



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

156

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

FECHA:

02 Enero de 2025.

En este día se llevó a cabo el suministro y la colocación de material
calidad subyacente en el sitio. El material recibido cumple con las especi-
ficaciones técnicas del proyecto en términos de compactación y granulo-
metría. Se realizaron verificaciones ópticas previas a la descarga la calidad
del producto.

El mismo será utilizado para relleno en áreas fallantes de firme.

Pablo R. Garza



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

157

FECHA:

03 de enero de 2025

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

El personal financiero realiza el habilitado de acero de refuerzo No. 2 y No. 3.

Se verifica que el proceso se lleve a cabo conforme a las especificaciones del proyecto y que el personal haya uso correcto del equipo de protección personal (EPP).

P. R. González



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

158

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

FECHA:

04 de Enero de 2025

Se realiza la inspección del personal esquinero y la verificación de la correcta
apuesta en castillos y datos de cimentación, asegurando que los barros de
4x2" estén correctamente alineados, planeados y bien ajustados.
Esta supervisión busca prevenir incidentes durante el proceso de colado
y garantizando la estabilidad estructural de los elementos.

Pablo R. González



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

159

FECHA:

06 de enero de 2025.

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Se informa que de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, las estimaciones de trabajos ejecutados se formularán bajo la responsabilidad del contratista, en periodos máximos de siete días hábiles contados a partir de la fecha de corte fijado en el contrato, acompañados de la documentación que acredite su procedencia de pago.

Por lo anterior, la estimación número once (11) que comprende el periodo del 01 al 15 de diciembre del año 2024, será considerada en ceros toda vez que concluyó el tiempo de presentación de la misma y que las cantidades ejecutadas durante este periodo tendrán que ser consideradas en la formulación de la estimación del periodo siguiente.

Paul R. González



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

160

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

FECHA:

07 de enero de 2025

En la atención a la solicitud presentada el 20 de agosto de 2024, quedando pendientes de autorización dos conceptos extraordinarios, esta Presidencia de Obra los autoriza (con fecha del 06 de enero del 2025) luego de realizar una revisión de las economías del contrato), con fundamento en lo establecido en el artículo 84 Bis 8 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

La autorización de estos conceptos extraordinarios se otorga en virtud de su importancia para garantizar el correcto desempeño de la obra, asegurando el cumplimiento de los objetivos establecidos y manteniendo el alineamiento con las especificaciones técnicas y contractuales.

Se adjunta documento de autorización.

Paúl R. Garza



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

167

FECHA:

08 de enero de 2025.

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Se llevó a cabo la colocación de concreto con una resistencia de $f'c = 200$ kg/cm^2 en los castillos confinados y dadas del proyecto en el bloque 2. Durante el proceso, se contó con la presencia del equipo de control de calidad y verificó el cumplimiento de los estándares técnicos establecidos del concreto.

La ejecución se realiza conforme a las especificaciones del diseño estructural.

Jan.

Paúl R. González



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

162

FECHA:

09 de enero de 2025

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Se continúa el montaje de la estructura metálica en las áreas designadas del proyecto.

Durante la jornada, el personal de seguridad realiza una revisión estricta a los trabajadores para asegurar el uso correcto del equipo de protección personal (EPP), cumpliendo con las normativas de seguridad establecidas.

Jan.

Paul R. Gonzalez



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

763

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

FECHA:

17 de enero de 2025

En este día se realiza la limpieza del área de trabajo, retirando escombros, materiales sobrantes y residuos generados durante la jornada. El personal encargado deposita la basura en los lugares indicados fuera del área de los trabajos, asegurando el mantenimiento del orden y la seguridad en la zona de obra.

Jan

Paul R. Gonzalez



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

164

FECHA:

10 de enero de 2025

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Se realiza el suministro de plástico negro calibre 600 destinado al colado de firme en las áreas correspondientes del proyecto. Dicho material a sido entregado y verificado en sitio, asegurando su cumplimiento con las especificaciones establecidas.

Para su resguardo, el plástico negro se almacena en el área de bodega de la empresa contratista, donde permanecerá hasta su posterior uso en obra.

PAU R. GONZÁLEZ



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

165

FECHA:

10 de enero de 2025

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Solicitud de Conceptos no previstos en el catálogo de conceptos Original.

En el marco del desarrollo de la obra y con el objetivo de garantizar su ejecución bajo los estándares de calidad, seguridad y eficiencia requeridos se ha identificado la necesidad de incorporar nuevos conceptos extraordinarios que no estaban contemplados en el catálogo de conceptos inicial, pero que resultan esenciales para su óptimo desempeño.

Por tal motivo, se anexa la relación de conceptos extraordinarios necesarios respaldada con los análisis de precios unitarios y generadores correspondientes. Estos documentos se adjuntan para su revisión, análisis y, en su caso, autorización.

La implementación de estos conceptos extraordinarios es de suma importancia para asegurar el cumplimiento de los metas proyectadas y preservar el alineamiento de la obra con las especificaciones técnicas y contractuales establecidas desde su inicio.

Se solicita de manera respetuosa su revisión y validación de la documentación a fin de proceder con las acciones correspondientes.

Juan.

PAUL R. GONZÁLEZ



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

166

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

FECHA:

13 de enero de 2025

Se informa que de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Sinaloa, las estimaciones de trabajos ejecutados se formularán bajo la responsabilidad de los contratistas, en periodos máximos de siete días hábiles contados a partir de la fecha de corte fijado en el contrato, acompañados de la documentación que acredite su procedencia de pago.

Por lo anterior, la estimación número doce (12) que comprende el periodo del 16 al 31 de diciembre de 2024, será considerada en zeros, toda vez que concluyó el tiempo de presentación de la misma y que las cantidades ejecutadas durante este periodo tendrán que ser consideradas en la formulación de la estimación del periodo siguiente.

Paúl R. González



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

167

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

FECHA:

14 de enero de 2025

Se realizan trabajos de soldado de pernos tipo Nelson sobre la lámina Steel Deck montada en la estructura metálica en losa de entrepiso del bloque 1. Durante la actividad, se supervisan los procedimientos de Soldadura para garantizar su correcta ejecución y adherencia conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

Asimismo se verifica el cumplimiento de los requerimientos de seguridad en altura para el personal involucrado.

PAÚ R. GARCÍA



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

168

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

FECHA:

15 de enero de 2025

Autorización de conceptos no previstos en el catálogo Original de conceptos.

Con base en la solicitud presentada por el Superintendente de Construcción y en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 84 Bis 8 del Reglamento de la Ley de Obras públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, se informa que tras la revisión de la documentación proporcionada, se autoriza la incorporación de los conceptos extraordinarios propuestos, considerando la necesidad de los mismos para óptimo desempeño de la obra.

Los trabajos deberán realizarse conforme a las especificaciones técnicas indicadas. Y cualquier modificación adicional que surja deberá ser previamente notificada y justificada.

Se solicita al Superintendente de Servicio, dar seguimiento puntual a la implementación de estos conceptos. Se anexa documentación de autorización.

Jam.

Paúl R. Garabaz



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

169

FECHA:

15 de enero de 2025

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Se realiza la instalación de malla electrosoldada sobre el firme a color verificando que los traslapes se ejecuten de manera correcta y conforme a las especificaciones del proyecto. Asimismo se inspecciona que el plástico negro previamente colado sobre el firme esté correctamente distribuido y sin daño que puedan comprometer su función.

Jan

Pán R. Garza



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

170

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

FECHA:

16 de enero de 2025

El día se llevó a cabo la supervisión del curado de superficie de las losas en firme, garantizando que el proceso se ejecutara conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

Se verificó la aplicación de material curado a base de concreto base agua el cual se distribuyó uniformemente mediante aspersor, con el objetivo de evitar la evaporación prematura del agua de la mezcla y asegurando una hidratación adecuada del concreto.

Juan.

PAUL R. GONZÁLEZ



BITÁCORA DE OBRA

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

FOLIO NÚMERO:

171

FECHA:

16 de enero 2025

La contratista presentó a la residencia de obra, la estimación de los trabajos número 13, correspondiente al periodo del 01 al 15 de enero del 2025, con un monto total de \$2,038,445.75, IVA.

La documentación fue recibida para su revisión y validación, y la residencia de obra procederá a revisar la información presentada para confirmar sea correcta.

Jam.

Paúl R. Garza



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

172

FECHA:

17 de enero de 2025

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

El día de hoy se llevó a cabo la supervisión del colado de losas de concreto, enfocándose en la revisión del acabado planteado con el propósito de cerrar fisuras por contracción y mejorar la calidad superficial del concreto.

Yaan

Pavé R. González



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

173

FECHA:

18 de enero de 2025

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

El día de hoy se llevó a cabo la limpieza total del sitio de los trabajos, asegurando que el área quedara libre de residuos y materiales sobrantes, con el objetivo de mantener el orden y seguridad de la obra.

Se verificó que:

- Se movieron escombros, restos de materiales y desechos generados por las actividades de construcción.
- Se realizó barrido y retiro de polvo en superficies de trabajos.
- Se implementó una disposición adecuada de los residuos conforme a las normas establecidas.

Con esta actividad, se garantiza un entorno de trabajo seguro, facilitando la continuidad de los procesos constructivos en condiciones óptimas.

Juan

PAUL R. GARCIA



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

174

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

FECHA:

20 de enero de 2024

El día de hoy se presentó personal del laboratorio en el sitio de obra con el propósito de realizar las pruebas de compactación pendientes en las áreas de firme por colar.

El Residente de Obra instruyó al Superintendente de Construcción de dar seguimiento a la interpretación de los resultados para asegurar que los niveles de compactación cumplan con las especificaciones requeridas antes del proceso de colado.

JAM.

PAUL R. GONZÁLEZ



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

175

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

FECHA:

21 de enero de 2025

El día de hoy se presentó en el sitio al personal de laboratorio de estructuras con el propósito de verificar el torque correcto de las tuercas metálicas, así como confirmar que todas estuvieran debidamente colocadas con su arandela correspondiente.

Jacm.

PAUL R. GARCÍA



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

776

FECHA:

22 de enero de 2025

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

El día de hoy, el residente de obra instruyó al Superintendente de construcción a comenzar con la revisión y actualización de los planos, con el fin de que, al cierre contractual del proyecto, se cuente con los planos de obra terminada debidamente actualizados y listos para su entrega.

Esta indicación se emite como recordatorio para asegurar que los planos reflejen fielmente las modificaciones, adecuaciones y ajustes realizados durante la ejecución del proyecto.

Se recomienda dar seguimiento al avance de esta actividad para garantizar su cumplimiento dentro de los tiempos establecidos.

Jam

PAUL R. GONZÁLEZ



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

777

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

FECHA:

22 de enero 2025

En este día, la residencia de obra autoriza la estimación de los trabajos número 13, por un monto total de \$2,038,445.75, s/IVA, después de verificar los volúmenes ejecutados.

Se autoriza formalmente la estimación número 15, para proceder con el trámite de pago.

Jam

Paúl R. González



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

778

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

FECHA:

23 de enero de 2025

El día de hoy se llevó a cabo la supervisión y verificación de avances en obra enfocándose en la correcta ejecución de las actividades programadas.

Durante la inspección se constató que:

- Se están cumpliendo los procedimientos constructivos conforme a lo especificado en el proyecto.
- Los materiales utilizados cumplen con la calidad requerida.
- El personal asignado a las labores mantienen las medidas de seguridad establecidas.

PAUL R. GONZÁLEZ



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

779

FECHA:

24 de enero de 2025

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

El día de hoy se llevó a cabo la limpieza total del sitio de los trabajos asegurando que el área quedara libre de residuos y materiales sobrantes, con el objetivo de mantener el orden y seguridad en la obra.

Se verificó que:

- Se removieron escombros, restos de materiales y desechos generados por las actividades de construcción.
- Se implementó una disposición adecuada de los residuos conforme a las normas establecidas.
- Se aseguraron las áreas de tránsito libre de obstáculos para evitar riesgos.

Con esta actividad se garantiza un entorno de trabajo seguro, facilitando la continuidad de los procesos constructivos en condiciones óptimas.

Juan

PAUL R. GONZALEZ



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

180

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

FECHA:

27 de Enero de 2025

El día de hoy se llevo a cabo la supervisión de curado de superficie de las losas en firme, garantizando que el proceso se ejecutara conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

Se verificó la aplicación de material de curado a base de concreto base agua, el cual se distribuyó uniformemente mediante aspersor con el objetivo de evitar evaporación prematura del agua de la mezcla y asegurar una hidratación adecuada del concreto.

Yam

Paúl R. González



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

187

FECHA:

30 de enero de 2025

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

El día de hoy se reporto un avance físico de la obra de 92.50%, mientras que el avance financiero se encuentra en 70.08%. con respecto al monto contractual vigente y sus convenios modificatorios. Los porcentajes reflejan el estado actual de la ejecución y cumplimiento de las partidas programadas hasta la fecha.

Jaan.

Paúl R. Garza



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

182

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

FECHA:

31 de Enero de 2025

Resultados de las pruebas de calidad.

Después de realizar la evaluación de los reportes de calidad correspondientes a los trabajos ejecutados durante el mes, se confirma que el porcentaje de aceptación es del 100%.

Este resultado demuestra que todas las actividades cumplidas durante el periodo evaluado han alcanzado los estándares establecidos en materia de calidad, sin registrar desviaciones o incidencias.

Juan F. Arcoín

Paúl R. González



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

783

FECHA:

01 de febrero de 2025

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

El día de hoy se llevó a cabo los trabajos de colado de la losa de azotea en el Bloque 1, utilizando concreto premezclado de acuerdo con las especificaciones del proyecto. Durante la actividad se contó con la presencia de un equipo de control de calidad para supervisar las propiedades del concreto, así como el uso de equipo especializado para garantizar un colado uniforme y de alta calidad.

Jam.

PAUL R. GONZÁLEZ



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

184

FECHA:

04 de febrero de 2025

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

El día de hoy se presentó en el sitio el personal del laboratorio de estructuras con el propósito de verificar el torque carceto de las tuercas en la estructura metálica restante, así como confirmar que todas estuvieran debidamente colocadas con su arandela correspondiente.

Jaan

P. R. González



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

185

FECHA:

05 de febrero de 2025

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

El día de hoy, la contratista presentó a la Residencia de Obra la Estimación de Trabajos número 14 correspondiente al periodo de ejecución del 16 al 31 de enero del 2025, con un monto total de \$5,583,640.71 (Cinco millones quinientos ochenta y tres mil seiscientos cuarenta pesos 71/100 M.N.). La documentación fue recibida para su revisión y validación conforme a las partidas ejecutadas durante el periodo mencionado.

La Residencia de Obra procederá a revisar la información presentada para confirmar que el progreso físico reportado esté debidamente sustentado y alineado con las actividades realizadas en campo.

Paul R. González



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

786

FECHA:

10 de febrero de 2025

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Se realizó una limpieza general del sitio de los trabajos, incluyendo la recolección y disposición adecuada de escombros, materiales sobrantes y residuos generados durante las actividades. Se dejaron los áreas libres de obstrucciones y en condiciones óptimas para continuar con las siguientes etapas del proyecto.

PAUL R GARCIA



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

787-1

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

FECHA:

12 de febrero de 2025

Resumen de cambios en planos.

NO.	Plano	Motivo de cambio
1	Planta estructural Cimentación	El cambio en el plano de la planta estructural de cimentación se justifica principalmente por la necesidad de ajustar los niveles de proyecto. Esta modificación surge como consecuencia directa de las recomendaciones del estudio de mecánica de suelos, que determinó que era necesario excavar a una profundidad de 2.70 metros para garantizar la estabilidad y el adecuado soporte de la estructura. En función de esta nueva profundidad, fue imprescindible ajustar la altura de los dados de cimentación para cumplir con los requerimientos técnicos y estructurales, así como recalibrar los niveles de piso terminado. Estas modificaciones aseguran que la cimentación se adapte a las condiciones del terreno, evitando problemas estructurales futuros y garantizando que el diseño cumpla con los estándares de seguridad y normativos.

gjm

Pedro R. González



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

187-2

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

FECHA:

12 de febrero de 2025

RESUMEN DE CAMBIOS EN PLANOS

No.	Plano	Motivo de cambio
2	Plano de instalaciones hidrosanitarias	En virtud de mejorar la eficiencia del sistema de descarga hidrosanitaria del edificio, se llevaron a cabo modificaciones en las líneas de descarga, con el propósito de optimizar el uso de materiales, reducir la cantidad de tramos de tubería, y en consecuencia, mejorar el desempeño del sistema. Como resultado, se logró una disposición más eficiente de los elementos hidráulicos y sanitarios, lo que representa beneficios en términos de reducción de costos. Cabe señalar que dichas modificaciones han sido debidamente incorporadas en los planos actualizados, reflejando los ajustes realizados conforme a los principios de optimización y eficiencia hidráulica.

Juan

Paúl R. González



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

788

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

FECHA:

12 de febrero de 2025

Resultados de las pruebas de Calidad.

Después de realizar la evaluación de los reportes de calidad correspondientes a los trabajos ejecutados durante el mes, se confirma que el porcentaje de aceptación es del 100%.

Este resultado demuestra que todas las actividades cumplidas durante el periodo evaluado han alcanzado los estándares establecidos en materia de calidad, sin registrar desviaciones o incidencias.

Jean

Paúl R. González



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

189

FECHA:

12 de febrero de 2025

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Hago referencia al contrato no. HCES-SG-OP-002-2024, relativo a los trabajos de: Construcción de la Primera Etapa de Edificio Complementario de 2 Niveles, Para las instalaciones de la Auditoría Superior del Estado de Sinaloa, en la Ciudad de Culiacan, Estado de Sinaloa.

Al respecto y con fundamento en el artículo 86 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, por este conducto, me permito informarle que con fecha del 12 de febrero de 2025 damos por terminados los trabajos de la obra que se indica.

Pablo R. Garza



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

790

FECHA:

12 de Febrero de 2025

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

El día de hoy se reporta un avance físico de la obra de 100% mientras que el avance financiero se encuentra en 84.35%, con respecto al monto contractual vigente y sus convenios modificatorios. Los porcentajes reflejan el estado actual de la ejecución y cumplimiento de las partidas programadas hasta la fecha.

Jaan.

Paúl R. González



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

197

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

FECHA:

15 de febrero de 2025

La Residencia de Obra ha concluido la revisión de la Estimación de Trabajos número 14, correspondiente al periodo de ejecución del 16 al 31 de enero del 2025, con un monto de \$ 5,583,640.71.

Tras la revisión, se acepta formalmente la estimación presentada por la Contratista y se procederá al trámite de pago correspondiente, conforme a las políticas y procedimientos financieros establecidos para el proyecto.

[Signature]

Paúl R. González



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

792

FECHA:

21 de febrero de 2025

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

La contratista presentó a la Residencia de Obra la Estimación de Trabajos Número 15, correspondiente al periodo de ejecución del 07 de febrero al 12 de febrero de 2025, con un monto total de \$5,037,427.54 (Cinco millones treinta y siete mil cuatrocientos veintisiete pesos 54/100 M.N.). La documentación fue recibida para su revisión y validación conforme a las partidas ejecutadas durante el periodo mencionado.

La Residencia de Obra procederá a revisar la información presentada para confirmar que el progreso físico reportado esté debidamente sustentado y alineado con las actividades realizadas en el sitio.

Juan.

PAUL R. GONZALEZ



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

793

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

FECHA:

12 de marzo de 2025

La Residencia de Obra ha concluido la revisión y validación de la Estimación de Trabajos Número 15, correspondiente al periodo de ejecución del 01 de febrero al 12 de febrero de 2025, con un monto total de \$5,037,427.54 (Cinco millones, treinta y siete mil cuatrocientos veintisiete pesos 54/100 M.N.). Después de verificar los volúmenes ejecutados y conceptos presentados, se confirma que la estimación cumple con las especificaciones del contrato y refleja el avance físico real de las actividades realizadas en el sitio de obra.

Se autoriza formalmente la estimación número 15 para proceder con el trámite de pago correspondiente. La documentación firmada por el residente de obra será remitida al área administrativa para iniciar el proceso de liquidación conforme a los términos establecidos en el contrato.

Juan.

Paúl R. González



BITÁCORA DE OBRA

FOLIO NÚMERO:

794

FECHA:

14 de marzo de 2025

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Entrega a recepción física de los trabajos del contrato número
HCES-SG-OP-002-2024.

De conformidad con lo establecido en el artículo 86, párrafo segundo de la
Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado
de Sinaloa.

En la ciudad de Culiacán Rosales, Sinaloa siendo las 11:00 horas del día
14 de marzo del 2025, en las instalaciones del H. Congreso del Estado de
Sinaloa, Culiacán Rosales, Sinaloa, se procedió con la formalización de la
recepción física en su forma total de los trabajos del contrato número
HCES-SG-OP-002-2024.

Se dejó constancia de que la totalidad de las estimaciones correspondientes
al periodo comprendido entre el 10 de julio de 2024 y el 31 de enero de 2025
han sido cubiertas de manera oportuna y conforme a los términos establecidos.
Asimismo, en la presente acta se hace constar que la única estimación
pendiente de pago es la final de los trabajos, identificada como
estimación número quince (15), la cual se encuentra en proceso de trámite
para su liquidación.

El Residente de Obra notificará a las partes para la formalización de las
actas de finiquito y extinción de derechos.

Juan

Paul R. Garza



BITÁCORA DE OBRA

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA
DE EDIFICIO COMPLEMENTARIO DE 2
NIVELES, PARA LAS INSTALACIONES DE
LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DE SINALOA, EN LA CIUDAD DE
CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

FOLIO NÚMERO:

195

FECHA:

24 de marzo de 2025

— Finiquito, extinción de derechos y cierre de bitácora.

En este día se formalizan los actos de finiquito y extinción de derechos del contrato No. HCES-SG-002-2024, culminando con un importe pagado de \$29,535,200.00 a las empresas contratistas, dando por extinguidos los derechos y obligaciones que generó el contrato respectivo, y, tanto el A. Congreso del Estado de Sinaloa como las contratistas manifiestan que no existen adeudos, por lo tanto, se dan por terminadas las obligaciones que genera el contrato, dejando únicamente subsistente la garantía de vicios ocultos.

Se cierra formalmente la bitácora de obra.

Jaan.

Paúl R. González