V., asistido del C. CÉSAR MODESTO SÁNCHEZ LÓPEZ quien fungirá como testigo del acto; el Ingeniero JESÚS ALLAN OVALLES ANGULO, en representación de LA NEGOCIACIÓN MERCANTIL DENOMINADA ANAZASI, S.A. DE C.V.; y el Licenciado JACINTO PÉREZ GERARDO, en su calidad de Secretario General del CONGRESO DEL ESTADO DE SINALOA, asistido por la C. DALIA MARGARITA MADRIGAL OJEDA, quien actuará también como testigo; quienes se reúnen con la finalidad de dar cumplimiento a lo previsto en la **Convocatoria Pública 001/2012**, derivada del concurso **No. HCES-SG-LP-001/2012**, mediante la visita y recorrido por el lugar en el que se ejecutará la obra de remodelación de cuatro edificios y construcción de valla perimetral en el inmueble perteneciente al Congreso del Estado de Sinaloa.

Para dar inicio a la reunión, el Licenciado Jacinto Pérez Gerardo informó a los presentes que solo se han escrito para participar en el concurso las dos sociedades antes mencionadas, por lo que invita a sus representantes a realizar el recorrido por las instalaciones.

Acto seguido, todas las personas mencionadas en el proemio de la presente acta se trasladaron al edificio localizado en el extremo noreste del predio, precisamente en su colindancia con el boulevard Pedro Infante, antes boulevard Culiacán, que en la documentación técnica se identifica con el número 1 (uno) y la denominación "Edificio Diputados".

Se ingresó primeramente a la planta alta que se encuentra totalmente desocupada, manifestando el Secretario General del Congreso que es precisamente en ella donde se sugiere iniciar los trabajos, simultáneamente con la edificación del anexo del Salón de Sesiones, identificado con el número 4 (cuatro) de la documentación técnica, bajo la designación "Sala de juntas y cafetería Pleno", y la que se identifica con el número 5 (cinco) "Valla perimetral, barda y aduana", salvo la más informada opinión de los concursantes.

El Arquitecto Miguel Ángel Díaz Félix, de BORQUIN CONSTRUCCIONES, solicitó se le informará sobre la localización y especificaciones de las salidas de emergencia, y si el retiro de muebles sanitarios en los baños existentes se encuentra incluido en el proyecto ejecutivo.



**ACTA DE VISITA AL LUGAR DE LOS TRABAJOS  
CONCURSO No. HCES-SG-LP-001/2012  
EJECUCIÓN DE OBRA DE REMODELACIÓN DE CUATRO  
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIÓN DE VALLA PERIMETRAL EN  
EL INMUEBLE PERTENECIENTE AL CONGRESO DEL  
ESTADO DE SINALOA, UBICADO EN LA CIUDAD DE  
CULIACÁN, MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA.**

Hoja No. 2 de 3 .

El Secretario General del Congreso procedió a señalar el lugar físico donde tentativamente se ubicarán las escaleras de emergencia, señalando la necesidad de demoler los parasoles existentes para despejar el área que ocuparán éstas. En cuanto al tipo de materiales a utilizar y demás especificaciones de las propias escaleras, se remitió a la documentación técnica entregada junto con las bases, tanto en formato impreso como en electrónico.

Respecto al retiro de muebles de baño y otros conceptos que eventualmente no se encuentren contemplados en el proyecto ejecutivo, sugirió identificarlos y cotizarlos en las propuestas que se presenten, como costos adicionales.

Luego de recorrer también la planta baja del mismo edificio, el grupo visitante se trasladó al inmueble identificado con el número 2 (dos) "Edificio Presidencia", en cuyo exterior el Secretario General explicó la necesidad de habilitar un nuevo acceso principal en el área comprendida entre este edificio y el lobby del Salón de Sesiones, así como las necesidades de controlar y dirigir el tráfico de personas en el interior de las instalaciones, señalando los lugares en que se instalará la biblioteca, el módulo de información y recepción y otros elementos necesarios.

En la planta alta se explicó a grandes rasgos lo que es claro en los planos del proyecto, en cuanto a sembrado de las distintas oficinas y salas.

Enseguida se procedió a visitar el Salón de Sesiones, a efecto de identificar desde su interior y desde su exterior, el área en la que se pretende ubicar el anexo identificado con el número 4 (cuatro) de la documentación técnica, bajo la designación "Sala de juntas y cafetería Pleno". Realizado lo anterior, el Secretario General expresó la conveniencia de iniciar los trabajos en varios frentes, entre los que se encuentra el anteriormente mencionado, la valla perimetral y aduana y la planta alta del edificio 1 (uno), a efecto de optimizar el tiempo de ejecución, lo cual finalmente dejó a criterio de los concursantes.

A continuación se visitó el edificio identificado con el número 3 (tres) "Edificio apoyo parlamentario", explicándose las oficinas, salas e instalaciones que quedarán establecidas en el lugar, sin que se expresara duda alguna al respecto.

Finalmente se realizó el recorrido perimetral iniciando por el lado suroeste del predio, en la única colindancia con una propiedad particular, sobre la que se pretende construir una barda de block de concreto. Se pasó luego al exterior sobre la banqueta que da a boulevard Pedro Infante, donde se explicó la necesidad de integrar un portón en la salida vehicular, congruente con el resto de la valla, y establecer además una salida de emergencia no aparente en el área de la explanada, frente a la fachada principal; se siguió el curso de localización de la valla y se localizó la ubicación de la aduana de



ACTA DE VISITA AL LUGAR DE LOS TRABAJOS  
CONCURSO No. HCES-SG-LP-001/2012  
EJECUCIÓN DE OBRA DE REMODELACIÓN DE CUATRO  
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIÓN DE VALLA PERIMETRAL EN  
EL INMUEBLE PERTENECIENTE AL CONGRESO DEL  
ESTADO DE SINALOA, UBICADO EN LA CIUDAD DE  
CULIACÁN, MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA.

Hoja No. 3 de 3 .

entrada conforme a proyecto, finalizando el recorrido en el extremo noroeste del predio.

De regreso a la oficina de origen, el Secretario General recordó a los concursantes que a las 18:00 horas de esta misma fecha tendrá verificativo la Junta de Aclaraciones, exhortando a los concursantes a presentarse puntualmente para expresar sus dudas.

No habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la visita al lugar de los trabajos, y se levantó la presente acta que firman para constancia los que en ella intervinieron, entregándose un ejemplar a cada uno de los concursantes.

### CONCURSANTES:

SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN  
BORQUIN CONSTRUCCIONES,  
S.C. DE R.L. DE C.V.

ANAZASI, S.A. DE C.V.

ARQ. MIGUEL ÁNGEL DÍAZ FÉLIX

ING. JESÚS ALLAN OVALLES ANGULO

CONGRESO DEL ESTADO DE SINALOA

LIC. JACINTO PÉREZ GERARDO  
Secretario General

### TESTIGOS:

CÉSAR MODESTO SÁNCHEZ LÓPEZ

DALIA MARGARITA MADRIGAL OJEDA