



**INFORME DE TRABAJO DE LA
COMISIÓN DE VIVIENDA LX LEGISLATURA
H. CONGRESO DEL ESTADO**

**DIP. FRANCISCO SALVADOR LÓPEZ BRITO
PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA
PRESENTE.-**

De acuerdo al artículo 70 de la ley orgánica del H. congreso del estado, los ciudadanos Diputados miembros de la Comisión de Vivienda. Nos permitimos presentar un informe por escrito de los asuntos que trato la comisión durante el segundo periodo ordinario de sesiones.

PRESIDENTE	DIP. JOSÉ LINDOLFO REYES GUTIÉRREZ
SECRETARIO	DIP. AMADO LOAIZA PERALES
VOCAL	DIP. CARLOS EDUARDO FELTON GONZÁLEZ
VOCAL	DIP. ALFREDO VIZCARRA DÍAZ
VOCAL	DIP. GUADALUPE ERNESTO GARCÍA COTA

En este segundo periodo ordinario de sesiones que comprende desde el día 01 de Junio del año 2011 al día 01 de Agosto del año 2011, La Comisión de Vivienda ha estado trabajando de arduamente en varias maneras, tanto en reuniones de trabajo con la Delegación de Infonavit, en reuniones con al Instituto de Vivienda del Estado, con las diferentes Asociaciones que a lo largo del estado se encuentran ó con personas que personalmente acuden a nuestras oficinas.



En la reunión sostenida el día 18 de marzo del 2011 contando con la presencia de los Diputados José Lindolfo Reyes Gutiérrez, Diputado Amado Loaiza Perales, Diputado Guadalupe Ernesto García Cota, integrantes de la Delegación de INFONAVIT e integrantes de grupos sociales se acordó tener reuniones constantemente cada 15 días donde se nombraron representantes para tener presencia del Congreso, de la Delegación y de Amor por mi casa.

Dichas reuniones se han venido llevando a cabo regularmente obteniendo muy buenos resultados, las reuniones se han desarrollado en varias ocasiones contando siempre con la asistencia de Ángel Torres representante del Congreso, María Eugenia Romero Dirigente de "Amor por mi Casa" Mirna Urquiza, Sandra Zavala, Javier Segura, ambos representantes de INFONAVIT.

Estas reuniones han arrojado muy buenos resultados, entre los cuales podemos mencionar casos particulares que en cada reunión se revisaban y ahí mismo con presencia de Infonavit y el acreditado se lograba llegar a un convenio que beneficiara a los acreditados.

También hemos obtenido como resultado de estas reuniones, mesas de atención a acreditados.

El día 18 de mayo del año en curso en una reunión en la Delegación de Infonavit, contando con la presencia de:

LIC. MARTHA C. ROBLES MONTIJO	Delegada Infonavit
AGUSTIN PAULIN HUTMACHER	Gerente Administración Cartera Infonavit
MARIA EUGENIA ROMERO HOMO	Representante Amor por mi casa.
ARTURO NIETO GALLEGOS	Representante Amor por mi casa.
MYRNA URQUIZA RIVAS.	Control de Gestión Infonavit.
ANGEL TORRES CARDENAS	Representante Comisión Vivienda.



Se tomo el acuerdo de instalar una mesa de atención la cual conto con amplia difusión por los medios de comunicación para lograr una muy buena asistencia de acreditados la cual se desarrollo los días 27,28 y 29 de mayo con un excelente resultado de atención tanto a personas del grupo social “amor por mi casa” como demás personas que acudieron al tener conocimiento de dicha mesa de atención.

El Dip Presidente de la Comisión de Vivienda el Dip. José Lindolfo Reyes estuvo presente el día viernes 27 y sábado 28, para dar legalidad a dicha mesa de atención y dar fe de que se respetara a los acreditados y se les otorgara la atención que merecían, logrando de esta manera un buen resultado en esta mesa de atención.





Igualmente conforme a los acuerdos tomados en las últimas reuniones se instalo una mesa de atención especial para los créditos de cartera vendida es decir los créditos que ya no tenía posesión infonavit sino empresas completamente ajenas a la Institución, esta mesa se llevo a cabo el día 14 de julio se logro atender a 23 personas las cuales tenían este tipo de problemas a las cuales se les dio el debido tramite.

El día 15 de julio se tuvo otra mesa de atención esta en la ciudad de los Mochis para el grupo social “el consejo de la defensa ciudadana” teniendo una asistencia de 13 acreditados de los cuales hubo producto disponible para 12 de ellos.

Uno de los logros más importantes que hemos obtenido en este Segundo Periodo de Sesiones, es la **LEY DE MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONTROVERSIAS**, la cual surgió como una sugerencia de la Delegada la Lic. Martha Cecilia Robles Montijo dadas las condiciones tan graves de cartera vencida en las cuales se encontraba nuestro Estado.



digo que se encontraba por que hace unos meses teníamos el primer lugar a nivel nacional en cartera vencida pero actualmente ocupamos el lugar número 28 a nivel nacional.

El estado de Sinaloa tiene un promedio de 8.52 % derechohabientes en cartera vencida al cierre del mes de mayo, este porcentaje asciende aproximadamente a 11,500 créditos de las 130,000 créditos ejercidos que tiene infonavit.

Tomando en cuenta estas estadísticas tan alarmantes, nos conjuntamos para promover esta Ley a la cual en la Sesión Ordinaria del día jueves 30 de Junio se le dio primera lectura, y en la sesión Ordinaria del día Martes 05 de julio se le dio Segunda lectura, contando con la presencia de la Delegada de INFONAVIT la Lic. Martha Cecilia Robles, en este mismo día aprovechando la presencia de la Delegada se dio una conferencia de prensa para hablar acerca de los beneficios que esta ley le otorga a INFONAVIT, en esta conferencia de prensa contamos con la asistencia de todos los Diputados integrantes de la Comisión los cuales tuvieron su participación dentro de este evento.



Esta ley vendrá a solucionar muchos problemas que actualmente aquejan a nuestro estado de Sinaloa, siendo este hecho uno de los avances mas importantes que hemos logrado en esta comisión.



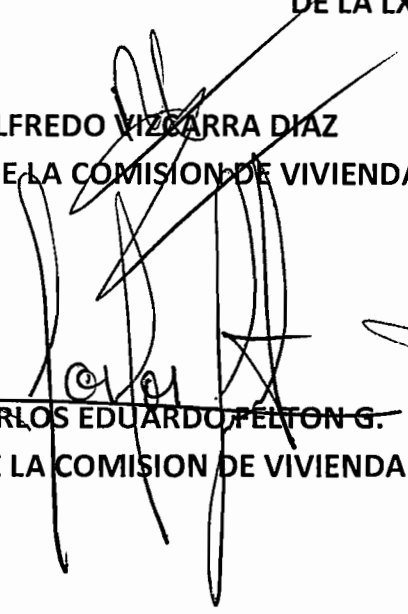
CASOS PARTICULARES

Han sido muchas las ocasiones que personas ajenas a cualquier asociación han venido buscando ayuda a la comisión de Vivienda, o algunos que de nuestros mismos compañeros Diputados han acudido con nosotros buscando ayuda para personas que se han acercado a ellos, todos estos casos han sido atendidos debidamente conteniendo registro de trámite correspondiente y el avance obtenido, lo cual esta disposición de cada uno de ustedes.

Sin otro particular por el momento más que informar acerca de los trabajos realizados por la Comisión De Vivienda de la LX Legislatura dando de esta manera cumplimiento al art. 70 de la Ley Orgánica Del H Congreso Del Estado me despido quedando de usted para cualquier aclaración.

ATENTAMENTE

LOS DIPUTADOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA
DE LA LX LEGISLATURA


DIP. ALFREDO VIZCARRA DIAZ
VOCAL DE LA COMISION DE VIVIENDA


DIP. AMADO LOAIZA PERALES
SEC. DE LA COMISION DE VIVIENDA


DIP. CARLOS EDUARDO FELTON G.
VOCAL DE LA COMISION DE VIVIENDA


DIP. GPE ERNESTO GARCIA C.
VOCAL DE LA COMISION DE VIVIENDA

DIP. JOSE LINDOLFO REYES GUTIERREZ
PDTE DE LA COMISION DE VIVIENDA

