



ARQ. MIGUEL ANTONIO ARIZA HERNÁNDEZ

Calle Loreto Num. 5392, Fracc. Stanza Toscana, Culiacán, Sinaloa. Cel. 66 75 178125

PRESUPUESTO

PROYECTO EJECUTIVO AMPLIACION

DE EDIFICIO DE DOS NIVELES

ASE

ELENA REYES CUÉLLAR

Calle del Congreso 2360 Pte, Vialidad del

Congreso, Fracc. Jardines, Tres Ríos, 80100

Culiacán Rosales, Sin.

PROYECTO:

PROPIETARIO:

UBICACIÓN:

PRESUPUESTO PARA EL DESARROLLO DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO EJECUTIVO PARA UN EDIFICIO DE 2 NIVELES DE 3,018.00 M2 APROXIMADAMENTE, CULIACÁN, SINALOA.

No.	CONCEPTO	U	CANT.	P.U.	IMPORTE
1.-	PROYECTO ARQUITECTÓNICO EJECUTIVO.				\$ 688,315.79
	1.01.- DESARROLLO DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO EJECUTIVO.	Lote	1.00	\$ 317,684.21	\$ 317,684.21
	a.- Plantas arquitectónicas, baja, primer nivel y azoteas, indicando niveles, alturas, cotas y ejes.				
	b.- Fachadas en cada uno de sus costados donde lo requiera indicando niveles y alturas.				
	c.- Diseño arquitectónico de firmes, jardines, estacionamientos y circulaciones.				
	1.02.- PROYECTO HIDRÁULICO.	Lote	1.00	\$ 92,657.89	\$ 92,657.89
	a.- Planos de red hidráulica según servicios, indicando agua fría y agua caliente.				
	b.- Planos de isométricos hidráulico.				
	c.- Planos de detalles generales.				
	1.03.- PROYECTO SANITARIO.	Lote	1.00	\$ 79,421.05	\$ 79,421.05
	a.- Planos de red sanitaria, aguas negras y grises, según servicios.				
	b.- Planos de red sanitaria para equipo de mini split.				
	c.- Planos de ventilación sanitaria.				
	d.- Planos de isométricos de aguas negras indicando grosores y tipos de tuberías.				
	e.- Plano de detalles generales.				
	1.04.- PROYECTO PLUVIAL.	Lote	1.00	\$ 52,947.37	\$ 52,947.37
	a.- Planos de red pluvial, planta de azoteas, patios y estacionamientos.				
	b.- Plano de cisterna y equipo de bombeo.				
	c.- Plano de isométrico pluvial,				
	d.- Planos de isométricos de aguas pluviales.				
	1.05.- PROYECTO ELÉCTRICO.	Lote	1.00	\$ 92,657.89	\$ 92,657.89
	a.- Planos de iluminación interior y exterior.				
	b.- Plano de contactos.				
	c.- Plano de contactos especiales.				
	d.- Planos de aire acondicionado.				
	1.06.- PROYECTO DE ACABADOS.	Lote	1.00	\$ 52,947.37	\$ 52,947.37
	a.- Planos de cancelerías.				
	b.- Planos de puertas.				
	c.- Plano de ventanería.				
	d.- Plano de carpintería.				
2.-	ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELO				\$ 127,073.68
3.-	CALCULO ESTRUCTURAL.				\$ 238,263.16
4.-	CATALOGO DE CONCEPTOS Y GENERADOR DE OBRA.				\$ 68,090.32
5.-	PRESUPUESTO DE OBRA.				\$ 79,421.05

NOTA:

PARA REALIZAR EL PROYECTO EJECUTIVO SE NO DEBERA PROPORCIONAR POR EL CLIENTE LO SIGUIENTE:

- a.- Levantamiento topografico con altimetría, (Ubicando Red pluvial)
- b.- Restricciones generales.
- c.- Puntos de conexión de servicios, energía, red sanitaria, agua, voz y datos, etc.

COSTO DE PRESUPUESTO

1.- PROYECTO ARQUITECTÓNICO EJECUTIVO.	Lote	1.00	\$ 688,315.79	\$ 688,315.79
2.- ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELO.	Lote	1.00	\$ 127,073.68	\$ 127,073.68
3.- CALCULO ESTRUCTURAL.	Lote	1.00	\$ 238,263.16	\$ 238,263.16
4.- CATALOGO DE CONCEPTOS Y GENERADOR DE OBRA.	Lote	1.00	\$ 68,090.32	\$ 68,090.32
5.- PRESUPUESTO DE OBRA	Lote	1.00	\$ 79,421.05	\$ 79,421.05
SUB TOTAL				\$ 1,201,164.00
IMPUESTOS 16%				\$ 192,186.24
TOTAL				\$ 1,393,350.24

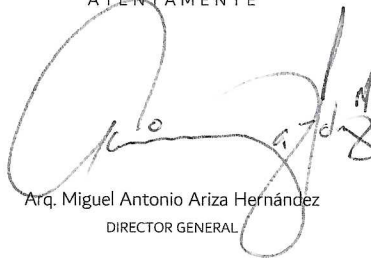
El importe total es de \$ 1,393,350.24 (Son Un millon trescientos noventa y tres mil trescientos cincuenta pesos 24/100 m.n.)

NOTAS GENERALES.

- 1.- No incluye los costos de autorizaciones ni pago de permisos ante dependencias de gobierno.
- 2.- No incluye gastos de tramites notariados, gestorias, firmas de DRO, Corresponsables estructurales, eléctricos, hidrosanitarios para tramite de permisos en caso de requerir se cotizara por separado ya que requiere supervisión de obra.
- 4.- No incluye visitas de obra ni supervisión de ningún tipo en el proceso de obra en caso de requerir se cotizara por separado.

SIN MÁS POR EL MOMENTO ME DESPIDO AFECTUOSAMENTE.

ATENTAMENTE



Arq. Miguel Antonio Ariza Hernández
DIRECTOR GENERAL