

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SINALOA
SECRETARÍA GENERAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



OBRA: SUPERVISIÓN EXTERNA DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2 NIVELES PARA LAS INSTALACIONES DE LA AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE SINALOA EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ESTADO DE SINALOA.
No. CONTRATO: HCES-SG-OP/SR-002-2025
FECHA DE INICIO: 1 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
CONTRATISTA: MDT INGENIEROS SA DE CV
ESTIMACIÓN No. : 4
PERIODO DE ESTIMACION: 1 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

MONTO TOTAL CONTRATO \$1,654,160.00
ACUMULADO EJECUTADO \$796,920.00
ACUMULADO ANTERIOR \$602,040.00
ESTA ESTIMACIÓN \$194,880.00

FECHA ESTIMACION : 31/12/2025

CONCEPTOS DE OBRA		CANTIDAD DE OBRA					IMPORTE	
CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	SEGÚN PRESUPUESTO	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	ESTA ESTIMACIÓN	P.U.	TOTAL
1	REVISIÓN DETALLADA DE LA INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL CONTRATO	INFORME	1.00	1.00	1.00	0.00	\$ 15,000.00	\$ 0.00
1.1	Revisar de manera detallada y previamente al inicio de los trabajos, la información que le proporcione la Residencia con relación al contrato, con el objeto de enterarse de las condiciones en las que se desarrollará la obra o servicio y del sitio de los trabajos, así como de las diversas partes y características del proyecto, debiendo recabar la información necesaria que le permita iniciar los trabajos de supervisión según lo programado y ejecutarlos ininterrumpidamente hasta su conclusión							
2	INTEGRACIÓN ACTUALIZACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE DE OBRA FÍSICO Y DIGITAL	INFORME	8.00	4.00	3.00	1.00	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00
2.1	Integrar y mantener al corriente el expediente y archivo electrónico derivado de la realización de los trabajos, el que contendrá, entre otros, los siguientes documentos: a) Copia del proyecto ejecutivo, incluyendo el proceso constructivo, las normas, las especificaciones y los planos autorizados; b) Matrices de precios unitarios o cédula de avances y pagos programados, según corresponda;							
3	VIGILACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	INFORME	8.00	4.00	3.00	1.00	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00
3.1	VIGILAR LA ADECUADA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, HACIENDO LAS OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS QUE CORRESPONDAN, EN SU INFORME MENSUAL DEBERÁ SEÑALAR EN SU CASO LOS ASPECTOS MÁS RELEVANTES DE LA OBRA.							
4	SEGUIMIENTO DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN	INFORME	8.00	4.00	3.00	1.00	\$ 13,000.00	\$ 13,000.00
4.1	Dar seguimiento al programa de ejecución convenido para informar al residente sobre las fechas y las actividades críticas que requieran seguimiento especial, así como sobre las diferencias entre las actividades programadas y las realmente ejecutadas, y para la aplicación de retenciones económicas, penas convencionales, descuentos o la celebración de convenios							
5	REGISTROS EN BITÁCORA	INFORME	8.00	4.00	3.00	1.00	\$ 9,000.00	\$ 9,000.00
5.1	EJECUTAR LOS REGISTROS EN LA BITÁCORA DE OBRA DE LOS ASPECTOS MÁS RELEVANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CONFORME LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES; DICHA SITUACIÓN DEBERÁ INFORMARSE Y ANEXARSE EN EL INFORME MENSUAL QUE SE EMITA							
6	CONTROL DE SEGURIDAD EN LA OBRA	INFORME	8.00	3.00	3.00	1.00	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00
6.1	VIGILAR QUE SE CUMPLAN CON LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, HIGIENE Y LIMPIEZA DE LOS TRABAJOS, POR LO CUAL Y EN SU CASO, DEBERÁ DE REALIZAR OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS QUE ESTIME PERTINENTES.							
7	REVISIÓN Y VALIDACIÓN DE ESTIMACIONES	INFORME	8.00	4.00	3.00	1.00	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00
7.1	REVISAR Y FIRMAR LAS ESTIMACIONES QUE SE PRESENTEN DE FORMA OPORTUNA, ADEMÁS, VERIFICARÁ QUE SE INCLUYA LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE RESPECTIVO.							
8	CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA	INFORME	8.00	4.00	3.00	1.00	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00
8.1	LLEVAR EL CONTROL DE LAS CANTIDADES DE OBRA O SERVICIO REALIZADOS Y DE LAS FALTANTES DE EJECUTAR, CUANTIFICÁNDOLAS Y CONCILIÁNDOLAS CON LA SUPERINTENDENCIA; PARA ELLO, LA SUPERVISIÓN Y LA SUPERINTENDENCIA DEBERÁN CONSIDERAR LOS CONCEPTOS DEL CATÁLOGO CONTENIDO EN LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE A QUIEN SE LE HAYA ADJUDICADO EL CONTRATO, LAS CANTIDADES ADICIONALES A DICHO CATÁLOGO Y LOS CONCEPTOS NO							
9	CONTROL FÍSICO-FINANCIERO	INFORME	8.00	4.00	3.00	1.00	\$ 12,000.00	\$ 12,000.00
9.1	LLEVAR EL CONTROL DEL AVANCE FÍSICO-FINANCIERO DE LA OBRA CONSIDERANDO, AL MENOS, EL PAGO DE ESTIMACIONES, LA AMORTIZACIÓN DE ANTICIPOS, LAS RETENCIONES ECONÓMICAS, LAS PENAS CONVENCIONALES Y LOS DESCUENTOS							
10	ANÁLISIS Y REVISIÓN DE CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS DE OBRA	INFORME	8.00	4.00	3.00	1.00	\$ 12,000.00	\$ 12,000.00
10.1	AVALAR LAS CANTIDADES DE LOS INSUMOS Y LOS RENDIMIENTOS DE MANO DE OBRA, LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO DE LOS CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CONTENIDO EN LA PROPOSICIÓN DEL CONTRATISTA, PRESENTADOS POR LA SUPERINTENDENCIA PARA LA APROBACIÓN DEL RESIDENTE, TOMANDO COMO REFERENCIA REPORTES DE CAMPO DIARIOS QUE DEBE ELABORAR EL LICITANTE GANADOR							
11	ACTUALIZACIÓN Y CAMBIOS DE PLANOS	INFORME	8.00	4.00	3.00	1.00	\$ 12,000.00	\$ 12,000.00
11.1	VERIFICAR QUE LOS PLANOS SE MANTENGAN ACTUALIZADOS, POR CONDUCTO DE LAS PERSONAS QUE TENGAN ASIGNADA DICHA TAREA							
12	VERIFICACIÓN DE PLANOS DE OBRA TERMINADA	INFORME	1.00	0.00	0.00	0.00	\$ 12,000.00	\$ 0.00
12.1	VERIFICAR QUE SE ELABORE EL PLANO DE OBRA TERMINADA, CONFORME A LOS TRABAJOS REALMENTE EJECUTADOS REFERENTES A MATERIALES, MAQUINARIA, EQUIPOS, INSTRUMENTOS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE							
13	ANÁLISIS DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN	INFORME	1.00	0.00	0.00	0.00	\$ 20,000.00	\$ 0.00
13.1	ANALIZAR DETALLADAMENTE EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONSIDERANDO E INCORPORANDO, SEGÚN EL CASO, LOS PROGRAMAS DE SUMINISTROS QUE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD HAYA ENTREGADO AL CONTRATISTA, REFERENTES A MATERIALES, MAQUINARIA, EQUIPOS, INSTRUMENTOS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE							
14	VERIFICACIÓN DE LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS	INFORME	1.00	0.00	0.00	0.00	\$ 20,000.00	\$ 0.00
14.1	VERIFICAR LA DEBIDA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONFORME A LO PACTADO EN EL CONTRATO Y CONVENIOS CELEBRADOS.							
15	INFORME FOTOGRÁFICO	INFORME	8.00	4.00	3.00	1.00	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00
15.1	INTEGRAR Y PROPORCIONAR A LA RESIDENCIA DE OBRA EL REPORTE FOTOGRÁFICO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS							
16	VIDEO	INFORME	1.00	0.00	0.00	0.00	\$ 15,000.00	\$ 0.00
16.1	REALIZAR UN VIDEO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA, UNA VEZ CONCLUIDA ESTA.							

SUBTOTAL \$ 168,000.00
IVA \$ 26,880.00
TOTAL \$ 194,880.00

SUPERINTENDENTE DE OBRA

ING. OSCAR RODOLFO LOPEZ GARCIA

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. CARMINA ARREDONDO CARVAJAL
RESIDENTE DE OBRA

ING. OSCAR OMAR ROSA GASTELUM
RESIDENTE DE OBRA
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SINALOA