BITACORA DE OBRA FECHA 02/08/2023 No. 001

- Apertura de bitácora

Con esta fecha, se apertura el presente libro que tendrá la función de bitácora de obra y servirá para registrar actividades relevantes, registro de avance físico-financiero, verificaciones de la calidad, volúmenes, especificaciones y demás asuntos de carácter técnico, legal y administrativo que se presenten durante el periodo de ejecución de los trabajos relativos al contrato No. HCES-SG-OP-002-2023 con un plazo de ejecución de 120 días naturales, iniciando los trabajos el día 02 de agosto del 2023 y debiendo concluirlos el día 29 de noviembre del 2023.

El importe contractual es de $20'144,504.57 incluyendo el IVA.

El lugar de los trabajos es en el H. Congreso del Estado de Sinaloa, Blvd. Pedro Infante, No. 2055, poniente, fraccionamiento jardines tres ríos, Culiacán, Sinaloa.

A continuación, se procede a registrar los nombres y firmas de las personas que podrán participar en las reuniones de trabajo, juntas de seguimiento y llenado de la presente bitácora.

- Por el H. Congreso del Estado de Sinaloa.

Ing. Joan Andrey Alarcón Hurrios
Residente de Obra

- Por las "CONTRATISTAS"

Ing. Arturo Hernández Perez
Superintendente de Construcción

BITACORA DE OBRA FECHA 02 / 08 / 2023 No. 002

• CAMBIO DE SUPERINTENDENITE DE CONSTRUCCIÓN.

Mediante oficio entregado a la Residencia de Obra el dia 02/08/2023, la contratista notifica que, realizara cambio de superintendente de construccion.

Se propone que el Ing. Arturo Hernàndez Pèrez sea el Superintendente de Construcción, y, luego de que esta Residencia de Obra revisó la experiencia curricular y el perfil profesional del profesional propuesto, se deja asentado que cumple con lo establecido como necesario en bases de licitación, por lo que, se acepta y autoriza como superintendente de construcción.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 02/08/2023 No. 003

•ACTIVIDADES DIARIAS

En este día se da inicio al corte y demoli-
ción de carpeta asfáltica para el anclaje
de tarrotes de madera que servirán para
delimitar el área de dos trabajos.

Juan Abaran.

BITACORA DE OBRA FECHA 03/08/2023 No. 004

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este día se continúa con la instalación de barrotes de madera para la colocación de malla que delimite el área de trabajo.

La empresa contratista instala oficina móvil en el área de trabajo.

Se realiza la desinstalación del pasamanos de cristal ubicado en área de terraza nivel 3 y se resguarda dicho material en bodega para evitar daños y estar en condiciones de subir con grúa los materiales necesarios para los trabajos del nivel 2 y 3.

Juan Alarcón

BITACORA DE OBRA FECHA 04 / 05 / 2023 No. 005

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este día, se recibe materiad para la instalación de piso en el nivel 3.

Se instala sanitario móvil para personal de obra, y se reubica oficina móvil a un costado del edificio para mejorar accesabilidad vehicular.

Se realiza retiro de basura y se recibe material para trabajos de tablaroca.

Se finaliza la instalación de malla para delimitar el área de trabajo y se coloca letrero con información de obra.

Juan Alarcon

BITACORA DE OBRA FECHA 05 / 05 / 2023 No. 006

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia se realiza izaje de materiales de piso y tablaroca a tercer nivel con la grua hidraulica.

Juan Alarcón

BITACORA DE OBRA FECHA 07 / 08 / 2023 No. 007

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia se inician dos trabajos de instalación de piso en nivel 3.

Inicio de trabajos de tablaroca en muros de nivel 2.

El Residente de Obra instruye a la revisión detallada del catálogo de conceptos con el fin de tener un catálogo final con lo real necesario en edificio.

Juan Alarcón

BITACORA DE OBRA FECHA 08/08/2023 No. 8

• ACTIVIDADES DIARIAS Y SOLICITUD A LA R.O.

En este día se continúan los trabajos de instalación de piso nivel 3 y tablaroca en nivel 2.

La empresa contratista propone cambiar el espesor del aluminio de los ventanales a 3 pulgadas con el fin de darles una mayor rigidez a los mismos.

Juan Alarcón

BITACORA DE OBRA FECHA 09/08/2023 No. 9

•ACTIVIDADES DIARIAS Y RESPUESTA A SOL.

El dia de hoy se continúan las maniobras con grúa para subir material al tercer nivel (tablaroca, block, agregados).

Se inician dos trabajos de albañileria en tercer nivel, colocación de block en área de IDF y cubo de instalaciones. Sigue la instalación de vitropiso tercer nivel y tablaroca segundo nivel.

La Residencia de Obra solicita de manera formal la elaboración de tarjetas de precios unitarios de la modificación del espesor de aluminio de ventanales.

Juan Alarcón

BITACORA DE OBRA FECHA 09 / 08 / 2023 No. 10

- SOLICITUD A LA RESIDENCIA DE OBRA

La empresa Contratista solicita a la Residencia de Obra revisión de propuesta de equipos de A/C, considerando los sig. puntos:

1. Los equipos especificados en catálogo no cumplen con los tiempos de entrega requeridos para el proyecto. Se proponen equipos de características similares con tiempo de entrega inmediata.
2. Las condensadoras de planta baja y primer nivel no se reubican.
3. Evaporadoras de segundo y tercer nivel se cambian fancoils por tipo cassete de entrega inmediata.

Juan Marín.

- RESPUESTA A SOL. DE CONTRATISTA

Esta Residencia de Obra aprueba la propuesta de la empresa contratista en Referencia al proyecto de aire acondicionado, tomando en consideración que:

1. Se busca que el proyecto se ejecute en el plazo acordado y se cumpla con el tiempo contractual.
2. La calidad de los trabajos realizados en el Congreso del Estado es una prioridad.

Por lo que, solicita la elaboración de tarjetas de precios unitarios con el fin de revisar el impacto que esto puede traer al presupuesto.

Juan Alarcón

BITACORA DE OBRA FECHA 10/08/2023 No. 11 Bis.

SOL. POR LA RESIDENCIA DE OBRA.

En este dia esta Residencia de Obra solicita formalmente da inclusión de un concepto extraordinario en dicho contrato para da instalación de un elevador de cuatro niveles tomando en consideración aspectos fundamentales como da accesabilidad universad.

Solicito consicterar da solicitud, realizar una evaluación de costos y programas de ejecución para da inclusión de este concepto de manera extraorclinaria.

Juan Alarcón

BITACORA DE OBRA FECHA 11 / 08 / 2023 No. 12

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia se realiza la revisión en el area de plafones del nivel 1 con el fin de identificar descarga hidraulica para utilizarse en la tarja del comedor del nivel 2, al no encontrar ninguna se deja asentado en esta bitacora la cancelación de salidas hidrosanitarias de esa área.

Se continua con la colocacion de piso cerámico, la Residencia de Obra supervisa la correcta aplicación de autonivelante en toda la superficie.

Juan Marcos

Jesus Hdz

BITACORA DE OBRA FECHA 12 / 06 / 2023 No. 13

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia, da Contratista y da Residencia de Obra llevaron a cabo una exhaustiva evaluación del catálogo de conceptos, con el objetivo de analizar detalladamente cada elemento y determinar su pertinencia. Se identifica la necesidad real de efectuar modificaciones en la volumetria de ciertos conceptos de obra.

Además, se identifica la necesidad de cancelar conceptos de obra que se consideran redundantes, e innecesarios para el propósito final de la obra.

Durante la reunión de este día se determinó un catálogo de conceptos modificado con el propósito de tener una base integral y más precisa para da ejecución del contrato en referencia.

Juan Abarca.

BITACORA DE OBRA FECHA 13 / 08 / 2023 No. 14

· ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia se realiza la inspección física de las locaciones en donde se realizarán las instalaciones hidrosanitarias (tubos y codos) conforme a proyecto.

Juan Alcaraz.

BITACORA DE OBRA FECHA 14/08/2023 No. 15

• PRESENTACIÓN DE TARJETAS DE P.U. EXT.

En este día, la empresa contratista presenta a la Residencia de Obra la relación de conceptos no previstos en catálogo original de conceptos con el fin de su revisión y autorización.

Esto, luego del análisis hecho al catálogo en donde se identificaron conceptos necesarios para la correcta culminación de los trabajos.

Juan Huaracán.

BITACORA DE OBRA FECHA 15 /08 /2023 No. 16

• APROBACIÓN AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS MODIFICADO Y DE CONCEPTOS NO PREVISTOS EN CATÁLOGO.

En este día, la Residencia de Obra aprueba las modificaciones al catálogo de conceptos con base en lo que marca el artículo 94 Bis 8, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa. Asimismo, se autoriza un total de 151 conceptos de obra no previstos en el catálogo original de precios original.

Se anexan documentos probatorios.

Juan Alarcón.

- PRESENTACIÓN DE DICTAMEN QUE CONTIENE LAS RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS PARA LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS MODIFICATORIOS EN MONTO Y PLAZO.

Con el propósito de dar cumplimiento a lo establecido en la fracción II y III del artículo 84 de la LOPTSRMEJ y los artículos 94 Bis 1, 94 Bis 2, 94 Bis 6, y 94 Bis 8 de su Reglamento, la Residencia de Obra emite un dictamen que justifica la formadización de un convenio modificatorio que busca ampliar el plazo de ejecución 30 días naturales más y ampliar el monto contractual por la cantidad de $1'180,788.58 más.

Juan Adarán.

BITACORA DE OBRA FECHA 16 /08 /2023 No. 18

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este día se continúa trabajando con la correcta instalación de tablerós de yeso en el nivel 2. en áreas de acceso a archivo, a terraza y a comedor, así como, parte trasera de recepción y en área de archivos documentales.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 17 / 08 / 2023 No. 19

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este día se trabaja en el forrado de columnas a base de muro lamlorin de panel dorock en el nivel 2.

Se deja asentado en esta bitacora que la altura del forrado se fija a una altura de 3.05 mts en busca de economía procesal y financiera.

Juan Alarcón.

- FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS MODIFICATORIOS NOS. HCES-SG-OP-CM/002-01-2023 y HCES-SG-OP-CM/002-02-2023.

El convenio modificatorio de plazo incrementa en 30 días naturales el plazo de ejecución dando como cierre de los trabajos el día 29 de diciembre del 2023, mismo que representa un 25% de incremento en el plazo.

Por otro lado, el convenio modificatorio en monto, incrementa el monto contractual por $1'130,788.58, mismo que representa el 5.67% del monto inicial contratado.

Juan Adarán.

BITACORA DE OBRA FECHA 19 / 08 / 2023 No. 21

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este día, se trabaja en la instalación de plafón a base de canaletas en el nivel 2 del edificio.

La Residencia de Obra instruye al Superintendente de Construcción a que solicite al supervisor de seguridad estar pendientes de que todo el personal cumpla con el equipo de seguridad correspondiente.

Juan Alarcón

• ACTIVIDADES DIARIAS

La Contratista solicita a la Residencia de Obra la reubicación de dos archiveros ubicados en el nivel 1 con el fin de poder iniciar los trabajos de tablaroca en ese nivel.

En este día también se inician los trabajos de tablaroca e instalaciones hidrosanitarias en el nivel 3.

Asimismo, se continúan los trabajos de electricidad en el nivel 2, y en muro de terraza de nivel 3.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 22/08/2023 No. 23

• ACTIVIDADES DIARIAS

El dici de hoy se retiraron plafones de terraza en nivel 2 para realizar das adecuaciones de instalaciones eléctricas de nivel 3.

Además, se continúan los trabajos de plafón liso en platabandas del nivel 2.

Juan Abarca.

BITACORA DE OBRA FECHA 23/08/2023 No. 24

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este día se continúa trabajando en da colocación de block en tercer nivel, colocación de castillos y dalas.

Asimismo, se continúan dos trabajos de colocación de piso cerámico.

Juan Abarán.

BITACORA DE OBRA FECHA 24/08/2023 No. 26

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia se trabaja en enchapado en nivel 3 con paneles cloroc k sobre bastidores metali-cos en area de oficinas.

De igual manera se continua trabajando en instalaciones hidrosanitarias. Esta Residencia de obra instruye al Superintendente a presen-tar isometricos de las instalaciones con el fin de su correcta revision en metraje.

Juan Alarcón.

• Estimación 01.

Esta Residencia de Obra informa que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Estatal, las estimaciones de trabajos efectuados se formulan bajo responsabilidad del Contratista en periodos máximos de 7 días hábiles a partir de la fecha de corte.

Se informa que la estimación número 01 que comprende del 02 al 15 de agosto será considerada en ceros.

Atentamente.

BITACORA DE OBRA FECHA 26 / 08 / 2023 No. 27

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este día, se revisa en conjunto con el Superintendente de Construcción salas de juntas de planta baja para definir altura de salidas eléctricas y de voz y datos de tv's que estarán ubicadas en sala de juntas de tercer nivel.

Se continúan los trabajos de tablaroca nivel 2 y 3, plomería nivel 2 y 3, electricidad nivel 3, albañilería muros de block IDF, cuto de instalaciones y muro de terraza nivel 3.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 28/08/2023 No. 28

- ACTIVIDADES DIARIAS

Se identificó una fuga en instalación hidrosanitaria instalada misma que fue reparada con una valvula globo de 2" en nivel 1 donde estaba un tapón de la continuidad del hidráulico de niveles inferiores. En búsqueda de mejorar la instalación se colocó la mencionada válvula para corregir el problema.

Juan Abarca.

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia se trabaja con tablaroca en el nivel 1.

Se deja asentado que, en revisión conjunta, se determina que, las oficinas 13, 14 y 15 y el área de asesores - el muro que da al pasillo entre ejes A y B -, se apeñará al muro ya existente de la oficina tipo 12 con el fin de tener un posible más amplio y ahorro en plazo de ejecución y material de ese concepto.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 30/08/2023 No. 30

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este día se lleva a cabo la instalación de cinta canceta para trabajos en fachada posterior, así como, colocación de hule negro para proteger el pasillo de la plaza Congreso.

Juan Marcín

- AVANCE FÍSICO - FINANCIERO

Av. físico	10.40%
Av. financiero	35 %

El av. financiero corresponde al 35% de anticipo pagada.

Juan Alarcón

BITACORA DE OBRA FECHA 01/09/2023 No. 32

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia se conclugen dos trabajos de albañilería en muro de block ubicado entre oficina tipo 36 y terraza de nivel 3.

Se deja asentado que, hasta este día, la Contratista ha cumplido con las normas de seguridad, higiene y protección al ambiente estipulados en las normas generales de Construcción.

Juan Alarcón

BITACORA DE OBRA FECHA 02 / 09 / 2023 No. 33

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este día se hace una exhaustiva labor de limpieza en el lugar de los trabajos, retiro de escombro, basura, y limpieza gruesa general de todo el edificio.

Se continúa trabajando con tableros de yeso en primer nivel.

Juan Abaroa

BITACORA DE OBRA FECHA 04 /09 /2023 No. 34

- ACTIVIDADES DIARIAS

Se continúan dos trabajos de tablaroca en niveles 1 y 3, plomería nivel 2 y 3, electricidad, voz y datos en nivel 1.

Se inician trabajos de enjarre interior LDF y cubo de instalaciones.

Además, se adecúa torre de andamios para iniciar los trabajos de albañilería en fachada posterior.

Se deja asentado que, se realiza una adecuación entre oficina tipo 20 y sala de juntas de nivel 1 (pasillo) generando una diagonal para una mayor amplitud del espacio.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 05/09/2023 No. 35

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este día se culmina el acondicionamiento del área para las inicios de los enjarres de la fachada posterior del edificio.

Se deja asentado en esta bitácora que por instrucción del personal de archivo, no se instalará plafonería en área de archivos documentales.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 06 /09 /2023 No. 36

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este día se inician los trabajos de enjarre en la fachada posterior del edificio.

Juan Huarán.

BITACORA DE OBRA FECHA 07 / 09 / 2023 No. 37

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia se trabaja en forrado de columnas a base de muro lambrin de panel durock en primer nivel.

Juan Alarcón

- PRESENTACIÓN DE ESTIMACIÓN NO. 02

Con esta fecha, la Contratista presenta a la Residencia de Obra la estimación de los trabajos NO. 02 con periodo de ejecución del 16 al 31 de agosto del 2023 por un importe de $1'202,683.48 con el fin de su revisión y autorización.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 09 / 09 / 2023 No. 39

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia se trabaja en instalaciones eléctricas, especificamente en salidas para receptáculos de 127 Volts en primer nivel.

Personal de seguridad de obra inspecciona que los trabajos se ejecuten de la manera más segura posible, y compliendo con lo establecido en las normas generales de construcción.

Juan Abarca.

BITACORA DE OBRA FECHA 11/09/2023 No. 40

• ACTIVIDADES DIARIAS

El dia de hoy continúan trabajos de:

- taklaroca (niveles 1 y 3)
- Instalaciones hidrosanitarias (niveles 2, 3)
- Instalaciones eléctricas (niveles 1 y 3)
- Voz y datos (nivel 1)

La Residencia de Obra se coordina con la superintendencia de Construcción para iniciar con los trabajos de aire acondicionado de manera pronta.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 12 / 09 / 2023 No. 47

- ACTIVIDADES DIARIAS

Se presenta en el sitio de las trabajos un camión con material necesario para la instalación de un elevador de 4 niveles en el edificio.

Se corrobora que cuiden la integridad de los elementos al momento de su bajada.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 12/09/2023 No. 42

• AUTORIZACIÓN DE PAGO DE ESTIMACIÓN

Con fecha del 12/09/23, la Residencia de Obra autoriza para pago la estimación de los trabajos No. 02 con periodo de ejecución del 16 al 31 de agosto del 2023 y con un importe de $ 1.202,683.48, luego de la revisión y la verificación correspondiente.

Juan Abaran.

BITACORA DE OBRA FECHA 13 /09 /2023 No. 43

• ACTIVIDADES DIARIAS

Se continúa con la salida para receptáculos de 127v de operación regulada en el primer nivel del edificio.

Joan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 14 / 09 / 2023 No. 44

• ACTIVIDADES DIARIAS

Personal de voz y datos se encuentra trabajando sobre los nodos de red panduit en primer nivel de edificio.

Se realiza suministro e instalación de charola de comunicaciones cablofil en primer nivel de sitio de los trabajos.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 15 /09 /2023 No. 45

- ACTIVIDADES DIARIAS

Continúa personal de voz y datos con la colocación de soportes tipo columpio en primer nivel, tubería CDP 19 mm y soportería.

Se concluye una parte del rastreo en fachada posterior, así como con acabados pulidos finos en IDF y cubo de ductería del tercer nivel.

Juan Abarca.

- DÍA NO LABORABLE

Por disposición oficial, el día 16 de septiembre se considera asueto, descanso obligatorio, no laborable.

Juan Abarca.

BITACORA DE OBRA FECHA 18 /09 /2023 No. 47

- ACTIVIDADES DIARIAS

Personal de voz y datos instala UPS marca panduit sobre rack y tarjeta de red para monitoreo.

Personal informa sobre la probable necesidad de un dispositivo UPS más sobre rack debido a que el instalado no cumple con la protección ideal a equipos de la dimensión del edificio.

Esta Residencia de Obra valora el argumento.

Juan Abaran

BITACORA DE OBRA FECHA 19 /09 /2023 No. 48

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este día se inician trabajos de enjarre acabado fino con estuco en rampa de escalera nivel 2 a 3.

Residencia de Obra instruye a seguridad de obra estar atento a que se cumpla con normativa general de construcción y equipo de seguridad.

Juan Adarán.

• PRESENTACIÓN DE ESTIMACIÓN NO. 03

Con esta fecha, la Contratista presenta a la Residencia de Obra la estimación de los trabajos No. 03 con periodo de ejecución del 01 al 15 de septiembre del 2023 y un importe de $919,911.83 S/IVA para su revisión y autorización.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 27 /09 /2023 No. 56

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia se trabaja en la instalación de puertas de 0.95 x 2.10 m con cancel de perfiles de aluminio en primer nivel.

Además, continúan trabajos de tablaroca.

Juan Adarcon.

BITACORA DE OBRA FECHA 22 / 09 / 2023 No. 91

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia se desinstala ventanal de oficina tipo 11, mismo que da a pasillo de baños para proceder a hacer las modificaciones correspondientes en esa area.

Continua personal de cancelería trabajando en la instalación de puertas.

Juan Adaraín.

BITACORA DE OBRA FECHA 23/09/2023 No. 52

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia, la Residencia de Obra instruye a personal a realizar una exhaustiva limpieza del edificio, asimismo, aprovechar la grúa que auxilia en el izaje de material de aluminio para descender escombro y basura.

Juan Haran.

BITACORA DE OBRA FECHA 25 / 09 / 2023 No. 53

• ACTIVIDADES DIARIAS

El día de hoy continúan de manera continúa dos trabajos de tablaroca. ánstalaciones eléctricas e hidrosanitarias, voz y datos, así como enjarres en fachada posterior.

Se reporta falta de personal de cancelería en este día.

Juan Adarcón

BITACORA DE OBRA FECHA 26 /09 /2023 No. 54

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este dici, personal eléctrico trabaja en las salidas de alumbrado general en primer nivel con caja 4x4.

Personal de seguridad de obra vigila que trabajadores cumplan con equipo de protección.

Juan Abarán.

BITACORA DE OBRA FECHA 27/09/2023 No. 88

- ACTIVIDADES DIARIAS

Se deja asentado en esta bitácora que, toda la cancelería del edificio llevará película esmerilada. A excepción de sala de juntas de tercer nivel.

Juan Abarca.

BITACORA DE OBRA FECHA 28 /09 /2023 No. 56

• ACTIVIDADES DIARIAS

La Contratista solicita a la Residencia de Obra mayor agilidad en la entrada de camionetas de personal de obra.

Esta Residencia de Obra comunica a Seguridad del Congreso permitir el ingreso de camiones y camionetas con material para construcción.

Juan Abaran

- AUTORIZACIÓN DE PAGO DE ESTIMACIÓN NO. 03

Con esta fecha, esta Residencia de Obra autoriza para pago la estimación de los trabajos NO. 03 con periodo de ejecución del 01 al 15 de septiembre del 2023, con un importe de $ 919,911.83 s/IVA, luego de la revisión correspondiente.

Juan Alcaraz.

BITACORA DE OBRA FECHA 30 / 09 / 2023 No. 58

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia se realiza dimpieza general de la obra.

Juan Marcos.

BITACORA DE OBRA FECHA 02 / 10 / 2023 No. 89

• AVANCE FÍSICO - FINANCIERO

A la fecha, se presenta lo siguiente:

Av. físico	27%
Av. financiero	40.66%

Juan Alarcón.

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este día se presenta personal de aire acondicionado en el sitio y comienza con trabajos en nivel 1.

Continúan los trabajos de enjarre en fachada posterior.

Se anexa a esta nota solicitud y respuesta de cantidades adicionales.

Juan Aharón.

BITACORA DE OBRA FECHA 04 / 10 / 2023 No 67

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia transitan con normalidad trabajos de instalación de cancelería, voz y datos e instalaciones hidrosanitarias y eléctricas.

Personal de tablaroca se encuentra a la espera de material faltante.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 05 / 10 / 2023 No. 62

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia se concluye la colocacion de una salida nueva hidrosanitaria tipo forja para un mueble del area de taller de restauracion, descargando su salida en baños de nivel 1, y la salida hidraulica proveniente del comedor existente del nivel 1.

Juan Alarcon

BITACORA DE OBRA FECHA 06 /10 /2023 No. 63

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este dici se continúan los trabajos de instalación de equipos de aire acondicionado del nivel 1.

Asimismo, se inicia la desinstalación de equipos de aire acondicionado existentes, bodega nivel 1, para su reubicación.

Juan Alarcón

BITACORA DE OBRA FECHA 07 / 10 / 2023 No. 64

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este día, se inicia la instalación de zoclo en nivel 1.

Continúan trabajos de voz y datos en niveles 1 y 3.

Asimismo, se realiza limpieza exhaustiva del edificio.

Joan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 09 / 10 / 2023 No. 65

- ACTIVIDADES DIARIAS

El dia de hoy, se continúan los trabajos de tablaroca en los niveles 1, 2 y 3.

Siguen trabajos de voz y datos en niveles 1, 2 y 3

Juan Abarán.

BITACORA DE OBRA FECHA 10 / 10 / 2023 No. 66

• ACTIVIDADES DIARIAS

Se trabaja en la reubicación de equipos de AIC en nivel 1.

Personal de voz y datos coloca organizador vertical IDF en nivel 3.

Se coloca instalación hidrosanitaria para mingitorio en medio baño del nivel 3.

Juan Alarcón.

• Estimación 04.

Esta Residencia de Obra informa que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Estatal, las estimaciones de los trabajos efectuados se formulan bajo responsabilidad del Contratista en periodos máximos de 7 días hábiles a partir de la fecha de corte.

Se informa que la estimación No. 04 que comprende del 16 al 30 de septiembre del 2023 será considerada en ceros.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 12 / 10 /2023 No. 68

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia se realiza suministro de ducteria para su instalación de nivel 1.

Se trabaja en la instalación de sistema hidraulico de condensados para equipos de AIC de nivel 1, cuyas descargas principales llegaran a descarga sanitaria de 2" de teria comector nivel 1 y descarga de 2" existente en bodega nivel 1.

Se inicia desmantelamiento de ductos del nivel 1.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 13 / 10 /2023 No. 69

- ACTIVIDADES DIARIAS

Se realiza suministro de equipos faltantes de aire acondicionado en los niveles 1, 2 y 3.

Continúa la instalación de ductería para equipos de aire acondicionado en nivel 1.

Se desmantela lambrín de tablaroca en accesos de elevador en planta baja y nivel 1 para revisión de cubo de elevador.

Juan Aldarcón

BITACORA DE OBRA FECHA 14 / 10 / 2023 No. 70

• ACTIVIDADES DIARIAS

Se realiza supervisión de los trabajos de instalación de elevador en conjunto con Ing. David Peña Barrera (supervisor de empresa de elevadores).

Se deja asentado que instalación continúa conforme a programación pactada.

Sin Aclaración

BITACORA DE OBRA FECHA 16 / 10 / 2023 No. 71

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia continuan los trabajos de manera normal, se presenta en el sitio de los trabajos personal de sistemas contra incendios para revisar áreas en conjunto con la Residencia de Obra, en donde quedarán instaladas gabinetes, y tuberia.

Juan Alcaraz.

BITACORA DE OBRA FECHA 17 / 10 / 2023 No. 72

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este día continúan los trabajos de reubicación de equipos de aire acondicionado del nivel 1 al nivel 2, así como la colocación de equipos nuevos en nivel 2.

Hasta este día, la Contratista ha cumplido con las normas de seguridad, higiene y protección al ambiente estipuladas en las normas generales de Construcción.

Juan Abarca

BITACORA DE OBRA FECHA 18/10/2023 No. 73

• ACTIVIDADES DIARIAS

Se inician los trabajos de instalación del sis-
tema hidráulico de condensados para equipos de
aire del nivel 2.

Jean Alarcón

BITACORA DE OBRA FECHA 19 / 10 / 2023 No. 74

• ACTIVIDADES DIARIAS

Continúan los trabajos de instalación de tubería de equipos de aire acondicionado del nivel 1.

Personal tablaroquero continúa trabajando en todos los niveles del edificio, voz y datos en niveles 1, 2 y 3.

Juan Alarcon.

- PRESENTACIÓN DE ESTIMACIÓN NO. 05

Con esta fecha, la Contratista presenta a la Residencia de Obra, la estimación de los trabajos NO. 05 con periodo de ejecución del 01 al 15 de octubre del 2023 y un importe de $3'460,836.08 para su revisión y posterior autorización.

Yamilaran.

BITACORA DE OBRA FECHA 21 / 10 / 2023 No. 76

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este día se realiza limpieza general del sitio de los trabajos.

Se continúa con los demás trabajos de las ingenierías de manera normal.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 22 / 10 / 2023 No. 77

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia, se continúa con las instalaciones hidro-sanitarias en segundo y tercer nivel, se encuentran instalando:

- Tubos pvc de 2", 1 1/2", 1 1/4", 3/4", 1/2"
- Codos 90° x 1 1/2", 90° x 1 1/4", 90° x 3/4"
- Tee pvc 50 mm, 38 mm, 32 mm, 13 mm
- Reducciones pvc
- Tapones, niples, válvulas.

Continuarán

BITACORA DE OBRA FECHA 23 / 10 / 2023 No. 78

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia se desmantelan muros de tablaroca para adecuaciones de planta baja.

Se deja asentado que, debido a las lluvias presentadas, faltó al sitio el 30% del personal contratado.

Juan Alvarán

BITACORA DE OBRA FECHA 24 / 10 / 2023 No. 79

• ACTIVIDADES DIARIAS

Se inician los trabajos de pintura en nivel 1, personal de sistemas contra incendios continúa con trabajos de red hidráulica.

Trabajos de instalación de aluminio y cristal permanecen en niveles 2 y 3.

Atentamente

BITACORA DE OBRA FECHA 25 / 10 / 2023 No. 80

- ACTIVIDADES DIARIAS

Personal de elevadores continúa de manera normal en da instalación, mientras que se continúa con da preparación del mismo en niveles superiores con vigas, dalas, grapas, y muro lambrín en paño posterior.

Personal de podarizado solex se presenta en sitio para limpieza de ventanales.

Juan Adarán

BITACORA DE OBRA FECHA 26 / 10 / 2023 No. 81

• ACTIVIDADES DIARIAS

Personal hidráulico coloca salida en área de taller de restauración con tubo pvc, así como salida sanitaria en área de taller interconectada en tubería existente hasta baño de mujeres en nivel 1 a base de tubo pvc sanitario 2", ramaleo y soportería.

Juan Alarcón

• AUTORIZACIÓN DE PAGO DE ESTIMACIÓN NO. 05

Con esta fecha, esta Residencia de Obra, autoriza para pago la estimación de los trabajos No. 05 con periodo de ejecución del 01 al 15 de octubre del 2023 con un importe de $ 3'460,836.08 s/IVA luego de la revisión correspondiente.

Juan Haran

BITACORA DE OBRA FECHA 24 /10 /2023 No. 83

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este dici se trabaja de manera normal con trabajos de instalación de tubería de equipos de aire acondicionado del nivel 1.

Personal de tablaroca continúa con labores en niveles 1, 2 y 3.

Personal de sistemas contraincendios continúa suministrando tubería.

Se realiza limpieza general de los trabajos.

Juan Alarcón.

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este día se inician los trabajos de instalación de equipos y tubería de aire acondicionado del nivel 3.

Personal de elevadores continúa con la correcta instalación de elevador.

• AVANCE FISICO - FINANCIERO

Al cierre del mes de octubre, se tiene el siguiente avance fisico - financiero.

Av. fisico	45%.
Av. financiero	52.93%.

Juan Marcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 01 /11 /2023 No. 86

• ACTIVIDADES DIARIAS

Personal de obra civil recidiza mediciones en azotea para realizar dos bases de concreto 0.50 x 1.00 m para condensadoras de aire acondicionado.

Se anexa a esta nota, solicitud y respuesta de cantidades adicionales.

Juan Alarcón.

• ACTIVIDAIES DIARIAS

En este dici personal de acero inoxidable trabaja con pasamanos con tubo de 1 1/2" cal 18 en azotea.

Se deja asentado que por ser un dia de costumbre en dci cultura mexicana, se otorga medio dia de descanso a dos trabajadores de da construcción.

Aceptaron

BITACORA DE OBRA FECHA 03 / 11 / 2023 No. 88

• ACTIVIDADES DIARIAS

Se trabaja en la colocación de trampas de 2" para descarga general de equipos de aire acondicionado, así como en las conexiones hidráulicas para descargas de equipos cassette, fancoil y minisplit.

Juan Alvarán

BITACORA DE OBRA FECHA 04 / 11 / 2023 No. 89

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este día se trabaja con pedafón liso de 20 hasta 80 cms. de ancho a base de caracteres de carga en primer nivel.

Ademas, se realiza suministro e instalación de centro de carga QP42 de 42 circuitos, trifasico con interruptor principal de 200 Amps, en primer nivel.

Juan Alarcón

BITACORA DE OBRA FECHA 06 / 11 / 2023 No 90

°ACTIVIDADES DIARIAS

Esta Residencia de Obra instruye a la Contratista a acelerar los trabajos de manera general y a mantener las zonas de trabajo limpias y ordenadas.

Juan Alarcón

BITACORA DE OBRA FECHA 07 / 11 / 2023 No. 97

°ACTIVIDADES DIARIAS

Personal de aire acondicionado continúa con instalación de evaporadores tipo fancoil, con tanques de expansión, variddas, tuercas y rondancls.

Se realiza suministro de gas refrigerante en el sitio.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 08/11/2023 No. 92

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia personal herrero coloca tapes de PTR de 2 1/2" x 2 1/2" para placas de granito en baños nivel 2 y nivel 3.

Residencia de Obra continúa con la permanente revisión del cumplimiento de las normas generales de Construcción.

Juan Aaron

° ESTIMACIÓN NO. 06

Esta Residencia de Obra informa que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 49 de la Ley de Obras Estatal, las estimaciones de los trabajos efectuados, se formulan bajo responsabilidad del Contratista en periodos máximos de 7 días hábiles a partir de la fecha de corte.

Se informa que la estimación No. 06 que comprende del 16 al 31 de octubre del 2023 será considerada en ceros.

Jonathan Navarrete.

BITACORA DE OBRA FECHA 10 /11 /2023 No. 94

• ACTIVIDADES DIARIAS

Personal herrero se incorpora con cuadrilla de alumineras con da finalidad de acelerar da instalación de cancelería.

Personal instalador de polarizado solex Ray-B continúa con el pegado de películas en ventanales.

Juan Haraón.

BITACORA DE OBRA FECHA 17 / 11 / 2023 No. 95

• ACTIVIDADES DIARIAS

Se realiza la colocación de piso cerámico chagra en huella y peralte del tercer nivel.

Asimismo, se coloca último tramo de pasamanos en escalera del tercer nivel.

Juan Abaran.

BITACORA DE OBRA FECHA 13 / 11 / 2023 No. 96

• ACTIVIDADES DIARIAS

• Personal pintor continúa avanzando con tramo en primer nivel.

Residencia de Obra detecta suciedad en zonas pintadas y solicita una nueva mano/pasada.

Juan Aparcana

BITACORA DE OBRA FECHA 14 / 11 / 2023 No. 97

• ACTIVIDADES DIARIAS

personal hidráulico continúa con colocación de tubería hidráulica.

La Residencia de Obra detecta tramo de tubería quebrado en primer nivel, mismo que fue sustituido a la brevedad.

Juan Aparicio.

BITACORA DE OBRA FECHA 15 / 11 / 2023 No. 98

- ACTIVIDADES DIARIAS

Se realiza izaje con grúa de cancelería y puertas al tercer nivel.

Superintendente de Construcción reporta tres trabajadores ausentes por enfermedad.

Aprobación

BITACORA DE OBRA FECHA 16 / 11 / 2023 No 19

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia se inicio con el montaje de puertas de 0.95 x 2.10 m con perfiles de aluminio de 3" en planta baja.

Personal eléctrico trabaja en planta baja con salidas de alumbrado general.

Juan Alarcón

BITACORA DE OBRA FECHA 17 /11 /2023 No. 100

- ACTIVIDADES DIARIAS

Personal eléctrico continúa en planta baja con colocación de apagadores, salidos para receptaculos.

De igual manera personal de voz y datos realiza trabajos de nodos de red en ese mismo nivel.

Juan Abaran.

BITACORA DE OBRA FECHA 18 / 11 / 2023 No. 101

·ACTIVIDADES DIARIAS

Se instala organizador horizontal doble Panduit en Site UPB, casi como uno senaddo.

Se realiza suministro de switch Aruba de 48 ptos para site PB.

Asimismo, se instala tubería GDP de 19 mm.

Jonathan Marín

BITACORA DE OBRA FECHA 19 / 11 / 2023 No. 102

· ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia, personal tablaroquero continúa con instalación de plafón a base de canaletas en primer nivel.

Asimismo, instala plafón reticular en ese mismo nivel.

Se trabaja en domingo para acelerar trabajos.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 20 / 11 / 2023 No. 103

• ACTIVIDADES DIARIAS

Personal eléctrico continúa en primer nivel con salidas de alumbrado, instalación de luminarias, apagadores, y realiza suministro de gabinetes himmel y tubería de pvc para alimentador a tablero.

Se realiza limpieza general del sitio.

Juan Haran.

- Estimación No. 07

Con esta fecha, la Contratista presenta a la Residencia de Obra, la estimación de los trabajos No. 07, con periodo de ejecución del 01 al 15 de noviembre del 2023 para su revisión y posterior autorización.

Jesus Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 22 / 11 / 2023 NO. 105

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia se instalan ductos de fiera de vidrio por personal de aire acondicionado en primer nivel.

Se realiza el suministro de difusores modulares de aluminio para ingeccion en plafones.

También, se instalan rejillas de aluminio para retorno. Y se suministra gas a equipos.

Juan Alarcón

BITACORA DE OBRA FECHA 23/11/2023 No. 106

• ACTIVIDADES DIARIAS

Se realiza da instalación de condensador y evaporadora linea Mr. Slim en primer nived.

Personal de A/C instala cable de señad y cable POT.

Se trabaja en dar albañilerías y detalles para preparación de cuto de instalaciones en segundo nived.

Juan Haran.

BITACORA DE OBRA FECHA 24 / 11 /2023 No. 107

- ACTIVIDADES DIARIAS

Se instalan dos piezas de rejilla Irving de acero galvanizado en segundo nivel.

Se colocan cubiertas de lavato de baños de segundo nivel. Y mingitorio tipo cascada en baño de hombres, dos tazas viena # flux, 9 fluxómetros para wc, así como cubiertas de lavamanos de granito.

Juan Marcos.

BITACORA DE OBRA FECHA 25 / 11 / 2023 No. 108

- ACTIVIDADES DIARIAS

Se culmina suministro e instalación de red contra incendio para nived 2.

Y se realizan 6 evaporadores.

Se colocan tambien dos piezas de rejilla Irving en tercer nived. Y tcirandal en tercer nivel Se deja asentado error en nomenclatura de tcarcindal, -tercer nivel en estimaciones corresponde a nivel 1 a 2 y azotea en estimaciones, corresponde a nivel 2 a 3-)

Juan Haran

• AUTORIZACIÓN DE PAGO DE ESTIMACIÓN NO. 07

Con esta fecha, esta Residencia de Obra, autoriza para pago la estimación de los trabajos No. 07 con periodo de ejecución del 01 al 15 de noviembre del 2023 con un importe de $2'340,575.98 s/IVA, luego de la revisión correspondiente.

Juan Marán.

BITACORA DE OBRA FECHA 28 / 11 / 2023 No. 110

• ACTIVIDADES DIARIAS

En este dia se colocci colaclera Hedver en zona de terraza del tercer nived

Se colocan lavatos en tercer nivel (5 pzas.), cisi como 4 mingitorios, y cinco tazas vlena y cinco fluxometros y colocrta lavamanos de granito.

Juan Marcos.

BITACORA DE OBRA FECHA 29 / 11 / 2023 No. 111

- ACTIVIDADES DIARIAS

Se instala UPS Panduit en site de tercer nivel, se deja asentado en esta bitácora que a esta Residencia de Obra se de solicitó da instalación de un UPS más en planta baja. Esto, debido a las dimensiones de las instalaciones y la cantidad de dispositivos a instalar.

Se ordena si su ejecución por razones justificadas y asesoramiento de personal experto de Sistemas de este Congreso.

Aclaración.

- AVANCE FISICO-FINANCIERO

A la fecha, se presenta lo siguiente:

Av. Fisico	75%.
Av. financiero	67.22%.

Jonathan Aaron.

BITACORA DE OBRA FECHA 01 / 12 / 2023 No. 113

- ACTIVIDADES DIARIAS

Se realiza la instalación de ver tederas, personal de voz y datos continúa trabajando con nodos de red.

Se instala un segundo UPS en sitio de planta baja por instrucción de profesionales en sistemas.

Radios inalámbricos (Access point) son instalados en PB.

Se anexa a esta nota, solicitud y respuesta de aint. adicionales.

Aclaración.

BITACORA DE OBRA FECHA 02 / 12 / 2023 No. 114

•ACTIVIDADES DIARIAS

Se realiza instalación de jumper dúplex de fibra óptica en nivel cuarta caja, así como cámaras domo Hikvision,

Personal de aire acondicionado continúa en sitio, con instalación de difusor modular.

Se instalan 11 luminarias en PB. y 67 interruptores en nivel uno.

Juan Adarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 04 / 12 / 2023 No. 115

- ACTIVIDADES DIARIAS

Se instala un total de tres access point en primer nivel, así como un gabinete de fibra óptica en site primer nivel.

Personal de seguridad de este Congreso solicita a esta Residencia de Obra la instalación del NVR marca Hikvision en su caseta de Servicio para mayor control de las cámaras instaladas en el edificio.

Esta Residencia de Obra ordena al Contratista a acatar esa orden de instalación, este último procede a reubicarlo.

Juan Adarán

BITACORA DE OBRA FECHA 05 / 12 / 2023 No. 176

- ACTIVIDADES DIARIAS

Se realiza da instalación de 4 teléfonos IP grado empresarial GrandStream y 40 teléfonos IP grado empresarial familiar.

Personal de A/C monta 14 controles alámbricos para muros en primer nivel.

Se instalan puertas de 1.2 x 2.1 contra incendios en segundo nivel y tercer nivel, (salidas de emergencia).

Juan Alarcón

BITACORA DE OBRA FECHA 06 / 12 / 2023 No. 117

- ACTIVIDADES DIARIAS

Se realiza la instalación de mamparas sanitarias en baños.

Personal eléctrico continúa con trabajos en el sitio.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 07 / 12 / 2023 No 118

• ACTIVIDADES DIARIAS

Se realiza suministro e instalación de láming galvanizada para ductos de aire rectangulares, tercer nivel.

También se coloca aislante térmico en la parte exterior de ductos de A/C.

Juan Aldaracán.

BITACORA DE OBRA FECHA 08 / 12 / 2023 No. 119

- PRESENTACIÓN DE ESTIMACIÓN NO. 08

Con esta fecha, la Contratista presenta a la Residencia de Obra la estimación de los trabajos No. 08 con periodo de ejecución del 16 al 30 de noviembre del 2023 y un importe de $ 4'333,255.77 s/iva para su revisión y autorización.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 09 /12 /2023 No 120

- ACTIVIDADES DIARIAS

Se realizan trabajos de pintura en plafones de nivel 2.

Se hacen trabajos de limpieza general en sitio.

Juan Abarca.

BITACORA DE OBRA FECHA 11 / 12 / 2023 127

- ACTIVIDADES DIARIAS

Se trabaja en este dia con da instalación de puertas sencillas metalicas así como puertas de minisvalidos lineal de en terreno nivel.

Se instalan tambien pidautras mamparas sanitarias en baños.

Juan Adarán

BITACORA DE OBRA FECHA 12 / 12 / 2023 No. 122

- ACTIVIDADES DIARIAS

Se instalda barra multicontactos para rack marca panduit en tercer nived.

Se instalan conectores de fibra óptica opticam en tercer nived.

Juan Abarca.

BITACORA DE OBRA FECHA 13 / 12 / 2023 No. 123

• AUTORIZACIÓN DE ESTIMACIÓN NO. 08

Con esta fecha, esta Residencia de Obra autoriza para pago la estimación de los trabajos No. 08 con periodo de ejecución del 16 al 30 de noviembre del 2023 y con un importe de $4'335,258.77 s/IVA para su revisión y autorización.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 14 / 12 / 2023 No. 124

- ACTIVIDADES DIARIAS

Se instala tubo de cobre en nivel 1 para refrigeración, también difusor modular de aluminio para ingeccion en plafón.

Se instala control central marca mitsubishi en primer nivel.

Juan Alvarán

BITACORA DE OBRA FECHA 15 / 12 / 2023 No. 125

- ACTIVIDADES DIARIAS

Se instala puerta de tambor cafero (4 pzas.) en segundo nivel.

En este dia, se coloca espol flexible para lavado (2) en segundo nivel, asi como conectores.

Empresa de elevadores trabaja en ultimos detalles.

Juan Marcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 16 / 12 / 2023 No. 126

- ACTIVIDADES DIARIAS

Se instalan accesorios en baños.

Personal eléctrico continúa con instalación de luminarios en segundo nivel, así como con salidas para receptáculos.

Se instala interruptor (16 pzas.) de 9P 1x20 termomagnéticos en nivel 2

Se anexa a esta nota, solicitud y respuesta de cant. adicionales.

Juan Alarcón

- PRESENTACIÓN DE ESTIMACIÓN NO. 09

Con esta fecha, la Contratista presenta a la Residencia de Obra, la estimación de los trabajos No. 09 con periodo de ejecución del 01 al 15 de diciembre del 2023 con un importe de $1'865,476.65 para su revisión y posterior autorización.

Juan Aldaraín.

BITACORA DE OBRA FECHA 19 / 12 / 2023 No. 128

• ACTIVIDADES DIARIAS

Personal de elevadores comunicó que el elevador quedará funcional completamente en dos cuatro niveles el día 24/12/2023.

Se realiza reubicación de UPS Panduit ubicado en planta baja hacia tercer nivel por solicitud de esta Residencia de Obra (se anexa oficio fechado 14/12/2023).

Residencia de Obra y Contratista realizan recorridos para revisión de trabajos pendientes, y se refleja un 95% de trabajos terminados.

Juan Adarán

• AUTORIZACIÓN DE ESTIMACIÓN NO. 09

Con esta fecha, esta Residencia de Obra autoriza para pago la estimación de los trabajos No. 09 con periodo de ejecución del 01 al 15 de diciembre del 2023 y un importe de $ 1'865,416.65 c/IVA. Luego de la revisión correspondiente.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 21 /12 /2023 No. 130

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este día, personal de aire acondicionados culmina con la instalación de equipos en edificio y comienza con pruebas en todos los niveles.

Personal eléctrico e hidráulico cierran últimos detalles.

Juan Alarcón

BITACORA DE OBRA FECHA 22 / 12 / 2023 No. 137

- ACTIVIDADES DIARIAS

Personal de sistemas contraincendios realizan instalación de válvulas esfera de 1/4" en tercer nivel. últimos trabajos de esta ingeniería en sitio.

Residencia de Obra solicita probar todos los componentes instalados para revisar que no exista ninguna fuga y funcione de manera correcta toda la línea.

•ACTIVIDADES DIARIAS

Esta Residencia de Obra deja asentado en esta bitacora, que el personal de sistemas de este Congreso del Estado solicitó la desinstalación de un total de:

- 40 equipos de teléfono grado IP empresarial
- 4 equipos de teléfono grado operador
- 1 conmutador grandstream.

Debido a que el conmutador que ellos manejan no es compatible con el nuevo y esos equipos q buscan hacer adecuaciones que satisfagan las necesidades de personal de Sistemas y usuarios de ese edificio.

Por instrucción de superiores, esta Residencia de Obra aprueba su desinstalación q resguardo y responsabiliza al Lic. Adonso Verdugo Pagán del correcto resguardo q cuidados de los equipos anteriormente mencionados. El individuo anteriormente expuesto es el jefe de la unidad de sistemas y computo de este H. Congreso del Estado de Sinaloa.

Juan Marcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 24 /12 /2023 No. 133

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este día se realiza la puesta en marcha del elevador de 4 niveles instalado, funcionando de manera correcta.

Se deja asentado que se trabajó hasta las 14:00 hrs en este día, además que se trabajó en día no laborable para dejar el elevador funcional.

Juan Haran

BITACORA DE OBRA FECHA 25 / 12 / 2023 No. 134

- NOTIFICACIÓN DE DÍA NO LABORAL

Se deja asentado en esta bitácora que por disposición oficial se otorga este día como descanso obligatorio a todos los trabajadores.

Juan Marán.

BITACORA DE OBRA FECHA 26 / 12 / 2023 NO. 135

- ACTIVIDADES DIARIAS

Esta Residencia de Obra ordena a la Contratista a realizar el desmantelamiento de preliminares de obra.

Se trabaja en la desinstalación de la cerca perimetral.

Juan Alvarán

BITACORA DE OBRA FECHA 27 / 12 / 2023 No. 136

- ACTIVIDADES DIARIAS

En este día se realiza limpieza fina de pisos.

Contratista retira su oficina móvil del lugar de los trabajos.

Juan Marín.

BITACORA DE OBRA FECHA 28 / 12 / 2023 No. 137

- ACTIVIDADES DIARIAS

Contratista culmina con limpieza fina en los 4 niveles del edificio.

Residencia de Obra supervisa el retiro completo de basura del sitio.

Juan Alarcón

• AVISO DE CULMINACIÓN DE LOS TRABAJOS

Al respecto y con fundamento en el artículo 86 de la Ley de Obras Estatal, la contratista informa que con esta fecha se terminan los trabajos del contrato No. HCES-SG-OP-002-2023.

Jonathan

- Avance Físico - financiero

A la fecha, se tiene lo siguiente:

Av. físico	100 %
Av. financiera	83.20 %

Juan Haroón

• NOTA ACLARATORIA

Se deja asentado en esta bitácora que, al cierre del presente ejercicio fiscal la Contratista no ha emitido la estimación final de los trabajos, pues se encuentra en plazo de entrega, según primer párrafo del art. 49 de la Ley de Obras Estatal.

Esta Residencia de Obra deja asentado que el día último para cumplir con la Ley, será el día 10 de enero del 2024.

Asimismo, se informa que esta Residencia de Obra inicia con la revisión de la debida terminación conforme a lo establecido en contrato, de acuerdo al primer párrafo del artículo 86 de la Ley de Obras Estatal, aclarando que se encuentra en espera de la recepción de las cartas de no adeudo.

Cumplido esto último se procederá a llevar a cabo el acta de entrega-recepción y la Contratista quedará obligada a cumplir con lo establecido en el artículo 90 de la multicitada Ley de Obras.

Juan Alarcón

- PRESENTACIÓN DE ESTIMACIÓN NO. 10

Con esta fecha, la Contratista presenta a la Residencia de Obra, la estimación de los trabajos No. 10 (diez), con periodo de ejecución del 16 al 29 de diciembre del 2023 y un importe de $4'214,064.53 s/IVA, para su revisión y posterior autorización.

Juan Alarcón.

- Relativo a las normas de seguridad, higiene y protección al ambiente.

se deja constancia que, durante toda la ejecución de los trabajos, la Contratista consideró y tomó en cuenta lo exquesto en las fracciones II.9, III y IV de las especificaciones generales de construcción del contrato de Obra Pública HCES-SG-OP-002-2023.

Juan Aguilar Garcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 16 / 01 / 2024 No. 143

- CAMBIOS DE PROYECTO

Se anexa a esta nota de bitácora documento en donde se exponen dos cambios al proyecto de dictación de la Obra Pública.

Juan Alarcón

BITACORA DE OBRA FECHA 17 /01 /2024 No. 144

- RESULTADOS DE LAS PRUEBAS DE CALIDAD

Se deja asentado en esta bitácora de obra que se realizaron las pruebas para garantizar que la obra cumpla con lo establecido.

Se realizaron ajustes y correcciones a la línea de suministro hidráulico para la protección contra incendios para garantizar la plena satisfacción de los usuarios.

Se ha logrado cumplimiento satisfactorio en términos de calidad.

Juan Alarcón

- AUTORIZACIÓN DE PAGO DE ESTIMACIÓN NO. 10

Con esta fecha, esta Residencia de Obra, autoriza para pago da estimación de dos trabajos No. 10 con periodo de ejecución del 16 al 29 de diciembre del 2023 y un importe de $4'214,064.53 s/IVA, luego de la revisión correspondiente.

Juan Alarcón.

BITACORA DE OBRA FECHA 26/07/2024 No. 146

- CIERRE DE BITÁCORA Y ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

En este día y con la firma/formalización del acta entrega-recepción; con la intervención de representantes del H. Congreso del Estado de Sinaloa y representantes de la Contratista, se formaliza el cierre de esta bitácora de obra relativa al Contrato No. HCES-86-OP-002-2023.

Juan Aldaron.