



EL ESTADO DE SINALOA

ÓRGANO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO

(Correspondencia de Segunda Clase Reg. DGC-NUM. 016 0463 Marzo 05 de 1982. Tel. Fax.717-21-70)

Tomo CVII 3ra. Época

Culiacán, Sin., Viernes 23 de Diciembre de 2016.

No. 156

SEXTA SECCIÓN

ÍNDICE

GOBIERNO DEL ESTADO

Decretos números 29, 30, 31 y 32 del H. Congreso del Estado.- Que establece los Valores Unitarios del Suelo y de las Construcciones de los Municipios de Mazatlán, Concordia, Rosario y Escuinapa.

2 - 152

El Ciudadano LIC. **MARIO LÓPEZ VALDEZ**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Sinaloa, a sus habitantes hace saber:

Que por el H. Congreso del mismo se le ha comunicado lo siguiente:

El H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Sinaloa, representado por su Sexagésima Segunda Legislatura, ha tenido a bien expedir el siguiente,

DECRETO NÚMERO: 32

QUE ESTABLECE LOS VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y DE LAS CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE ESCUINAPA

ARTÍCULO PRIMERO. El valor del suelo para las poblaciones de Escuinapa, Teacapán y La Concha, del Municipio de Escuinapa, será de conformidad al siguiente listado:

MUNICIPIO: ESCUINAPA

POBLACIÓN: ESCUINAPA

VIALIDAD	TRAMO	VALOR X M2 FAC	
		(\$)	DEM
CUARTEL 001			
JAVIER MINA CALLEJÓN	D ₂ SEVERIANO MORENO CALLE a FRANCISCO JAVIER MINA CALLE	445.00	1.00
FRANCISCO JAVIER MINA CALLE	D ₂ MALECON PASEO a MALECON PASEO	445.00	1.00
MALECON PASEO	D ₂ CORREGIDORA CALLE a OCCIDENTAL AVENIDA	235.00	1.00
	D ₂ OCCIDENTAL AVENIDA a JOSÉ MARÍA MORELOS AVENIDA	470.00	1.00
	D ₂ JOSÉ MARÍA MORELOS AVENIDA a INDEPENDENCIA CALLE	710.00	1.00
	D ₂ INDEPENDENCIA CALLE a FRANCISCO I. MADERO CALLE	590.00	1.00
DERECHO DEL ARROYO MARGEN	D ₂ INTERNACIONAL GARRETERA a SAN ANTONIO CALLE	180.00	1.00
S/N AL INTERIOR DE LA MANZ. 59 CTEL 1 CALLEJÓN	D ₂ INTERIOR DE MANZANA 1-059 a OCCIDENTAL AVENIDA	210.00	1.00
MARIANO RIVAS CALLE	D ₂ CORREGIDORA CALLE a OCCIDENTAL AVENIDA	625.00	1.00
	D ₂ OCCIDENTAL AVENIDA a JOSÉ MARÍA MORELOS AVENIDA	770.00	1.00
	D ₂ JOSÉ MARÍA MORELOS AVENIDA a GRAL. ANTONIO ROSALES CALLE	880.00	1.00
GRAL. ANTONIO ROSALES CALLE	D ₂ INDEPENDENCIA CALLE a FRANCISCO I. MADERO CALLE	650.00	1.00
	D ₂ INDEPENDENCIA CALLE a MARIANO RIVAS CALLE	820.00	1.00
2 DE ABRIL CALLE	D ₂ OCCIDENTAL AVENIDA a 16 DE SEPTIEMBRE CALLE	625.00	1.00
	D ₂ JOSÉ MARÍA MORELOS AVENIDA a MARIANO MATAMOROS AVENIDA	910.00	1.00
	D ₂ INDEPENDENCIA CALLE a REFORMA CALLE	1,020.00	1.00
BELISARIO DOMÍNGUEZ CALLE	D ₂ GABRIEL LEYVA CALLE a INDEPENDENCIA CALLE	1,145.00	1.00
	D ₂ INDEPENDENCIA CALLE a SEVERIANO MORENO CALLE	1,020.00	1.00
	D ₂ SEVERIANO MORENO CALLE a FRANCISCO I. MADERO CALLE	910.00	1.00
LIBERTAD CALLE	D ₂ SEVERIANO MORENO CALLE a FRANCISCO I. MADERO CALLE	770.00	1.00
MIGUEL HIDALGO CALLE	D ₂ 16 DE SEPTIEMBRE CALLE a JOSÉ MARÍA MORELOS AVENIDA	1,100.00	1.00
	D ₂ JOSÉ MARÍA MORELOS AVENIDA a 22 DE DICIEMBRE AVENIDA	1,175.00	1.00
	D ₂ 22 DE DICIEMBRE AVENIDA a REFORMA CALLE	1,320.00	1.00
	D ₂ REFORMA CALLE a VERACRUZ CALLE	1,175.00	1.00
	D ₂ REVOLUCIÓN CALLE a OCCIDENTAL AVENIDA	820.00	1.00
	D ₂ OCCIDENTAL AVENIDA a 16 DE SEPTIEMBRE CALLE	1,020.00	1.00
5 DE MAYO CALLE	D ₂ JOSÉ MARÍA MORELOS AVENIDA a FRANCISCO I. MADERO CALLE	910.00	1.00
	D ₂ MARÍA DE LOS ÁNGELES POLANCO CALLE a OCCIDENTAL AVENIDA	445.00	1.00
	D ₂ PRIMERA "A" CALLE a MARÍA DE LOS ÁNGELES POLANCO CALLE	235.00	1.00
FRANCISCO PÉREZ CALLE	D ₂ OCCIDENTAL AVENIDA a FRANCISCO I. MADERO CALLE	820.00	1.00
	D ₂ MARÍA DE LOS ÁNGELES POLANCO CALLE a OCCIDENTAL AVENIDA	590.00	1.00
JOSÉ MARÍA MORELOS AVENIDA	D ₂ 2 DE ABRIL CALLE a 5 DE MAYO CALLE	820.00	1.00
	D ₂ MALECON PASEO a MARIANO RIVAS CALLE	820.00	1.00
SEVERIANO MORENO CALLE	D ₂ MALECON PASEO a GRAL. ANTONIO ROSALES CALLE	660.00	1.00
	D ₂ GRAL. ANTONIO ROSALES CALLE a FRANCISCO PÉREZ CALLE	860.00	1.00
MARIANO ESCOBEDO CALLE	D ₂ MALECON PASEO a MARIANO RIVAS CALLE	515.00	1.00
MARÍA DE LOS ÁNGELES POLANCO CALLE	D ₂ TRBS CALLE a 5 DE MAYO CALLE	530.00	1.00
	D ₂ 5 DE MAYO CALLE a A TEACAPÁN CAMINO	530.00	1.00
REVOLUCIÓN CALLE	D ₂ 5 DE MAYO CALLE a CENTENARIO CALLE	445.00	1.00
OCCIDENTAL AVENIDA	D ₂ MIGUEL HIDALGO CALLE a MALECON PASEO	590.00	1.00
	D ₂ FRANCISCO PÉREZ CALLE a MIGUEL HIDALGO CALLE	880.00	1.00
ALBERTO EINSTEIN CALLE	D ₂ MIGUEL HIDALGO PROLONGACIÓN a EJIDAL CALLE	185.00	1.00
MELCHOR OCAMPO CALLE	D ₂ MALECON PASEO a 2 DE ABRIL CALLE	590.00	1.00
16 DE SEPTIEMBRE CALLE	D ₂ MALECON PASEO a FRANCISCO PÉREZ CALLE	705.00	1.00
MARIANO MATAMOROS AVENIDA	D ₂ 5 DE MAYO CALLE a FRANCISCO PÉREZ CALLE	705.00	1.00

MUNICIPIO: ESCUINAPA

POBLACIÓN: ESCUINAPA

VIALIDAD	TRAMO	VALOR X M2 (\$)	FAC DEM
22 DE DICIEMBRE AVENIDA	D= MARIANO RIVAS CALLE a INTERIOR DE MANZANA 1-038	1,020.00	1.00
GABRIEL LEYVA CALLE	D= GRAL. ANTONIO ROSALES CALLE a BELISARIO DOMÍNGUEZ CALLE	1,240.00	1.00
	D= BELISARIO DOMÍNGUEZ CALLE a MIGUEL HIDALGO CALLE	1,485.00	1.00
	D= MIGUEL HIDALGO CALLE a 5 DE MAYO CALLE	1,240.00	1.00
	D= 5 DE MAYO CALLE a FRANCISCO PÉREZ CALLE	1,020.00	1.00
INDEPENDENCIA CALLE	D= MALECON PASEO a GRAL. ANTONIO ROSALES CALLE	1,020.00	1.00
	D= GRAL. ANTONIO ROSALES CALLE a BELISARIO DOMÍNGUEZ CALLE	1,240.00	1.00
	D= BELISARIO DOMÍNGUEZ CALLE a MIGUEL HIDALGO CALLE	1,485.00	1.00
	D= MIGUEL HIDALGO CALLE a 5 DE MAYO CALLE	1,240.00	1.00
	D= 5 DE MAYO CALLE a FRANCISCO PÉREZ CALLE	1,020.00	1.00
REFORMA CALLE	D= GRAL. ANTONIO ROSALES CALLE a MIGUEL HIDALGO CALLE	1,020.00	1.00
	D= MALECON PASEO a GRAL. ANTONIO ROSALES CALLE	660.00	1.00
FRANCISCO I. MADERO CALLE	D= MALECON PASEO a GRAL. ANTONIO ROSALES CALLE	740.00	1.00
	D= GRAL. ANTONIO ROSALES CALLE a FRANCISCO PÉREZ CALLE	705.00	1.00
BENITO JUÁREZ CALLE	D= REFORMA CALLE a FRANCISCO I. MADERO CALLE	1,020.00	1.00
TRES CALLE	D= MIGUEL HIDALGO CALLE a INTERNACIONAL CARRETERA	530.00	1.00
INTERNACIONAL CARRETERA	D= 2 DE ABRIL CALLE a MIGUEL HIDALGO CALLE	610.00	1.00
JOSE MARIA NEVAREZ CALLE	D= INTERIOR DE MANZANA 1-040 a BELISARIO DOMÍNGUEZ CALLE	1,020.00	1.00
CUARTEL 002			
JAVIER MINA CALLEJÓN	D= SEVERIANO MORENO CALLE a FRANCISCO JAVIER MINA CALLE	445.00	1.00
DE LA PAZ CALLEJÓN	D= DE LA PAZ CALLE a MALECON PASEO	340.00	1.00
FRANCISCO JAVIER MINA CALLE	D= MALECON PASEO a MALECON PASEO	445.00	1.00
MALECON PASEO	D= ZAPOTECOS CALLEJÓN a DE LA PAZ CALLE	370.00	1.00
	D= FRANCISCO I. MADERO CALLE a DE LA PAZ CALLE	470.00	1.00
DERECHO DEL ARROYO MARGEN	D= INTERNACIONAL CARRETERA a SAN ANTONIO CALLE	180.00	1.00
GRAL. ANTONIO ROSALES CALLE	D= FRANCISCO I. MADERO CALLE a MALECON PASEO	650.00	1.00
BELISARIO DOMÍNGUEZ CALLE	D= DE LA PAZ CALLE a MALECON PASEO	590.00	1.00
LIBERTAD CALLE	D= LIBERTAD CALLEJÓN a SIN AL ORIENTE DE LA MANZ. 41 CTEL. 2 CALLEJÓN	445.00	1.00
	D= DE LA PAZ CALLE a LIBERTAD CALLEJÓN	590.00	1.00
MIGUEL HIDALGO CALLE	D= FRANCISCO I. MADERO CALLE a DE LA PAZ CALLE	1,020.00	1.00
	D= DE LA PAZ CALLE a INTERNACIONAL CARRETERA	820.00	1.00
	D= REFORMA CALLE a VERACRUZ CALLE	1,175.00	1.00
FRANCISCO PÉREZ CALLE	D= FRANCISCO I. MADERO CALLE a MIGUEL HIDALGO CALLE	820.00	1.00
FRANCISCO I. MADERO CALLE	D= MALECON PASEO a GRAL. ANTONIO ROSALES CALLE	740.00	1.00
	D= GRAL. ANTONIO ROSALES CALLE a FRANCISCO PÉREZ CALLE	705.00	1.00
VERACRUZ CALLE	D= MALECON PASEO a GRAL. ANTONIO ROSALES CALLE	590.00	1.00
DE LA PAZ CALLE	D= MALECON PASEO a FRANCISCO PÉREZ CALLE	660.00	1.00
DE LOS INDIOS MEXICAS CALLEJÓN	D= LIBERTAD CALLEJÓN a CENTENARIO CALLE	445.00	1.00
	D= BELISARIO DOMÍNGUEZ CALLE a LIBERTAD CALLEJÓN	325.00	1.00
TOLTECAS CALLEJÓN	D= MALECON PASEO a LIBERTAD CALLE	295.00	1.00
	D= LIBERTAD CALLEJÓN a FRANCISCO PÉREZ CALLE	445.00	1.00
MAYAS CALLEJÓN	D= LIBERTAD CALLE a INTERNACIONAL CARRETERA	410.00	1.00
MIXTECOS CALLEJÓN	D= MALECON PASEO a LIBERTAD CALLE	190.00	1.00
ZAPOTECOS CALLEJÓN	D= MALECON PASEO a LIBERTAD CALLE	140.00	1.00
INTERNACIONAL CARRETERA	D= MIGUEL HIDALGO CALLE a INT. DE LA MANZ. 02-031 CALLE	445.00	1.00
	D= INT. DE LA MANZ. 02-031 CALLE a QTE. DEL P.U. LÍMITE	295.00	1.00
S/N ENTRE MANZ. 34 Y 38 CTEL. 2 CALLEJÓN	D= MALECON PASEO a LIBERTAD CALLE	140.00	1.00
FRANCISCO PÉREZ PROLONGACIÓN	D= FRANCISCO PÉREZ CALLE a NAHOAS CALLE	410.00	1.00
S/N ENTRE MANZ. 22 Y 27 CTEL. 2 CALLEJÓN	D= MALECON PASEO a DE LOS INDIOS MEXICAS CALLEJÓN	325.00	1.00
CUARTEL 003			
FRANCISCO PÉREZ CALLE	D= FRANCISCO I. MADERO CALLE a MIGUEL HIDALGO CALLE	820.00	1.00

MUNICIPIO: ESCUINAPA

POBLACIÓN: ESCUINAPA

VIALIDAD	TRAMO	VALOR X M2 FAC (\$)	FAC DEM
CENTENARIO CALLE	D# FRANCISCO I. MADERO CALLE # DE LA PAZ CALLE	600.00	1.00
AQUILES SERDÁN CALLE	D# OCCIDENTAL AVENIDA # VERACRUZ CALLE	520.00	1.00
SUAQUES CALLEJÓN	D# DE LA PAZ CALLE # MATEO TEJADA CALLE	435.00	1.00
AHOMES CALLE	D# SUAQUES CALLEJÓN # MATEO TEJADA CALLE	435.00	1.00
SIN ENTRE MANZ. 03-059 Y 044 CALLEJÓN	D# MATEO TEJADA CALLE # ARROYO DE JUANA GÓMEZ	90.00	1.00
PROLONGACIÓN CENTENARIO CALLE	D# SIN ENTRE MANZ. 03-059 Y 044 CALLEJÓN # MATEO TEJADA CALLE	90.00	1.00
DE LA JUVENTUD AVENIDA	D# DE LA ESTACIÓN DEL F.F.C.C. CALZADA # DE LA PAZ CALLE	580.00	1.00
	D# DE LA PAZ CALLE # ARROYO DE JUANA GÓMEZ	330.00	1.00
FRANCISCO I. MADERO CALLE	D# FRANCISCO PÉREZ CALLE # DE LA ESTACIÓN DEL F.F.C.C. CALZADA	580.00	1.00
DE LA ESTACIÓN DEL F.F.C.C. CALZADA	D# DE LA JUVENTUD AVENIDA # 21 DE MARZO CALLE	520.00	1.00
VERACRUZ CALLE	D# CENTENARIO CALLE # DE LA JUVENTUD AVENIDA	580.00	1.00
	D# DE LA JUVENTUD AVENIDA # ÁNGEL FLORES CALLE	505.00	1.00
DE LA PAZ CALLE	D# FRANCISCO PÉREZ CALLE # DE LA JUVENTUD AVENIDA	550.00	1.00
DE LOS INDIOS MEXICAS CALLEJÓN	D# LIBERTAD CALLEJÓN # CENTENARIO CALLE	445.00	1.00
	D# CENTENARIO CALLE # MEXICAS CALLE	345.00	1.00
MATEO TEJADA CALLE	D# INTERIOR DE MANZANA 3-048 # SIN ENTRE MANZ. 03-059 Y 044 CALLEJÓN	95.00	1.00
FRANCISCO PÉREZ PROLONGACIÓN	D# FRANCISCO PÉREZ CALLE # NAHOAS CALLE	410.00	1.00
ARROYO DE JUANA GÓMEZ	D# INTERIOR DE MANZANA 3-052 # AHOMES CALLE	90.00	1.00
MEXICAS CERRADA	D# DE LOS INDIOS MEXICAS CALLEJÓN # INTERIOR DE MANZANA 3-064	330.00	1.00
MEXICAS CALLE	D# DE LA PAZ CALLE # INTERIOR DE MANZANA 3-063	330.00	1.00
CUARTEL 004			
5 DE MAYO CALLE	D# PRIMERA "A" CALLE # MARÍA DE LOS ÁNGELES POLANCO CALLE	235.00	1.00
FRANCISCO PÉREZ CALLE	D# OCCIDENTAL AVENIDA # FRANCISCO I. MADERO CALLE	820.00	1.00
	D# MARÍA DE LOS ÁNGELES POLANCO CALLE # OCCIDENTAL AVENIDA	590.00	1.00
CENTENARIO CALLE	D# MARÍA DE LOS ÁNGELES POLANCO CALLE # FRANCISCO I. MADERO CALLE	600.00	1.00
AQUILES SERDÁN CALLE	D# OCCIDENTAL AVENIDA # VERACRUZ CALLE	520.00	1.00
DE LA JUVENTUD AVENIDA	D# SANDRA CALDERÓN CALLE # JOSÉ MARÍA MORELOS AVENIDA	520.00	1.00
	D# JOSÉ MARÍA MORELOS AVENIDA # DE LA ESTACIÓN DEL F.F.C.C. CALZADA	580.00	1.00
SANDRA CALDERÓN CALLE	D# MARÍA DE LOS ÁNGELES POLANCO CALLE # A TEACAPÁN CAMINO	580.00	1.00
	D# NICOLÁS COPÉRNICO CALLE # MARÍA DE LOS ÁNGELES POLANCO CALLE	490.00	1.00
21 DE MARZO CALLE	D# 16 DE SEPTIEMBRE CALLE # IGNACIO ZARAGOZA AVENIDA	235.00	1.00
	D# IGNACIO ZARAGOZA AVENIDA # DE LA ESTACIÓN DEL F.F.C.C. CALZADA	505.00	1.00
DE LAS AMÉRICAS AVENIDA	D# A TEACAPÁN CAMINO # 5 DE FEBRERO AVENIDA	305.00	1.00
JOSÉ MARÍA MORELOS AVENIDA	D# FRANCISCO PÉREZ CALLE # DE LA JUVENTUD AVENIDA	695.00	1.00
	D# DE LA JUVENTUD AVENIDA # RAMÓN CORONA CALLE	640.00	1.00
SEVERIANO MORENO CALLE	D# FRANCISCO PÉREZ CALLE # CENTENARIO CALLE	640.00	1.00
	D# CENTENARIO CALLE # DE LA JUVENTUD AVENIDA	520.00	1.00
MARÍA DE LOS ÁNGELES POLANCO CALLE	D# 5 DE MAYO CALLE # A TEACAPÁN CAMINO	530.00	1.00
REVOLUCIÓN CALLE	D# 5 DE MAYO CALLE # CENTENARIO CALLE	445.00	1.00
OCCIDENTAL AVENIDA	D# A TEACAPÁN CAMINO # FRANCISCO PÉREZ CALLE	580.00	1.00
JESÚS DURÁN CALLE	D# DE LA JUVENTUD AVENIDA # SANDRA CALDERÓN CALLE	435.00	1.00
MELCHOR OCAMPO CALLE	D# FRANCISCO PÉREZ CALLE # A TEACAPÁN CAMINO	580.00	1.00
16 DE SEPTIEMBRE CALLE	D# FRANCISCO PÉREZ CALLE # A TEACAPÁN CAMINO	580.00	1.00
MARIANO MATAMOROS AVENIDA	D# SANDRA CALDERÓN CALLE # FRANCISCO PÉREZ CALLE	520.00	1.00
22 DE DICIEMBRE AVENIDA	D# FRANCISCO PÉREZ CALLE # DE LA JUVENTUD AVENIDA	600.00	1.00
	D# DE LA JUVENTUD AVENIDA # 21 DE MARZO CALLE	505.00	1.00
GABRIEL LEYVA CALLE	D# FRANCISCO PÉREZ CALLE # DE LA JUVENTUD AVENIDA	650.00	1.00
INDEPENDENCIA CALLE	D# FRANCISCO PÉREZ CALLE # CENTENARIO CALLE	650.00	1.00
FRANCISCO I. MADERO CALLE	D# FRANCISCO PÉREZ CALLE # DE LA ESTACIÓN DEL F.F.C.C. CALZADA	580.00	1.00
DE LA ESTACIÓN DEL F.F.C.C. CALZADA	D# DE LA JUVENTUD AVENIDA # 21 DE MARZO CALLE	520.00	1.00
A TEACAPÁN CAMINO	D# SUR DEL P.U. LÍMITE # OCCIDENTAL AVENIDA	405.00	1.00
	D# OCCIDENTAL AVENIDA # RAMÓN CORONA CALLE	580.00	1.00

MUNICIPIO: ESCUINAPA

POBLACIÓN: ESCUINAPA

VIALIDAD	TRAMO	VALOR X M2 FAC	
		(\$)	DEM
HIGUERA CALLE	De FRESNO CALLE a TABACHIN CALLE	340.00	1.00
CUARTEL 005			
ROSENDO G. CASTRO CALLE	De INTERNACIONAL CARRETERA a TRES AVENIDA	245.00	1.00
OCHO CALLE	De JUAN ALDAMA CALLE a IGNACIO ALLENDE CALLE	330.00	1.00
SIETE CALLE	De JUAN ALDAMA CALLE a IGNACIO ALLENDE CALLE	330.00	1.00
SEIS CALLE	De JUAN ALDAMA CALLE a IGNACIO ALLENDE CALLE	330.00	1.00
CINCO CALLE	De JUAN ALDAMA CALLE a IGNACIO ALLENDE CALLE	330.00	1.00
CUATRO CALLE	De JUAN ALDAMA CALLE a IGNACIO ALLENDE CALLE	330.00	1.00
TRES CALLE	De JUAN ALDAMA CALLE a IGNACIO ALLENDE CALLE	330.00	1.00
RÍO QUELITE CERRADA	De PINO SUÁREZ CALLE a "G" CALLE	330.00	1.00
RÍO QUELITE CALLE	De RÍO HUMAYA CALLE a RÍO PIAXTLA CALLE	215.00	1.00
	De RÍO SUAQUE CALLE a RÍO HUMAYA CALLE	370.00	1.00
DOS CALLE	De CUITLÁHUAC CALLE a JUAN ALDAMA CALLE	330.00	1.00
UNO CALLE	De CUITLÁHUAC CALLE a PINO SUÁREZ CALLE	195.00	1.00
	De PINO SUÁREZ CALLE a IGNACIO ALLENDE CALLE	330.00	1.00
RÍO BALUARTE CALLE	De INTERNACIONAL CARRETERA a RÍO FUERTE CALLE	300.00	1.00
	De RÍO FUERTE CALLE a RÍO PIAXTLA CALLE	355.00	1.00
RÍO DE LAS CAÑAS CALLE	De RIO SANALDINA CALLE a RÍO SUAQUE CALLE	175.00	1.00
MALECON PASEO	De CORREGIDDRA CALLE a OCCIDENTAL AVENIDA	235.00	1.00
	De OCCIDENTAL AVENIDA a JOSÉ MARÍA MORELOS AVENIDA	470.00	1.00
	De ZAPOTECOS CALLEJÓN a DE LA PAZ CALLE	370.00	1.00
	De JOSÉ MARÍA MORELOS AVENIDA a INDEPENDENCIA CALLE	710.00	1.00
	De INDEPENDENCIA CALLE a FRANCISCO I. MADERO CALLE	590.00	1.00
	De FRANCISCO I. MADERO CALLE a DE LA PAZ CALLE	470.00	1.00
DERECHO DEL ARROYO MARGEN	De INTERNACIONAL CARRETERA a SAN ANTONIO CALLE	180.00	1.00
ALEJANDRO PEÑA AVENIDA	De DOS CTEL. 5 CALLE a ROSENDO G. CASTRO CALLE	245.00	1.00
ONCE RÍOS CALLE	De RÍO QUELITE CALLE a RÍO BALUARTE CALLE	185.00	1.00
RÍO SUAQUE CALLE	De RÍO ELOTA CALLE a MALECON PASEO	355.00	1.00
RIO SANALONA CALLE	De RÍO BALUARTE CALLE a RÍO DE LAS CAÑAS CALLE	355.00	1.00
RÍO TAMAZULA CALLE	De RÍO QUELITE CALLE a DERECHO DEL ARROYO MARGEN	355.00	1.00
RÍO HUMAYA CALLE	De RÍO QUELITE CALLE a DERECHO DEL ARROYO MARGEN	400.00	1.00
	De RÍO SECO CALLE a RÍO QUELITE CALLE	340.00	1.00
RÍO PIAXTLA CALLE	De RÍO QUELITE CALLE a RÍO PRESIDIO CALLE	225.00	1.00
	De RÍO PRESIDIO CALLE a PETATLÁN CALLE	315.00	1.00
CUITLÁHUAC CALLE	De RÍO SAN LORENZO CALLE a UNO CALLE	205.00	1.00
20 DE NOVIEMBRE CALLE	De DOS CALLE a DERECHO DEL ARROYO MARGEN	205.00	1.00
PINO SUÁREZ CALLE	De JIMENEZ CALLE a DERECHO DEL ARROYO MARGEN	290.00	1.00
GRAL. ÁLVARO OBREGÓN CALLE	De JIMENEZ CALLE a UNO CALLE	205.00	1.00
"G" CALLE	De JIMENEZ CALLE a RÍO QUELITE CERRADA	330.00	1.00
JUAN ALDAMA CALLE	De JIMENEZ CALLE a UNO CALLE	330.00	1.00
IGNACIO ALLENDE CALLE	De JUAN ALDAMA CALLE a UNO CALLE	330.00	1.00

Manzanas por Zona

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 001 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de:

205

A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona

ZONA: 001

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
005-000	005-121	005-124	005-125	005-126	005-127	005-128	005-129	005-130				

MUNICIPIO: ESCUINAPA

POBLACIÓN: ESCUINAPA

VIALIDAD	TRAMO	VALOR X M2 FAC (\$)	DEM
----------	-------	---------------------	-----

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 007 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de:

290

A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona

ZONA: 007

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
001-007	001-008	001-009	001-010	001-011	001-028	001-029	001-030	001-031	001-041	001-049	001-058	001-059
001-060	001-061	001-062	001-063	001-064	001-065	001-066	001-067	001-069	001-070	001-071	001-072	001-073
001-074	001-075	001-076	001-077	001-078	001-079	001-080	002-000	002-006	002-009	002-010	002-011	002-012
002-013	002-019	002-020	002-021	002-022	002-023	002-024	002-025	002-026	002-027	002-028	002-029	002-030
002-031	002-032	002-033	002-034	002-035	002-036	002-037	002-038	003-009	003-010	003-011	003-012	003-013
003-014	003-015	003-016	003-017	003-020	003-021	003-023	003-024	003-025	003-033	003-035	003-036	003-037
003-038	003-039	003-041	003-043	003-044	003-045	003-047	003-048	003-056	003-057	003-058	003-059	003-062
003-063	003-064	003-065	003-070	003-071	003-072	003-073	003-097	003-105	003-106	003-107	003-108	003-109
003-110	003-111	003-112	003-113	003-114	003-115	003-116	003-117	003-118	003-119	003-120	003-121	004-004
004-018	004-019	004-020	004-027	004-028	004-029	004-030	004-034	004-035	004-036	004-037	004-041	004-042
004-043	004-044	004-045	004-046	004-049	004-050	004-061	004-065	004-066	004-067	004-068	004-070	004-074
004-075	004-076	004-078	004-080	004-081	004-082	004-083	004-084	004-085	004-086	004-087	004-088	004-106
004-107	004-108	004-109	004-110	004-111	004-112	004-198	004-199	004-200	004-201	004-202	004-203	004-204
004-205	004-240											

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 008 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de:

45

A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona

ZONA: 008

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
001-000	001-081	001-084	001-088	002-039	002-040	002-041	002-042	003-018	003-031	003-050	003-051	003-052
003-053	003-055	003-099	003-100	003-101	003-102	003-103	004-000	004-069	004-131	004-133	004-142	004-222
004-235	004-238	004-244	005-000	005-117	005-119	005-180						

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 009 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de:

100

A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona

ZONA: 009

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
001-082	001-083	001-084	001-085	001-086	001-087	001-088	001-069	001-090	001-091	001-092	001-093	

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 010 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de:

215

A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona

ZONA: 010

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
005-000	005-004	005-007	005-008	005-009	005-010	005-011	005-012	005-013	005-015	005-018	005-017	005-018
005-019	005-020	005-021	005-022	005-023	005-024	005-027	005-028	005-029	005-030	005-031	005-032	005-033
005-034	005-035	005-039	005-040	005-041	005-042	005-043	005-044	005-045	005-046	005-047	005-048	005-055
005-056	005-057	005-102	005-104	005-105	005-106	005-110	005-111	005-113	005-157	005-159		

MUNICIPIO: ESCUINAPA

POBLACIÓN: ESCUINAPA

VIALIDAD	TRAMO	VALOR X M2 FAC (\$)	FAC DEM
----------	-------	---------------------	---------

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 018 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de: 200

A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona

ZONA: 018

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
004-079	004-151	004-153	004-154	004-155	004-156	004-157	004-158	004-159	004-161			

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 019 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de: 200

A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona

ZONA: 019

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
003-075	003-076	003-077	003-078	003-079	003-080	003-081	003-082	003-083	003-084	003-085	003-086	003-087
003-088	003-089	003-090	003-091	003-092	003-093	003-094	003-095	003-096	003-098	003-104		

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 020 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de: 440

A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona

ZONA: 020

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
001-115	001-116	001-117	001-119	001-120	001-121	001-122	001-123	001-124	001-			

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 021 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de: 125

A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona

ZONA: 021

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
002-044	002-045	002-046	002-047	002-048	002-049							

MUNICIPIO: ESCUINAPA

POBLACIÓN: ISLA DEL BOSQUE

VIALIDAD	TRAMO	VALOR X M2 (\$)	FAC DEM
CUARTEL 001			
CARRANCO CALLE	De SAN LUIS POTOSI CALLE a SALTILLO CALLE	90.00	1.00
JOSE MARIA MORELOS AVENIDA	De ROSARIO CALLE a MONTERREY CALLE	120.00	1.00
	De MONTERREY CALLE a TEPIC CALLE	140.00	1.00
	De TEPIC CALLE a SALTILLO CALLE	120.00	1.00
	De SALTILLO CALLE a NÚMERO 9 CALLE	105.00	1.00
GRAL. LÁZARO CARDENAS CALLE	De ROSARIO CALLE a SALTILLO CALLE	70.00	1.00
OSCARO CALLE	De JOSE MARIA MORELOS AVENIDA a GRAL. LÁZARO CARDENAS CALLE	110.00	1.00
	De GRAL. LÁZARO CARDENAS CALLE a PROF. ISIDRO SALAS CALLE	85.00	1.00
SALTILLO CALLE	De CARTRASCO CALLE a GRAL. LÁZARO CARDENAS CALLE	90.00	1.00

Manzanas por Zona

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 001 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de: 90

A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona

ZONA: 001

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
001-001	001-002	001-003	001-004	001-014	001-015	001-016	001-017	001-027	001-028	001-029	001-030	001-040
001-041	001-042	001-053	001-054	001-055	001-056	001-089	001-070	001-071	001-072	001-084	001-085	001-086
001-087	001-098	001-099	001-100	001-101	001-111	001-112	001-113	001-114	001-123	001-124	001-125	001-126

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 002 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de: 80

A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona

ZONA: 002

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
001-000	001-018	001-019	001-020	001-021	001-022	001-023	001-024	001-025	001-026	001-043	001-044	001-045
001-046	001-047	001-048	001-050	001-051	001-052	001-073	001-074	001-075	001-076	001-077	001-078	001-079
001-080	001-081	001-082	001-083	001-102	001-103	001-104	001-105	001-106	001-107	001-108	001-109	001-110
001-127	001-178	001-180	001-181	005-049								

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 003 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de: 70

A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona

ZONA: 003

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
000-000	001-000	001-005	001-006	001-007	001-008	001-009	001-010	001-011	001-012	001-013	001-031	001-032
001-033	001-034	001-035	001-036	001-037	001-038	001-039	001-057	001-058	001-059	001-060	001-061	001-062
001-063	001-064	001-065	001-066	001-067	001-068	001-068	001-089	001-090	001-091	001-092	001-093	001-094
001-095	001-096	001-097	001-115	001-116	001-117	001-118	001-119	001-120	001-121	001-122	001-128	001-129
001-130	001-131	001-132	001-133	001-134	001-135	001-136	001-137	001-138	001-182			

MUNICIPIO: ESCUINAPA

POBLACIÓN: ISLA DEL BOSQUE

VIALIDAD	TRAMO	VALOR X M2 FAC. (\$)	FAC. DEM
----------	-------	-------------------------	-------------

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 004 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de:

65

A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona

ZONA: 004

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
000-000	001-000	001-039	001-140	001-141	001-142	001-143	001-144	001-145	001-146	001-147	001-148	001-149
001-150	001-151	001-152	001-153	001-154	001-155	001-156	001-157	001-158	001-159	001-160	001-161	001-162
001-163	001-164	001-165	001-166	001-167	001-168	001-169	001-170	001-171	001-172	001-173	001-174	001-175
001-176	001-177	001-179	001-183	001-185	001-186	.						

MUNICIPIO: ESCUINAPA

POBLACIÓN: TEACAPÁN

VIALIDAD	TRAMO	VALOR X M2 FAC (\$)	DEM
CUARTEL 001			
SEPTIMA NORTE CALLE	De INTERIOR DE MANZANA 1-002 a INDEPENDENCIA PROLONGACIÓN	100.00	1.00
CUAUHTEMOC CALLE	De MALECON AVENIDA a INDEPENDENCIA AVENIDA	115.00	1.00
	De INDEPENDENCIA AVENIDA a ORIENTE PER. URB. LÍMITE	100.00	1.00
REFORMA CALLE	De TERCERA PONIENTE AVENIDA a INDEPENDENCIA AVENIDA	135.00	1.00
HÉROES DE CHAPULTEPEC CALLE	De MALECON AVENIDA a INDEPENDENCIA AVENIDA	200.00	1.00
	De INDEPENDENCIA AVENIDA a HERMENEGILDO GALEANA AVENIDA	170.00	1.00
MORELOS CALLE	De HERMENEGILDO GALEANA AVENIDA a ORIENTE PER. URB. LÍMITE	135.00	1.00
	De MALECON AVENIDA a GABRIEL LEYVA AVENIDA	170.00	1.00
MIRAMAR CALLE	De TERCERA PONIENTE AVENIDA a GABRIEL LEYVA AVENIDA	170.00	1.00
LÁZARO CÁRDENAS CALLE	De TERCERA PONIENTE AVENIDA a INDEPENDENCIA AVENIDA	135.00	1.00
MARINA NACIONAL CALLE	De MALECON AVENIDA a GABRIEL LEYVA AVENIDA	170.00	1.00
MALECON AVENIDA	De CUAUHTEMOC CALLE a MARINA NACIONAL CALLE	225.00	1.00
TERCERA PONIENTE AVENIDA	De REFORMA CALLE a LÁZARO CÁRDENAS CALLE	135.00	1.00
GABRIEL LEYVA AVENIDA	De OCTAVA NORTE CALLE a CUAUHTEMOC CALLE	185.00	1.00
	De REFORMA CALLE a LÁZARO CÁRDENAS CALLE	330.00	1.00
	De LÁZARO CÁRDENAS CALLE a SALVADOR ALVARADO CALLE	280.00	1.00
INDEPENDENCIA AVENIDA	De CUAUHTEMOC CALLE a REFORMA CALLE	280.00	1.00
	De REFORMA CALLE a LÁZARO CÁRDENAS CALLE	135.00	1.00
SIN NOMBRE ENTRE MANZ. 1-007,1-127 Y 12	De BELISARIO DOMÍNGUEZ CALLE a BENITO JUÁREZ CALLE	220.00	1.00

Manzanas por Zona

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 001 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de:

135

A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona

ZONA: 001

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
001-038	001-039	001-040	001-041	001-044	001-045	001-046	001-039	001-061	001-064	001-065	001-066	001-077
001-078	001-079	001-132										

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 002 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de:

115

A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona

ZONA: 002

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
001-007	001-008	001-009	001-010	001-011	001-012	001-013	001-014	001-015	001-016	001-017	001-018	001-019
001-020	001-021	001-022	001-023	001-024	001-025	001-026	001-027	001-028	001-029	001-030	001-031	001-032
001-033	001-034	001-035	001-036	001-037	001-042	001-043	001-047	001-048	001-049	001-050	001-051	001-052
001-053	001-054	001-055	001-056	001-057	001-058	001-062	001-063	001-067	001-068	001-069	001-070	001-071
001-072	001-073	001-074	001-075	001-076	001-080	001-081	001-082	001-083	001-084	001-085	001-086	001-087
001-088	001-089	001-090	001-091	001-092	001-093	001-094	001-095	001-096	001-097	001-098	001-099	001-100
001-101	001-102	001-103	001-104	001-105	001-106	001-112	001-113	001-114	001-115	001-116	001-117	001-118
001-119	001-120	001-121	001-122	001-124	001-125	001-126	001-127	001-128	001-133			

MUNICIPIO: ESCUINAPA

POBLACIÓN: TEACAPÁN

VIALIDAD	TRAMO	VALOR X M2 FAC	
		(\$)	DEM

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 003 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de: 40

A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona

ZONA: 003

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
001-001	001-002	001-003	001-004	001-005	001-006							

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 004 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de: 35

A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona

ZONA: 004

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
001-107	001-123	001-128	001-130	001-131								

Terrenos comprendidos dentro de la zona No. 005 con excepción de los predios fronteros a las vialidades con valores ya establecidos como valores por tramo a razón de: 100

A continuación se enumeran las manzanas que comprenden esta zona

ZONA: 005

CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN	CTL-MAN
001-000	001-109	001-110	001-134	001-135	001-136	001-137	001-138	001-139	001-140	001-141	001-142	001-143
001-144	001-145	001-146	001-147	001-148	001-149							

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2017, previo su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Sinaloa".

ARTÍCULO SEGUNDO. Durante el año 2017, el importe del impuesto predial en los predios urbanos con o sin construcción, será mayor en un tres por ciento, respecto del monto que correspondió pagar en el año 2016, con excepción de los predios con o sin construcción que se integren al padrón catastral, a los cuales se les aplicará la tarifa establecida en el artículo 35 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado.

Para los predios que tengan modificación del valor catastral por motivos distintos a la aplicación de la tabla de valores unitarios del suelo y de las construcciones que establece el presente Decreto, se considerará lo siguiente:

Si el valor catastral de un predio para el año 2017 es mayor al valor anterior, a la diferencia entre dichos valores se aplicará la tarifa establecida en el artículo 35 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado y el impuesto resultante se le sumará al impuesto inmediato anterior determinado.

Para el caso de que el valor catastral de algún predio resulte menor al del movimiento anterior, el impuesto predial se calculará disminuyendo el importe determinado o pagado en dicho movimiento, en la misma proporción en que haya disminuido el valor catastral.

En todos los casos antes descritos donde el impuesto determinado resulte mayor que el calculado con la tarifa establecida en el artículo 35 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado, se deberá aplicar esta última.

Es dado en el Palacio del Poder Legislativo del Estado, en la ciudad de Culiacán Rosales, Sinaloa, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.



C. ROBERTO RAMSÉS CRUZ CASTRO
DIPUTADO PRESIDENTE



C. GUADALUPE IRIBÉ GASCÓN
DIPUTADA SECRETARIA



C. JESÚS ALFONSO IBARRA RAMOS
DIPUTADO SECRETARIO

Por lo tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Es dado en el Palacio del Poder Ejecutivo del Estado en la ciudad de Culiacán Rosales, Sinaloa, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.



El Gobernador Constitucional del Estado

Lic. Mario Lopez Valdez

El Secretario General de Gobierno



C. Gerardo Octavio Vargas Landeros